

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

<https://move.ru/objects/9290843567>

Представитель, Пользователь

89251234567

Москва, Шубинский пер, 6с4

2 500 000 ₽

Москва, Шубинский пер, 6с4

Улица

[Шубинский переулок](#)

Офис

Общая площадь

618 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

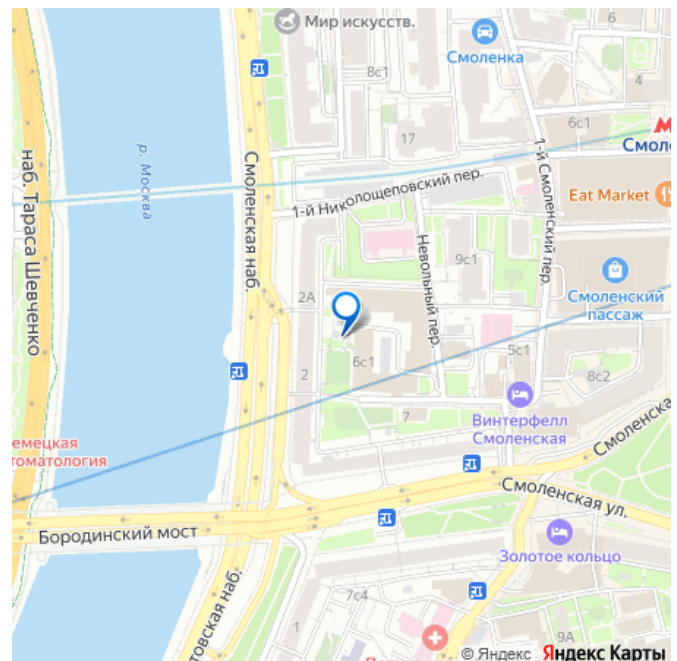
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

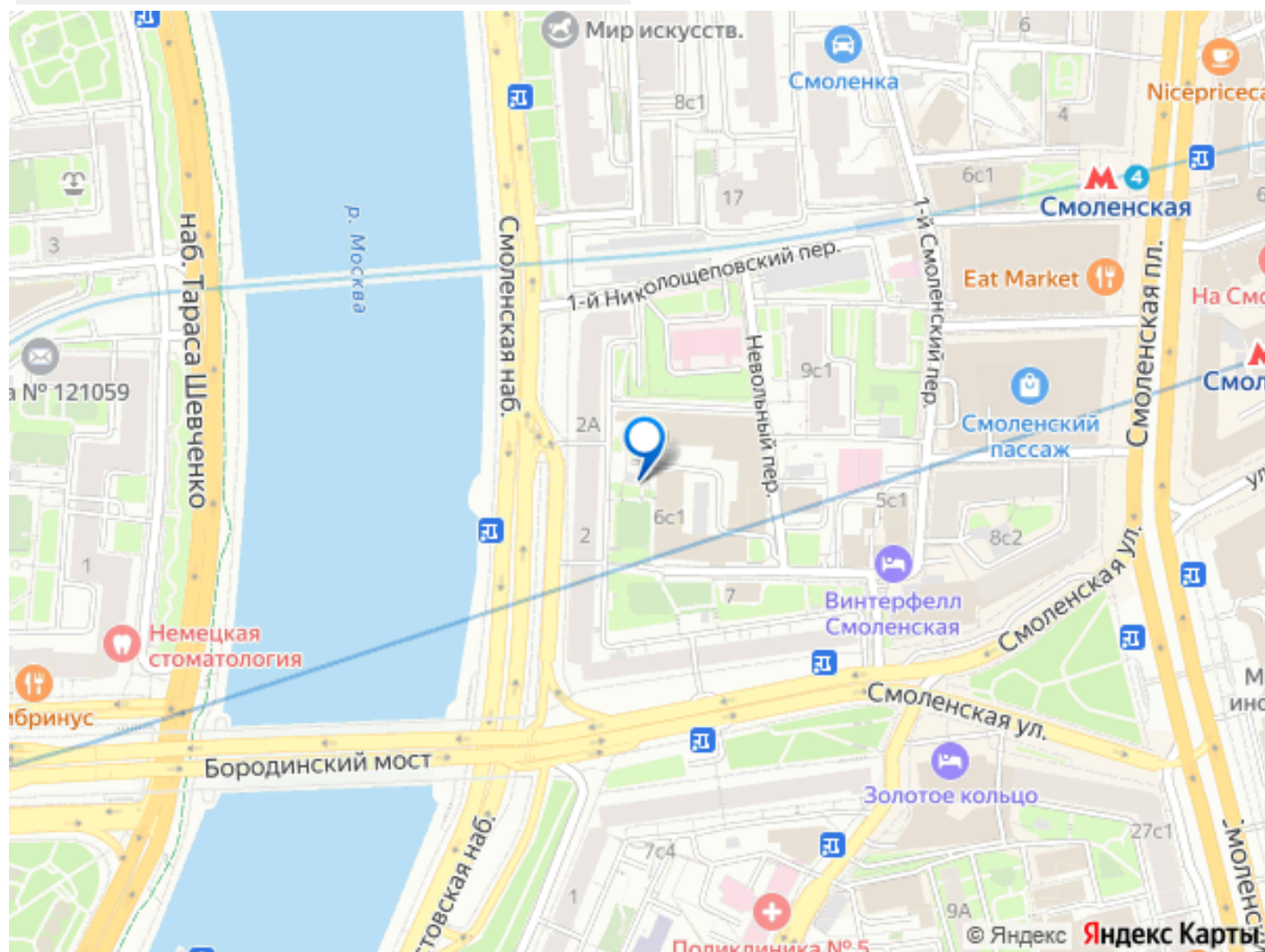
В аренду предлагается презентабельный особняк класса А. Общая площадь здания: 618 кв.м.(1 этаж - 193.6 м?, 2 этаж - 199.1 м?, мансарда - 224.9 м?). Расположен в районе Арбат, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности находится станция метро Смоленская. В здании выполнен дизайнерский евроремонт с использованием высококачественных отделочных материалов, смешанная планировка, есть каминный зал, зона для руководства. Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца. Для арендаторов предусмотрена наземная парковка рядом со зданием на 3 м/м.

для заметок



Арендная ставка 2,5 млн. руб.в месяц, УСНО,
дополнительно оплачиваются коммунальные
платежи. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России