

Создано: 08.12.2025 в 13:10

Обновлено: 26.01.2026 в 00:53

<https://move.ru/objects/9287267294>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, 2-я Хуторская улица, 38А****1 342 293 ₽**

Москва, 2-я Хуторская улица, 38А

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)**Офис**

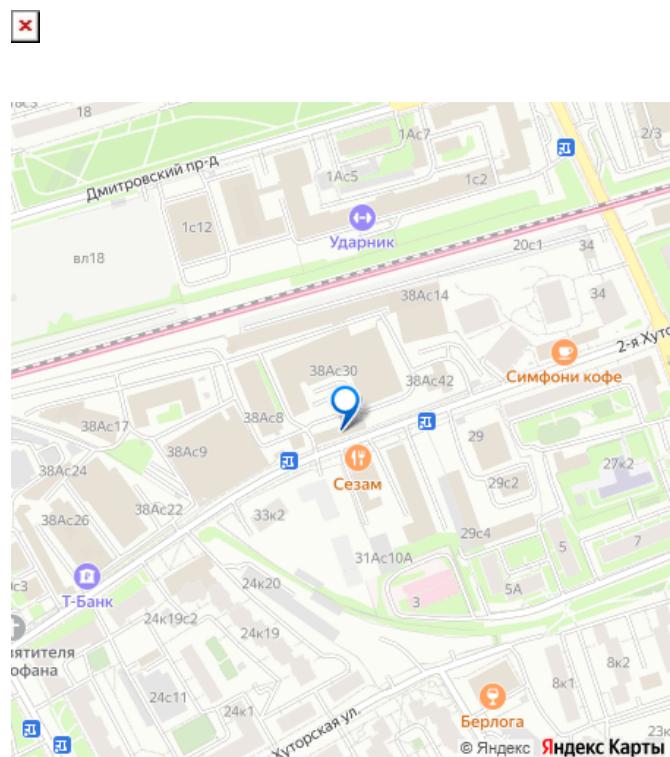
Общая площадь

619.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 619.52 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения.

Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

- условия договора: 11 мес, 1 мес обеспечительный, предоплата 2 мес;
- налогообложение: НДС;
- вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу;
- интернет провайдеры: Мастертел, Гарс, Совинтел, Наука и Связь,

ВДК, Орандж; • парковка: на территории БЦ;
• здание работает: круглосуточно; Покажем
офис, ответив на все ваши вопросы. Поможем
проводить переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: На территории
бизнес-центра имеется кафе, мини-маркет
продовольственных и непродовольственных
товаров, банкоматы в каждом корпусе,
аптечные киоски, столовая для полноценного
питания персонала и сотрудников компаний,
осуществляющих аренду помещений в
«Мирланд», отделение Сбербанка. Как и вся
территория, стоянки находятся под
videonаблюдением и охраной. Среди
арендаторов помещений несколько
представительств крупнейших банков,
иностранных компаний, агентства масс-
медиа и другие солидные организации.



