

🕒 Создано: 08.04.2025 в 17:59

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 18:19

<https://move.ru/objects/9276714503>

**494 УНР, 494 УНР**

**79150799354**

**Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4**

**333 400 ₽**

Москва, улица Маршала Рыбалко, 2к4

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

Улица

[улица Маршала Рыбалко](#)

**Офис**

Общая площадь

61.97 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

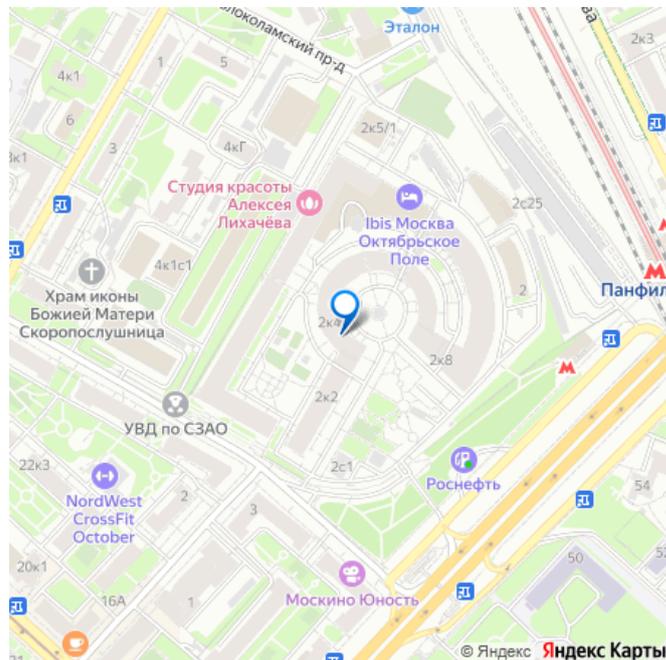
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Смарт-офисы и рабочие места в коворкинге в ЖК бизнес-класса Маршал! В коворкинге предусмотрена просторная и презентабельная входная группа с контролем доступа! Для удобства арендаторов и резидентов предусмотрены лифты и траволатор. Огромный выбор смарт-офисов, вместимостью от 2-х до 13 рабочих мест и площадью от 3-х до 45 кв.м. а также более 45 рабочих мест в общей зоне коворкинга. Рабочие места и пространство смарт-офисов укомплектованы для комфортной и продолжительной работы. В перерывах от

для заметок

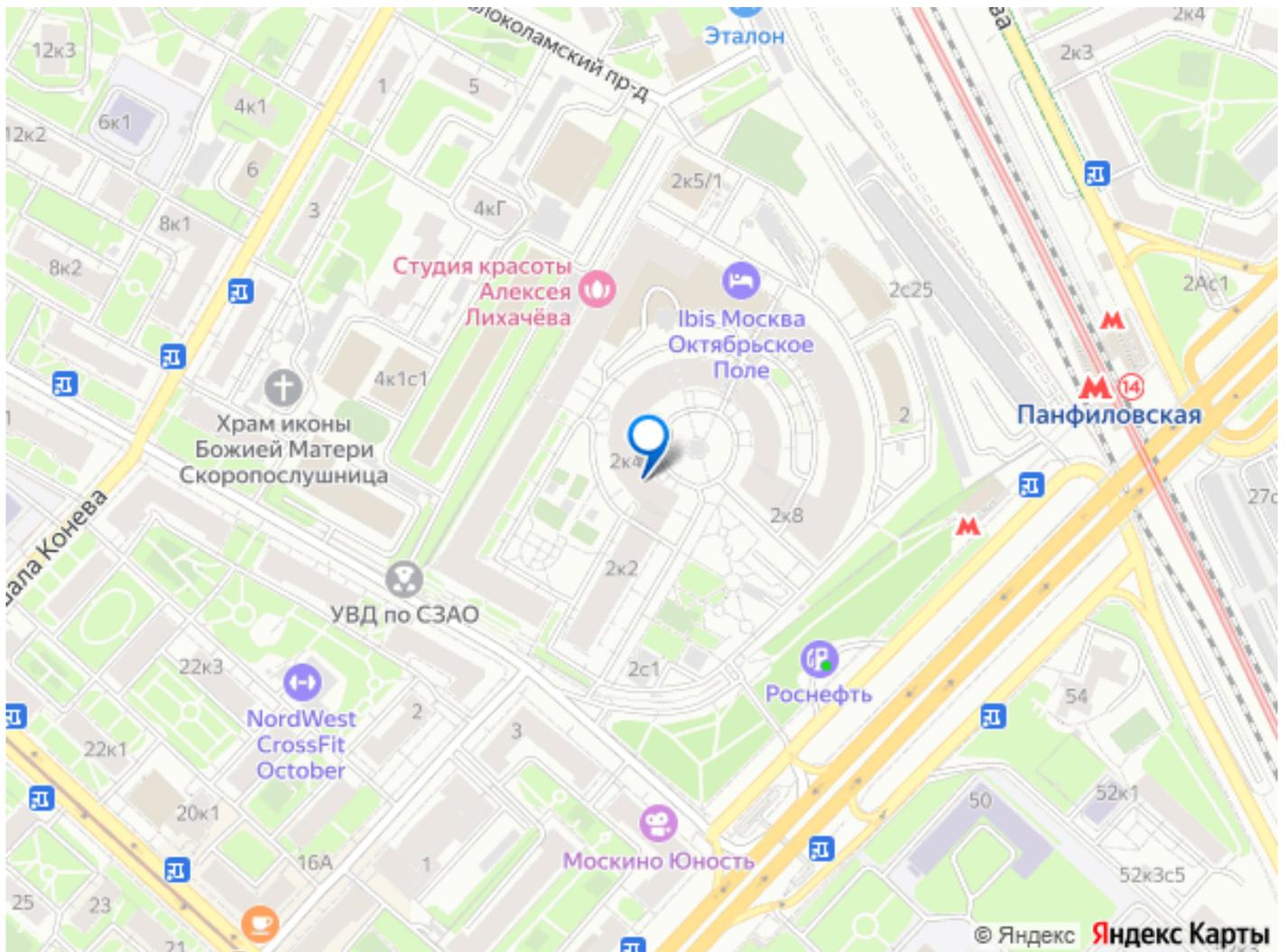


работы резиденты и арендаторы коворкинга беспрепятственно могут посещать зоны кофе-брейк и зоны отдыха. После рабочего дня резиденты и арендаторы могут воспользоваться фитнес-залом оборудованным душевыми и всеми удобствами. Высокоскоростной интернет WI-FI/ Ethernet покрывает все зоны и территорию коворкинга. Переговорные комнаты оборудованы LED-телевизором, магнитно-маркерными досками. В пространстве коворкинга имеется оборудованный проектором и аудио системой конференц-зал на 45 мест для проведения мероприятий и семинаров. Для конфиденциальных и уединенных разговоров по телефону в коворкинге имеются оборудованные Skype-комнаты. Для хранения личных вещей арендаторов и резидентов имеется комната с локерами и ячейками. Световое решение интерьеров включает современный и дизайнерский подход. Каждый смарт-офис и общие зоны оборудованы приточно-вытяжной системой и системой кондиционирования. Территория коворкинга соответствуют пожарным нормам и требованиям пожарной безопасности. Объект оснащен автоматической системой оповещения, сплинкерной системой пожаротушения, навигационными табло и пожарными выходами. Для автовладельцев в ЖК Маршал предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1200 машиномест, которым могут пользоваться арендаторы и резиденты коворкинга. Доступ в пространство коворкинга возможен напрямую из паркинга. МФК Маршал имеет уникальную транспортную доступность: рядом ТПУ Панфиловская, в 5 мин. ходьбы ст. м. Октябрьское Поле. В нескольких минутах езды находится Ленинградский пр-т, по

которому можно быстро доехать до ТТК и центра Москвы. В непосредственной близости от ЖК Маршал проходит ул. Народного Ополчения, входящая в состав Северо-Западной хорды, которая связывает районы ЮЗАО и СВАО столицы. ЖК Маршал получил награду TREFI Лучший проект бизнес-класса в Москве. Это самодостаточный город в городе, расположенный на большой 6,3 га охраняемой территории. Застройка занимает лишь 1/3 этой территории, остальное пространство - зеленая зона со сквером с аллеями для прогулок и фонтаном, яркими детскими площадками-городками и универсальными спортивными площадками с теннисным кортом, оснащенными мягким покрытием и современным оборудованием. В скором времени на территории ЖК Маршал будет открыт фитнес-комплекс с 20-ти метровым бассейном на 3 дорожки. Уникальное архитектурное решение и богатая собственная инф-ра, где есть всё необходимое для комфортной жизни делают комплекс комфортным и престижным и воплощают концепцию Live & Work.







Move.ru - вся недвижимость России