

Создано: 17.12.2025 в 10:58

Обновлено: 16.01.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9287506485>

### Агент

**79169964984, 7985518  
5358**

Москва, Вольная улица, 35С1

**91 500 ₽**

Москва, Вольная улица, 35С1

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Вольная](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

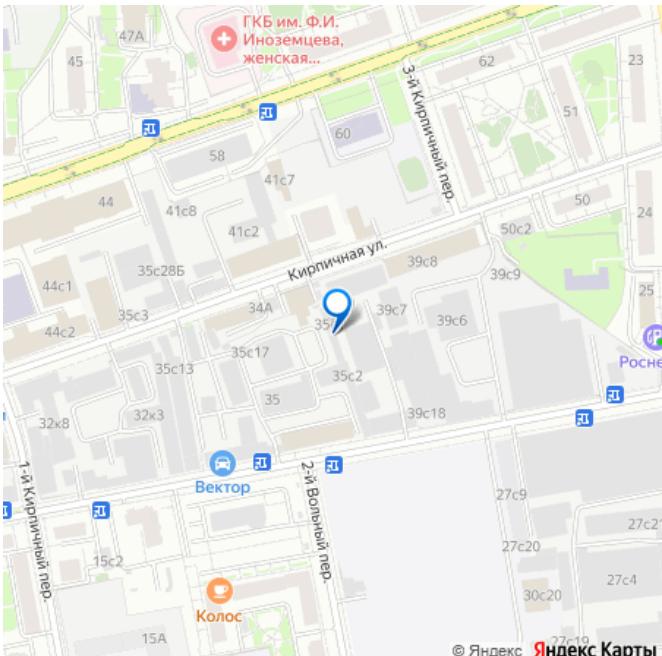
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

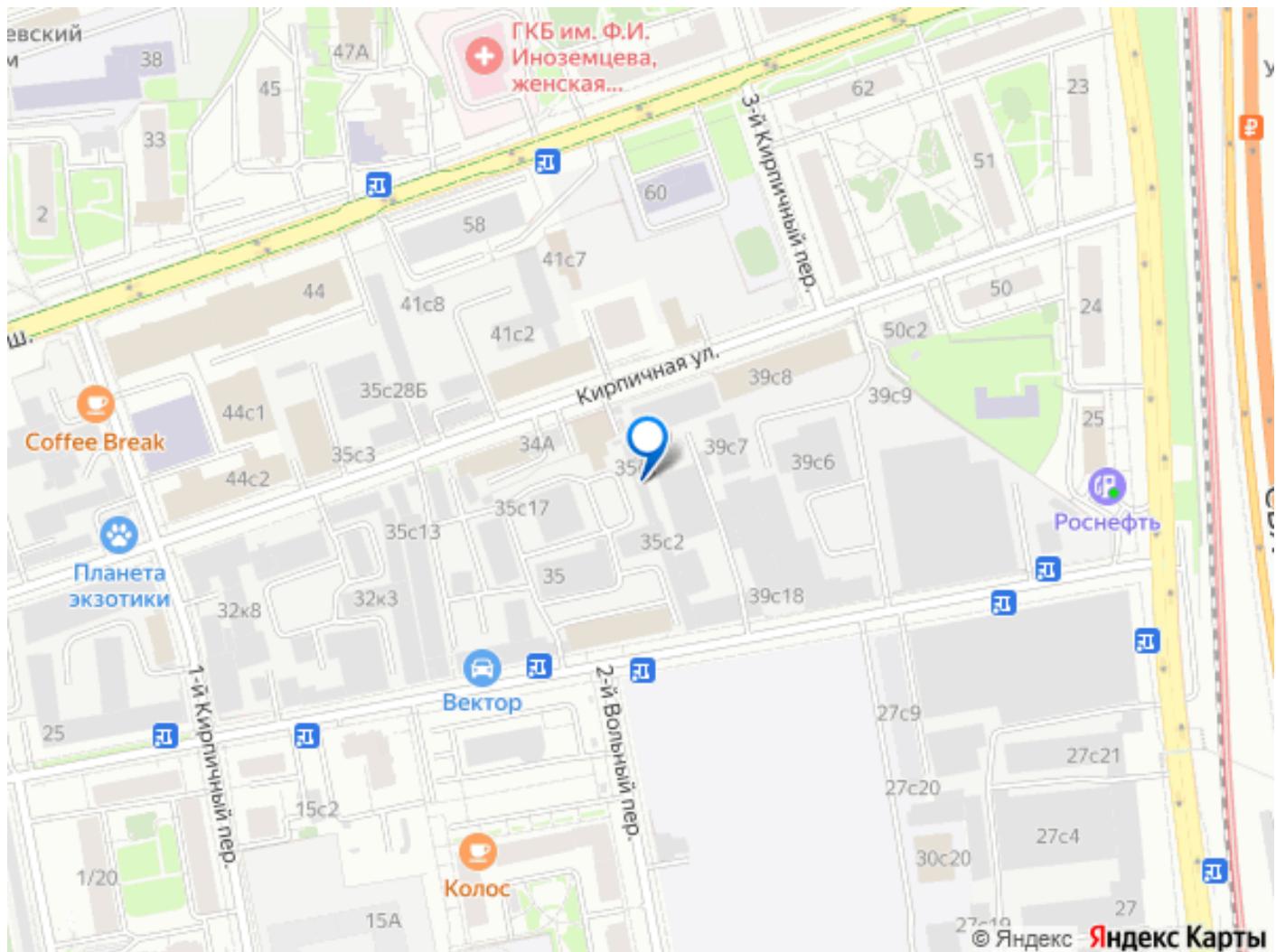


### Описание

Офисное помещение Без комиссии! Аренда от собственника! На территории бизнес-центра На Вольной (класс В) сдается офисное помещение площадью 61,0 кв.м, арендная ставка 18 000р/м<sup>2</sup> в год. Офис с типовым ремонтом, расположенный на 2 этаже. Место под вывеску на фасаде. В арендную ставку входят НДС, электроэнергия оплачивается отдельно. Предоставляется юридический адрес, ИФНС 19. Наземный паркинг 8.000 рублей в месяц. Высокая транспортная доступность, охраняемая территория, пропускная система, обширная парковка,

столовая. Локация: ВАО, район Соколиная  
гора, 15 минут ходьбы до ст. Измайлово МЦК,  
15 минут ходьбы до метро Семёновская.





Move.ru - вся недвижимость России