

Создано: 12.01.2026 в 19:40

Обновлено: 13.01.2026 в 02:20

<https://move.ru/objects/9287943829>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Научный проезд, 8С1

121 210 ₽

Москва, Научный проезд, 8С1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

61 м²

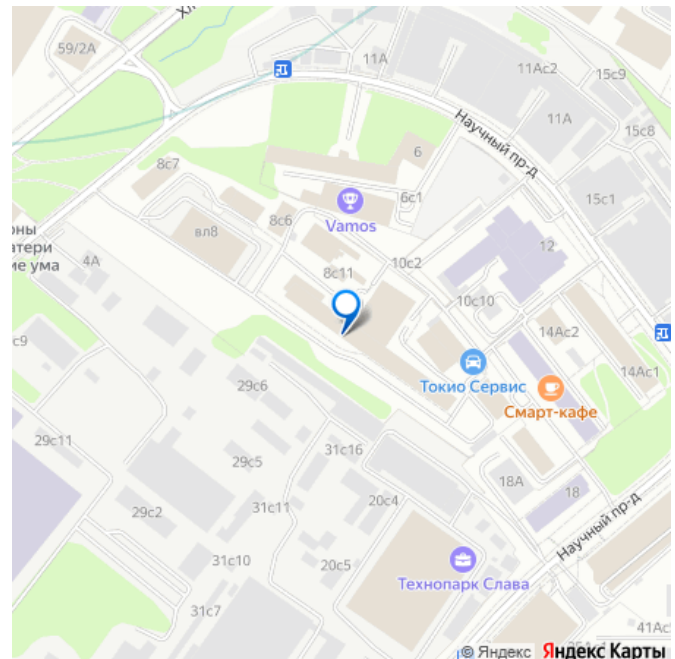
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



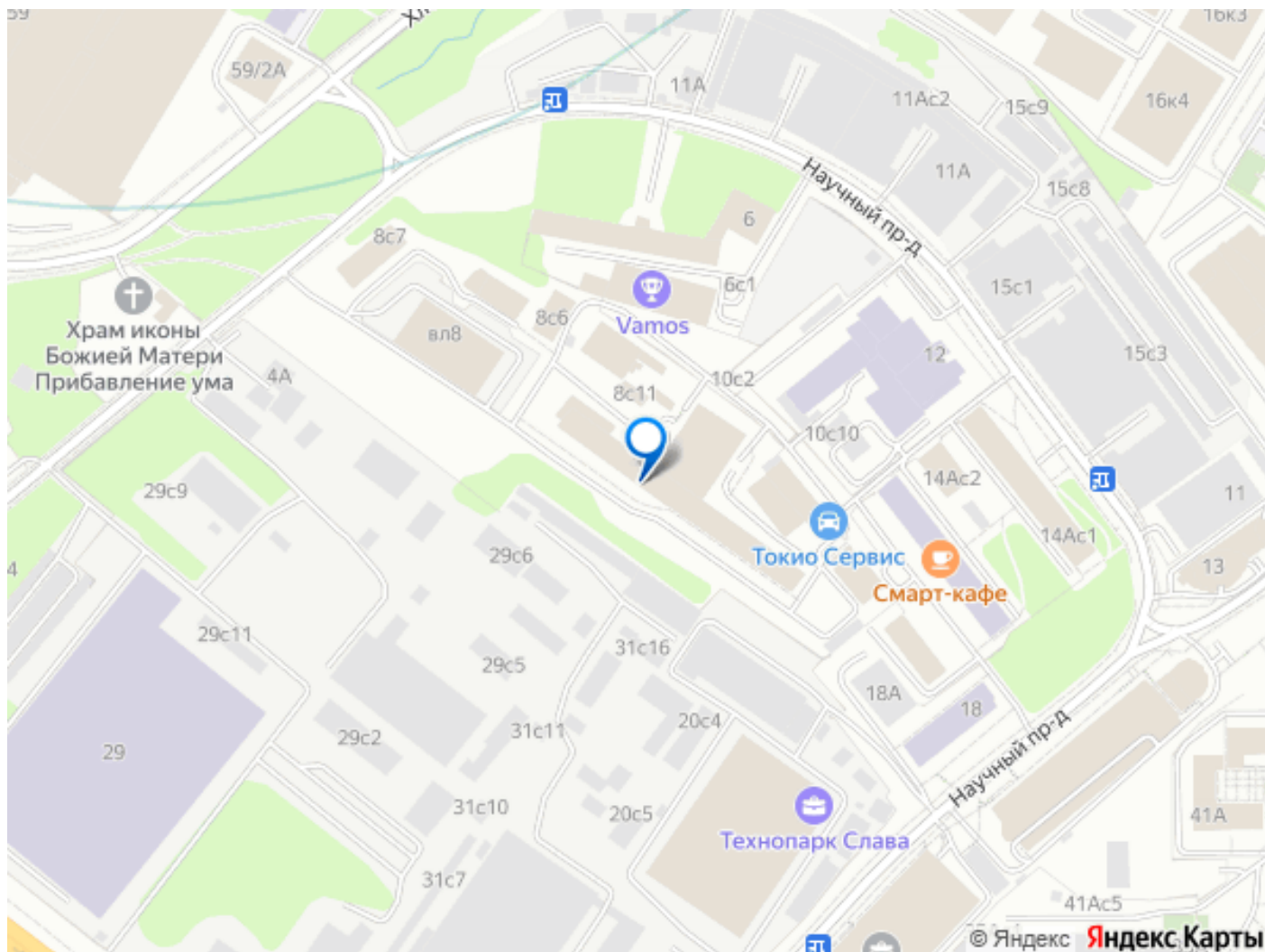
Описание

Аренда офиса на первом этаже в БЦ Офисный центр «На Научном» Площадь офиса 60,6 кв.м. Помещение состоит из нескольких комнат (см. план) и коридора Научный проезд, район Черемушки, в шаговой доступности от метро Калужская-Воронцовская В стоимость уже включены коммунальные, эксплуатационные расходы, электричество, на первый год юрадрес Доплачивается НДС 7% Отдельно оплачиваются интернет и парковка Информация: -Система индивидуального кондиционирования -Доступ 24/7, парковка

на территории, заезд гостей по запросу под
шлагбаум: 9900руб+7% оплата машиноместа
в месяц, разовый въезд гостей 540руб+7% -
Санузлы на этаже есть, на первом этаже есть
столовая-кафе, 2 кофейни, минимаркет,
салон красоты, банкомат и тд -28 ИФНС
Преимущества: удобная и простая навигация
в здании БЦ, вид на деловые кварталы Юго-
Запада Москвы Инфраструктура: -Есть
столовая, кафе, салон красоты, миним-
маркет, магазины, химчистка, лаунж-зоны,
переговорная комната, охрана,
видеонаблюдение, удаленность от м.
Калужская-Воронцовская порядка 700 м, в
округе много бизнес-центров, кафе,
ресторанов, магазинов и прочее -Удобная
транспортная доступность: Профсоюзная,
Севастопольский пр-т, Каховка, Обручева,
Херсонская, Хлебобулочный проезд,
Намёткина, Третье транспортное кольцо
Ждем звонков, приезжайте на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России