

Создано: 10.02.2026 в 14:10

Обновлено: 10.02.2026 в 14:38

<https://move.ru/objects/9289784494>**Собственник****79150677058****Москва, Ленинский проспект, 64/2****12 170 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 64/2

Округ

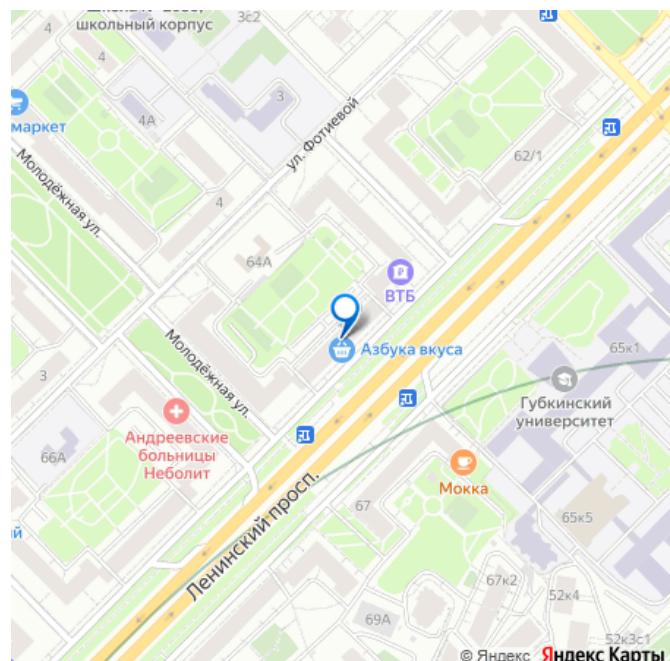
для заметок

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**Офис**

Общая площадь

6.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается офис от собственника, без комиссий! Есть кабинет на 1-2 сотрудников с площадью 6,1 м<sup>2</sup>. Презентабельный офис по системе все включено: - отдельный кабинет, - вода + кулер, - микроволновка, - высокоскоростной интернет, - парковка. Отдельно оплачивается только электричество по счетчику. Обычно в офисе только за интернет, парковку и доставку воды тратишь 9-10 т.р. в мес, в данном случае это все уже включено в стоимость. Площадь офиса: 6,1 м<sup>2</sup>. Красивый офис в 14 мин пешком от метро Университет, парковка стихийная, но места есть всегда. В

каждом кабинете приточно-вытяжная вентиляция. В общей зоне есть кулер с водой и микроволновка, вам отдельно приобретать не придётся. Привезли стол, стул и уже завтра можете работать. Все кабинеты чистые, приятно работать, каждый день с радостью идешь в офис, реально все еще красивее чем на фото. Видеонаблюдение в коридорах. Доступ 24 часа и 7 дней в неделю. Санузлы не воняют, проводится регулярная уборка. Не подойдет для большого кол-ва посетителей, а так же под услуги типа маникюра и т.п. Если нужен офис, звоните сразу! Такие маленькие кабинеты большая редкость, обычно разбирают за 3-4 дня. А офисы с таким ремонтом вообще эксклюзив.



