

Создано: 03.03.2026 в 15:00

Обновлено: 03.03.2026 в 15:00

Москва, Варшавское ш, 118к1

117 000 ₺

Москва, Варшавское ш, 118к1

Улица

[шоссе Варшавское](#)

Офис

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

. - ОФИС, - Свободного назначения: . - 61,0м2

= 117 000руб. Округ: - ЮВАО Район: -

Северное Чертаново; ИФНС: - № 26. Метро: ?

Чертановская - 640м. ? Южная - 920м. до

метро бесплатные АВТОБУСы Транспортная

доступность: Первая линия. Парковка:

Городская, + подземный паркинг = 12 000

руб.мес. за маш/место. Тип здания: Бизнес

центр Два отдельных входа - с улицы и со

двора; Помещение расположено на

8эт./19эт.здания; . . Есть СКЛАДские

помещения . . . Тип планировки - открытая: -

128м2; - 154,0м2; - 403м2; - можно часть...

Потолки - подвесные типа Armstrong; высота

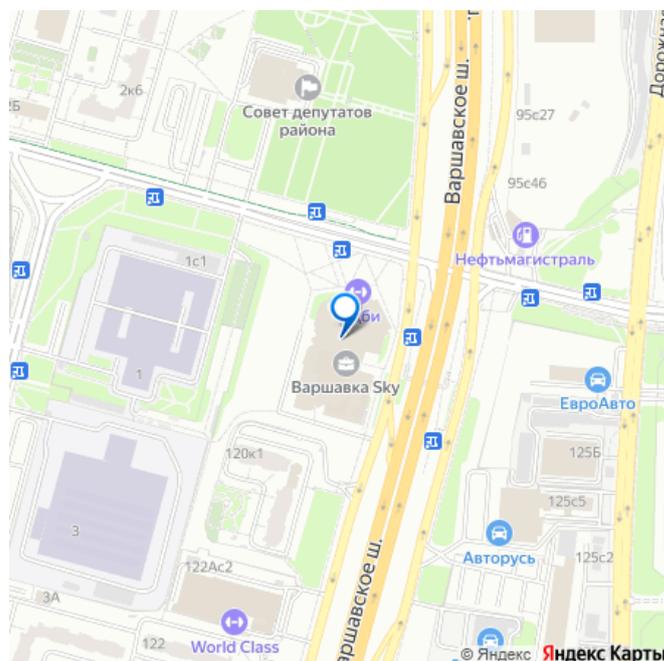
потолков 2,7м.; Стены - гипсокартон; Пол -

<https://move.ru/objects/9290756622>

Алексей, АрендаМ

89251234567

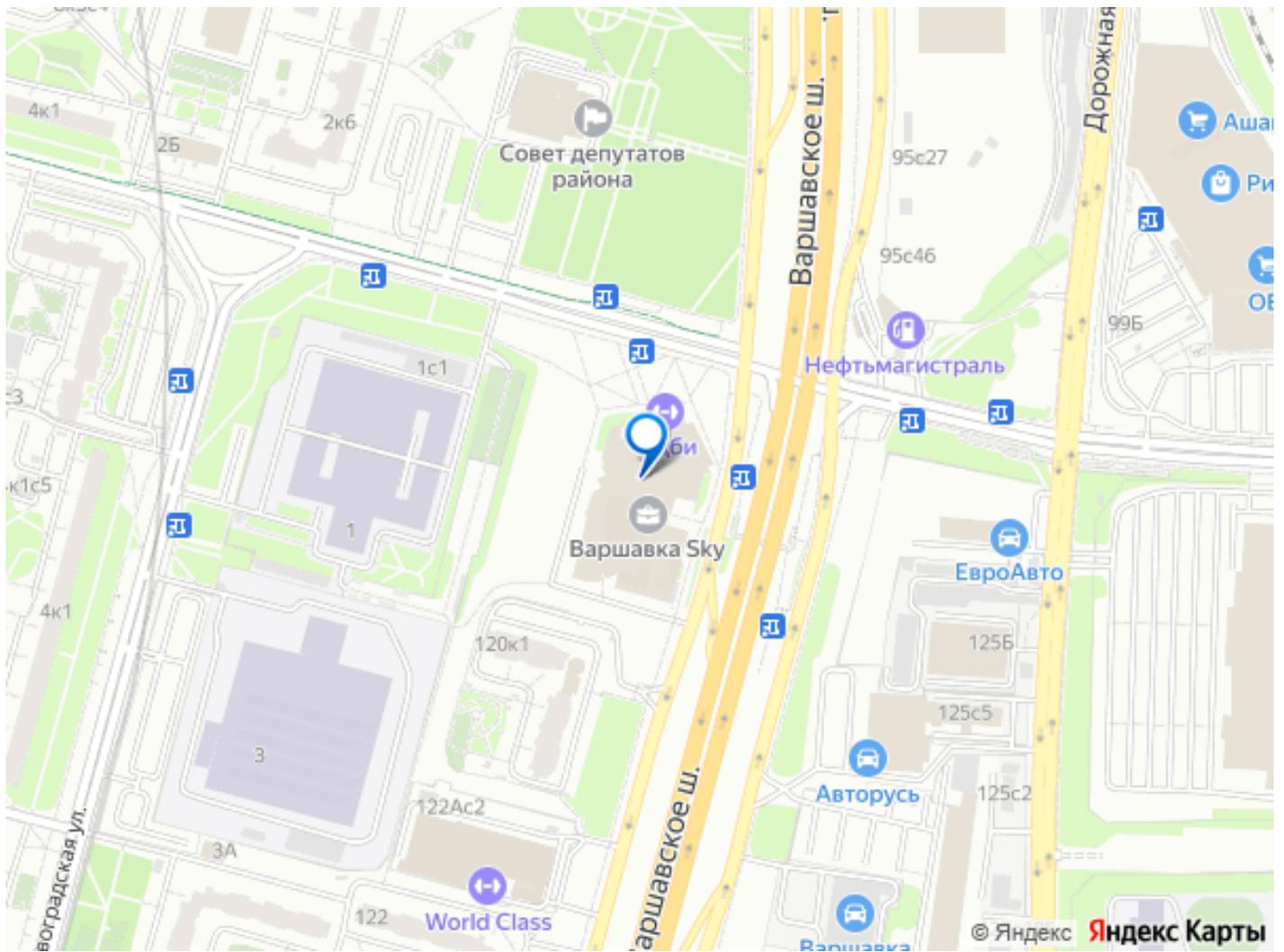
для заметок



линолеум; - ламинат. Окна:- на улицу;
Отделка офиса: - ХОРОШИЙ РЕМОНТ; с/у: - 2
общих в блоке. Лифт: 8 грузопассажирских.
Инфраструктура: центральный ресепшн,
торговая зона, банкомат, столовая...
Инженерные системы: Вентиляция: -
приточно-вытяжная; Провайдер: WestCall;
Пожаро-охранная сигнализация: -
централизованная, Электричество: - 5 кВт.
Доступ в здание:- круглосуточный
Пропускная система Охрана: - ЧОП,
круглосуточная охрана здания. Вход: - Для
арендаторов свободный, по пропускам, для
клиентов по документу, Коммерческие
условия: - Тип договора: прямая аренда
(возможна долгосрочная) - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ - базовая
арендная ставка - 23 000р кв.м.Год., -
Работаем с НДС, - обеспечительный платеж
- 2 (ДВА) месяца арендной платы; - срок
аренды - от 11 месяцев; - арендные платежи
- ежемесячно авансом; Преимущества: -
возможность изменения арендных площадей;
- Круглосуточная профессиональная охрана,
видео-наблюдение, контроль доступа -
Оптико-волоконные телекоммуникации,
телефонная связь и передача данных. -
Бесплатный автобус к ст. метро «Южная».
Юридическая чистота гарантирована.







Move.ru - вся недвижимость России