

Создано: 05.06.2025 в 17:49

Обновлено: 07.12.2025 в 02:20

<https://move.ru/objects/9280800522>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 26****1 319 221 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 26

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**Офис**

Общая площадь

620.8 м²**Детали объекта**

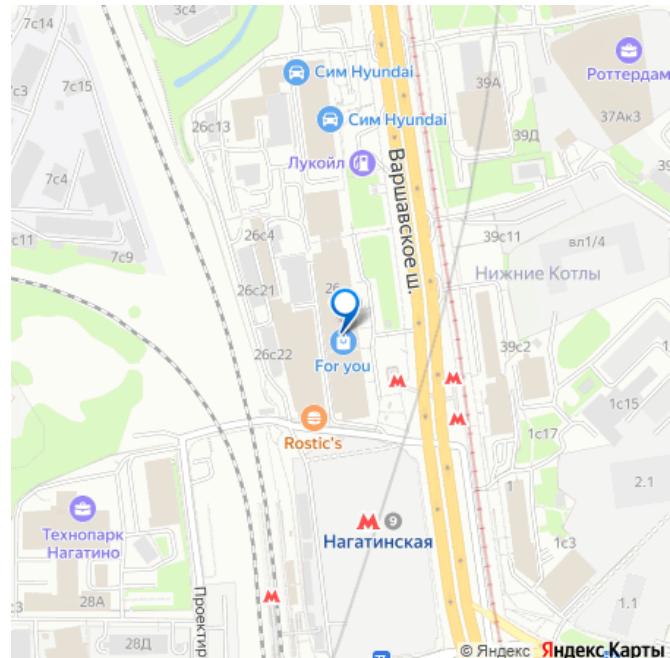
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду 620.81 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия. • планировка в офисе: openspace; • кондиционер: нет; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес, 1 месяца обеспечительный; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; • интернет провайдеры:
ТехноПро, Билайн; • парковка: на территории
БЦ; • здание работает: круглосуточно;
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем
провести переговоры по условиям аренды,
удовлетворив все стороны. Для организации
просмотра и для получения консультации по
условиям аренды звоните. Для вас наши
услуги абсолютно бесплатны — их
оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-
центра: Стоимость аренды доступна даже
начинающему предпринимателю. За
безопасность отвечает круглосуточная
охрана, видеонаблюдение и система
контроля доступа. Снять офис в бизнес-
центре «Варшавская Плаза» можно, заключив
стандартный договор на 11 месяцев.



