

🕒 Создано: 03.03.2026 в 11:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:50

Москва, 3-я Мытищинская ул, 16с47

496 000 ₺

Москва, 3-я Мытищинская ул, 16с47

Офис

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

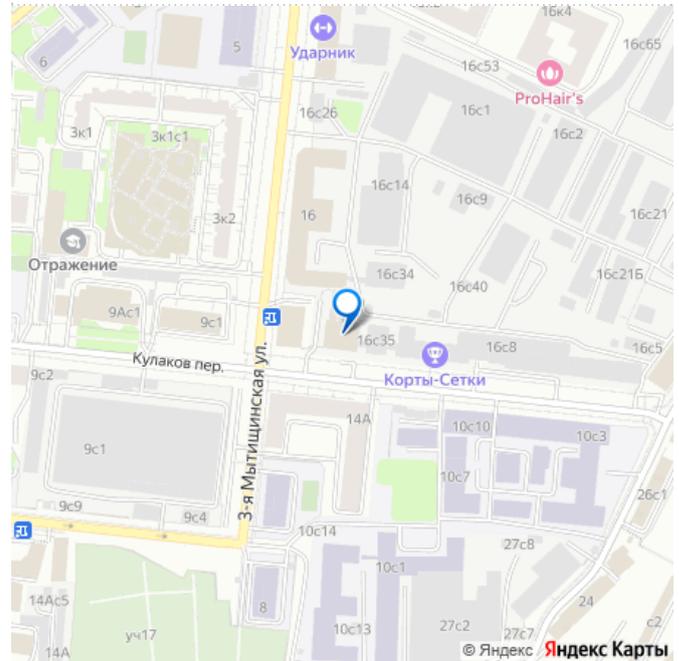
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

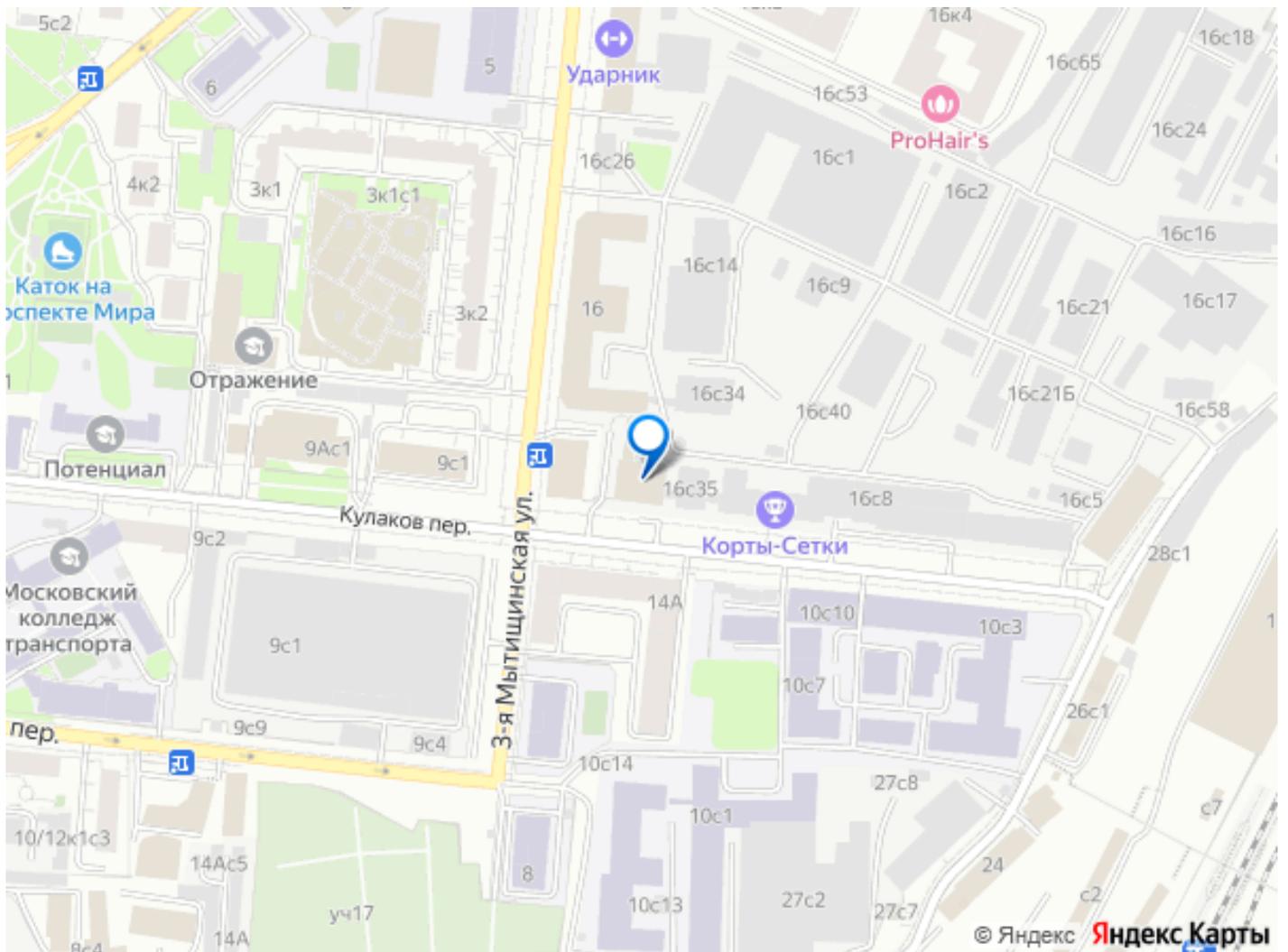
Описание

Описание Прямая аренда от собственника, без комиссии! Объект №2210 АКТУАЛЬНЫЕ ФОТО И ИНФОРМАЦИЯ 2026! ОФИС/ПСН/УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР/ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН/ШОУРУМ в Бизнес-центре по адресу: 3-я МЫТИЩИНСКАЯ ул., д. 16, стр. 47! БЕЗ КОМИССИИ!!! Целый этаж с отдельным входом! Предлагаются в аренду офисные блоки с 7 по 12 этаж от 600-620 кв.м., по ставке 800 р./кв.м./мес., под ОФИС, ШОУРУМ, МАСТЕРСКУЮ, ИНТЕРНЕТ_МАГАЗИН, КОСМЕТОЛОГИЮ, УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, ТИХОЕ ПРОИЗВОДСТВО, СКЛАД или ИНОЙ вид деятельности. Смешанная планировка (open-space и кабинеты) с возможностью перепланировки. Мокрые точки. САН-УЗЛЫ в блоках! НДС. Коммунальные платежи (10% от стоимости помещения в летний период и

для заметок



15 % с 1 октября по 31 апреля) и интернет оплачиваются отдельно. Эксплуатация включена в арендную ставку. Возможен долгосрок! Режим работы 24/7. Пропускная система. Круглосуточная охрана. Приточно-вытяжная вентиляция, Система пожаротушения, Кондиционирование центральное. Парковка наземная на огороженной территории БЦ. Арендные каникулы и предоставление юридического адреса по согласованию. Договор 11 месяцев с дальнейшей пролонгацией. Здание расположено в Алексеевском районе Северо-Восточного административного округа города Москвы в шаге от Парка Сокольники! Преимуществом его местоположения является удобная пешая доступность от метро: ближайшая станция «Алексеевская». Удобная транспортная доступность: БЦ расположен недалеко от Проспекта Мира и ТТК! Рядом проходят МЦД2 и МЦД3. Организуем оперативный показ в удобное для Вас время. Ждем Вас в числе наших арендаторов!



Move.ru - вся недвижимость России