

Создано: 20.11.2025 в 14:21

Обновлено: 20.12.2025 в 13:41

<https://move.ru/objects/9286775159>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, улица Обручева, 23С1

1 808 333 ₽

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

Офис

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

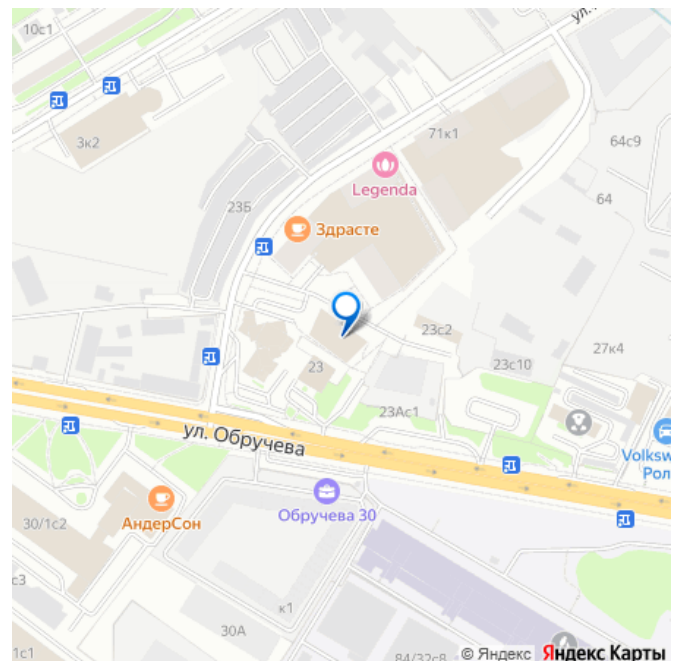
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Аренда от собственника! В новом концептуальном БЦ Геолог на юго-западе Москвы сдаются в аренду офисные площади без отделки. БЦ класс А. Оригинальный дизайн бизнес центра - высота здания 59 м. 5 минут пешком от м. Калужская! 4 этаж. Площадь офиса 620 кв.м. Офис имеет несколько мокрых точек (санузлы). - Панорамные этажи - Витражное остекление Alutech с открыванием - Высота потолков: 3,6 м - Нагрузка на перекрытия 450 кг/кв.м - Провайдеры Ростелеком, Телкомнэт - Современные инженерные коммуникации -

для заметок



Центральные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования - 4
пассажирских лифта Kleemann и 1 грузовой -
Двухуровневый подземный паркинг на 88 м/м
Локация: 500 м от ст. Воронцовская и м.
Калужская, 6 км от МКАД, 7 км ТТК. Прямой
договор с собственником от 3-5 лет! БЕЗ
скрытых платежей и комиссий! Арендная
ставка указана с учетом НДС и
эксплуатационных расходов.
Предоставляется юридический адрес.
Согласуем длительные арендные каникулы -
6 месяцев! Звоните и записывайтесь на
просмотр!



