

Создано: 14.03.2024 в 18:13

Обновлено: 20.02.2026 в 11:57

**Москва, Шубинский переулок, 6С4**

**2 469 667 ₺**

Москва, Шубинский переулок, 6С4

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Шубинский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

620 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ВНИМАНИЕ! НОВАЯ ЦЕНА ОТ СОБСТВЕННИКА!!**

Идеально под Резиденцию,

Представительство компании, офис.

Обновлённый ремонт. 6 минут пешком от м.

Смоленская. и пр. Презентабельный особняк

с дорогим ремонтом в тихом дворе на

Смоленской набережной. Действующий

дровяной камин, лепнина на фасаде и в залах

особняка, мраморные полы, многоуровневая

подсветка. Смешанная планировка: Залы,

кабинеты, красивая парадная лестница,

Оборудованная кухня, санузлы на каждом

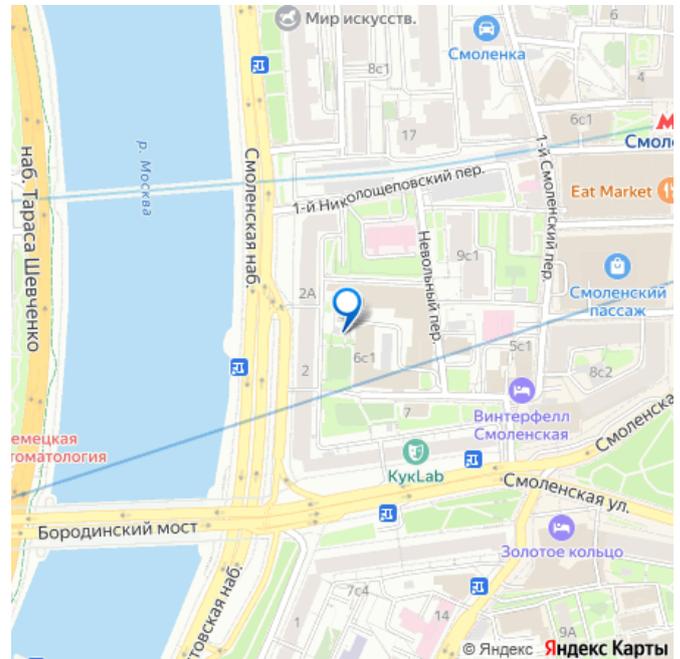
этаже. Кабинет руководителя со своим

<https://move.ru/objects/9290270033>

**БДК, БДК**

**79852541872,7986264  
0471**

для заметок



санузлом и гардеробной. Две линии МГТС, система кондиционирования, интернет. Здание сдаётся целиком ( 2 этажа+мансарда высокий потолок.) УСНО. Налоговая 4. Отдельный вход. Быстрый доступ посетителей, возможность собственного режима работы. Планировку пришлём- по запросу. Показы - возможны по договорённости. Торг, Условия по въезду, срокам обсуждаются при заинтересованности. Бонусом - внутренний двор. Парковка 3-4 мместа . Агентам просьба - не звонить.



