

Создано: 03.03.2026 в 19:45

Обновлено: 13.03.2026 в 20:03

Москва, Летниковская улица, 10С4

1 959 613 ₺

Москва, Летниковская улица, 10С4

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

Офис

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 035317. Предложение от собственника.

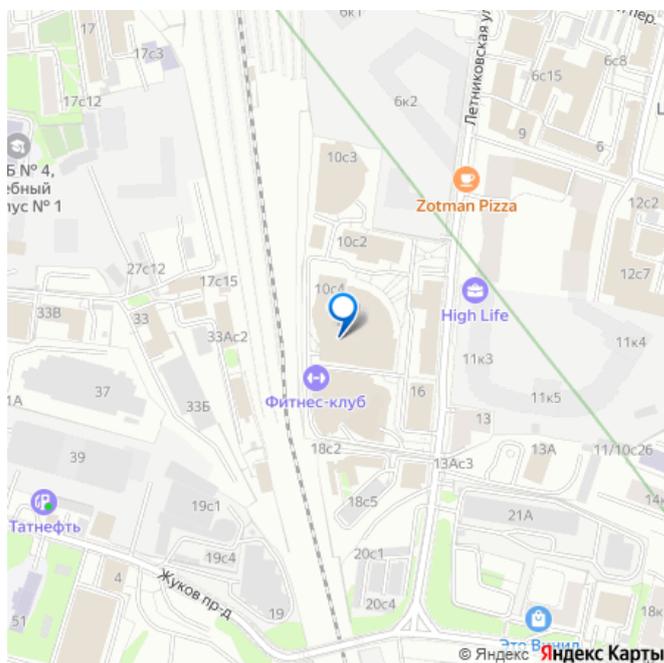
Сдаётся офис 620 кв.м. смешанной планировки в бизнес-центре Святогор 4 класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Без комиссии. Святогор 4 — бизнес-центр класса А, расположенный рядом с метро Павелецкая, с удобным выездом на Кожевническую улицу и Садовое кольцо. БЦ выделяется современной архитектурой с округлой частью фасада и тонированным высокопрочным остеклением, а визитной карточкой служит атриум с куполом из тонированного стекла и

<https://move.ru/objects/9290913430>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



панорамным лифтом. Внутри работают кафе, ресторан и фитнес-клуб, предусмотрена подземная парковка на 460 машиномест. В пешей доступности находятся торговый центр Павелецкая Плаза и Павелецкий парк. Бизнес-центр оборудован современными инженерными системами и 7 пассажирскими лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Коммерческие условия: Арендная плата: 1 959 613 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 37 928 руб. за м2/год. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этот лот состоит из нескольких помещений: 142 кв. м., 376 кв. м. и 102 кв. м. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.





