

Создано: 01.12.2025 в 15:55

Обновлено: 23.12.2025 в 02:41

<https://move.ru/objects/9287060982>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Ибрагимова, 31**

**1 038 500 ₽**

Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица



[улица Ибрагимова](#)

**Офис**

Общая площадь

623.1 м<sup>2</sup>

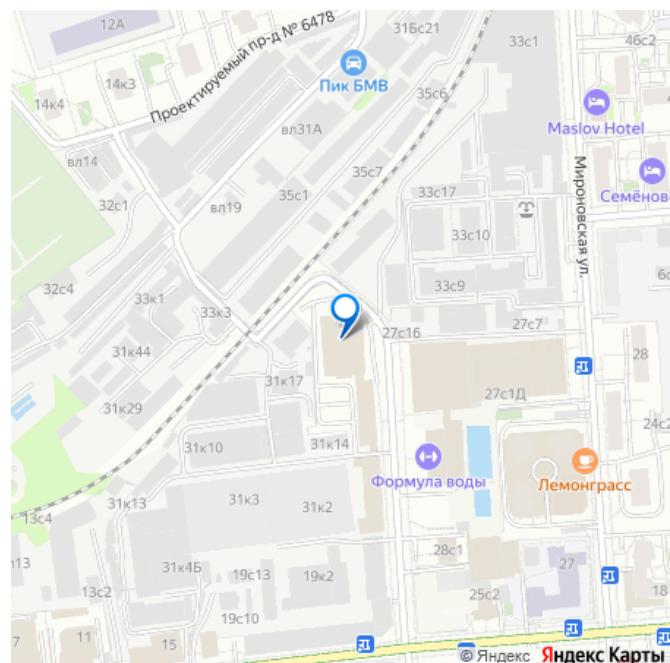
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Сдается от собственника офис 623.1 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: смешанная; • вентиляция: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для

арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВестКолл.; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8...20.00; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.

Описание бизнес-центра: В шаговой доступности находятся тренажерный зал, бассейн, медицинский центр, множество магазинов и развлекательный комплекс. В комплексе действуют кафетерии, корпоративная столовая, банкоматы и терминалы по приему платежей, киоски свежей прессы, современный конференц-зал с необходимым оборудованием и переговорные комнаты. Стоимость аренды офисов «Семеновского» включает расходы по инженерному обслуживанию, ремонту, коммунальные платежи и НДС.



