

Создано: 17.11.2025 в 13:48

Обновлено: 08.01.2026 в 03:33

Москва, Садовническая набережная, 9

9 400 092 ₽

Москва, Садовническая набережная, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

624 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 977003 Предложение от Собственника!
Делимся комиссией с коллегами! С января 2026г. Предлагаем изолированный блок 624 м2, полностью 2 этаж, рассчитанный на 188 рабочих мест. Рабочее пространство + площади общих зон (переговорки, кухни, сан. узлы, гардеробные, лаундж зона, терраса, магазин самообслуживания). Планировка смешанная, но большая часть рабочих мест в формате open space. В блоке оборудованы переговорные комнаты и принтерная зона. Офис светлый за счет большого количества окон с видом на набережную реки. Арендатору доступны все необходимые общие зоны пространства KW Balchug:

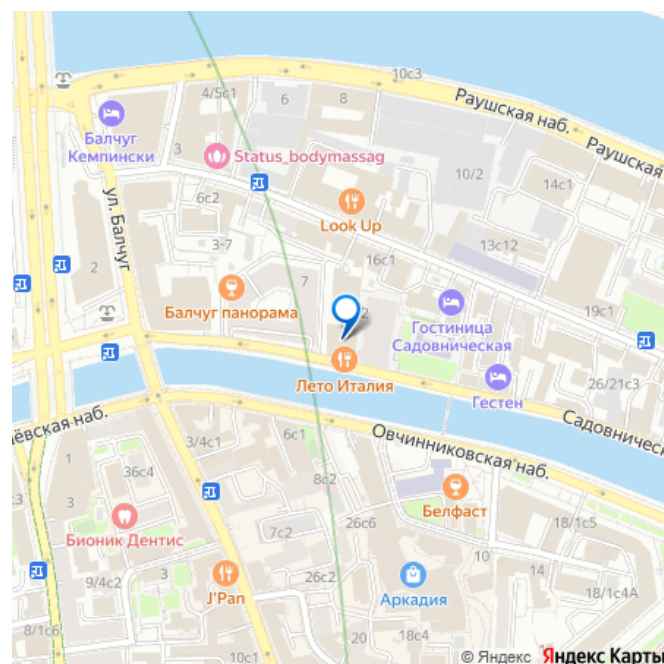
<https://move.ru/objects/9286680420>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



большая лаундж зона на 1 этаже, кухни, переговорные комнаты, сан. узлы, гардеробные комнаты, принтерные зоны, видовая терраса, магазин самообслуживания.

Что входит в стоимость аренды? Полностью оборудованный офис мебель, техника, локеры, кухня Быстрый интернет и IT-инфраструктура Техника премиум-класса от кофемашины до проекторов Чистая вода на каждой кухне (горячая, холодная, газированная) Ежедневная уборка, охрана, пропускная система Кофе и снеки зерновой кофе, обслуживание кофемашины

Коммунальные услуги и мелкий ремонт за вас все сделают Свои общие зоны: кухня, санузел, гардероб, принтерная, лаундж, телефонная будка Закрытая переговорная (ваша под ключ) + доступ к другим переговоркам Терраса на 5 этаже, мягкая зона, магазин самообслуживания Ресторан в здании удобное корпоративное питание Парковки рядом (3-5 мин пешком): •

Подземная 32 000 ?/мес • Наземная 17 000

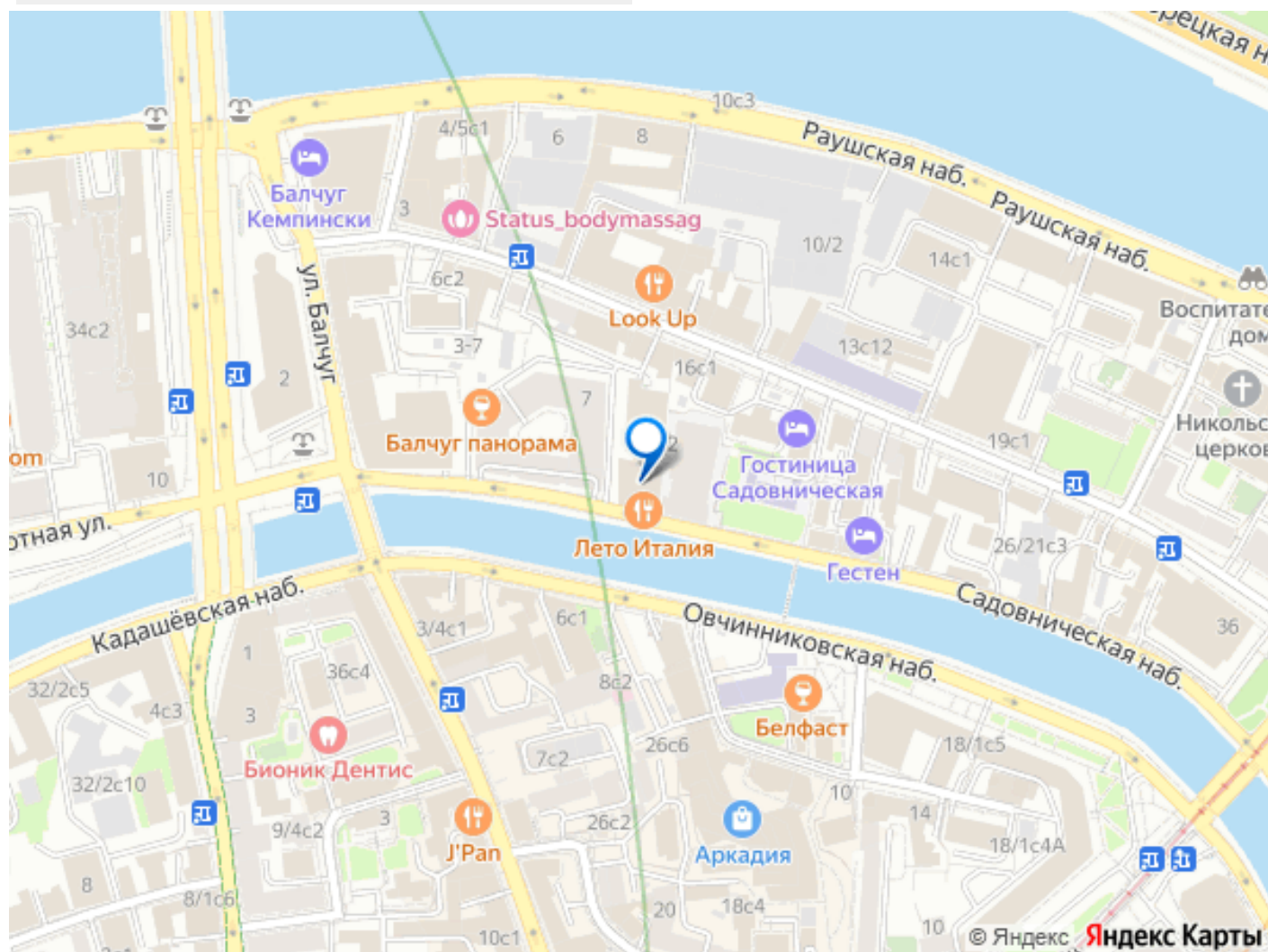
*/мес В шаговой доступности: кафе, рестораны, супермаркеты, аптеки, гостиницы. Почему мы? Все включено никаких дополнительных расходов Готовый офис не тратьте время на обустройство

Премиальная локация центр Москвы, развитая инфраструктура Комфорт для команды от кофе до переговорных В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Уважаемые коллеги, мы работаем по этому объекту с посредниками и делимся комиссией в соответствии с нашей

партнерской программой! Конт. лицо: Ринат ,
доб. 232, ЛОТ 977003





Move.ru - вся недвижимость России