

Создано: 13.02.2026 в 05:00

Обновлено: 14.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9289888595>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

1 084 180 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

625 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 625 м² Арендная ставка: 20 816,3

р. за м² в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 084 179,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

Площадь здания: 51 434 м² Полезная

площадь: 51 434 м² Этажность: 8 Налоговая:

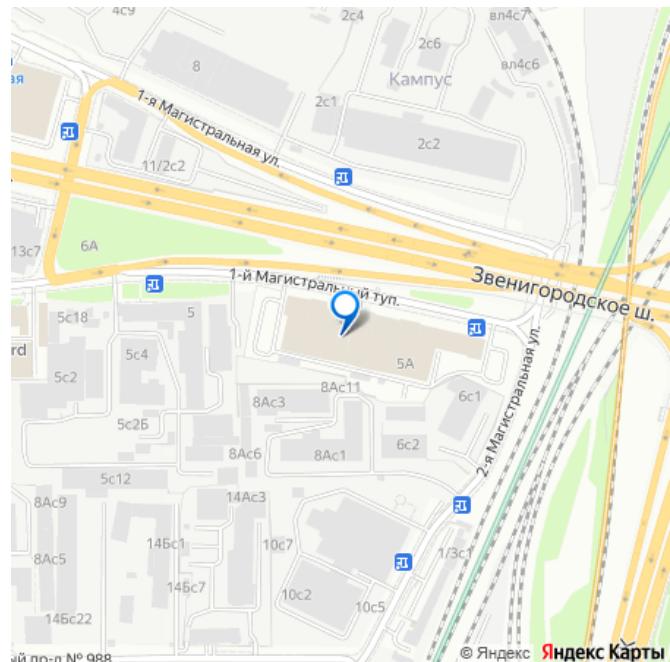
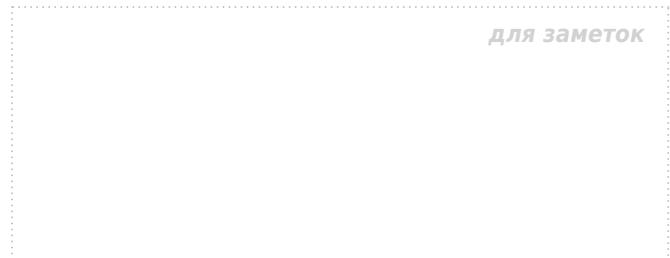
14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

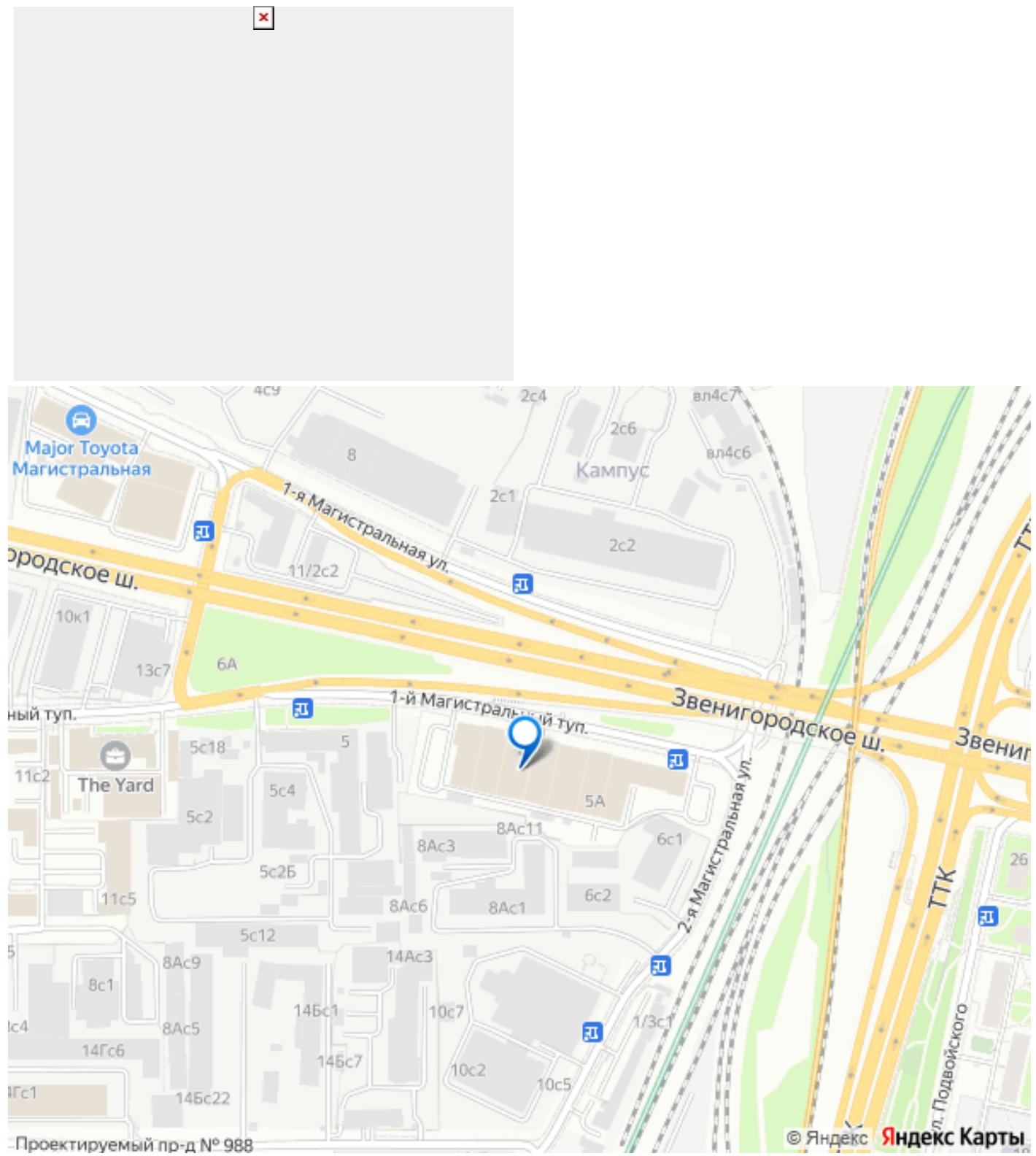
Парковка: Стихийная Дополнительные

фотографии и планировки по данному блоку



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России