

Создано: 13.02.2026 в 05:00

Обновлено: 14.02.2026 в 02:38

<https://move.ru/objects/9289888595>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**1 084 180 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

625 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+

Площадь: 625 м2 Арендная ставка: 20 816,3

р. за м2 в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 1 084 179,7 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Магистральный тупик, 5А, Москва Класс: В+

Площадь здания: 51 434 м2 Полезная

площадь: 51 434 м2 Этажность: 8 Налоговая:

14 Год постройки: 2008 Лифты: 3 груз.

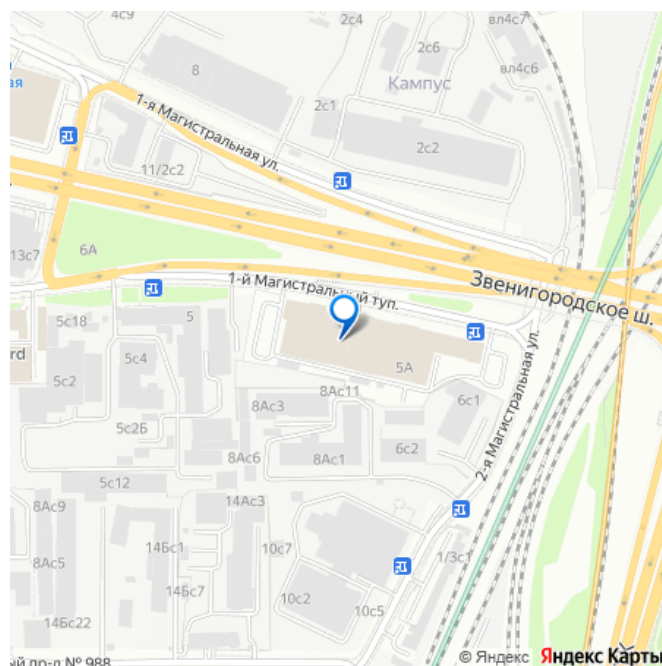
(тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация

Парковка: Стихийная Дополнительные

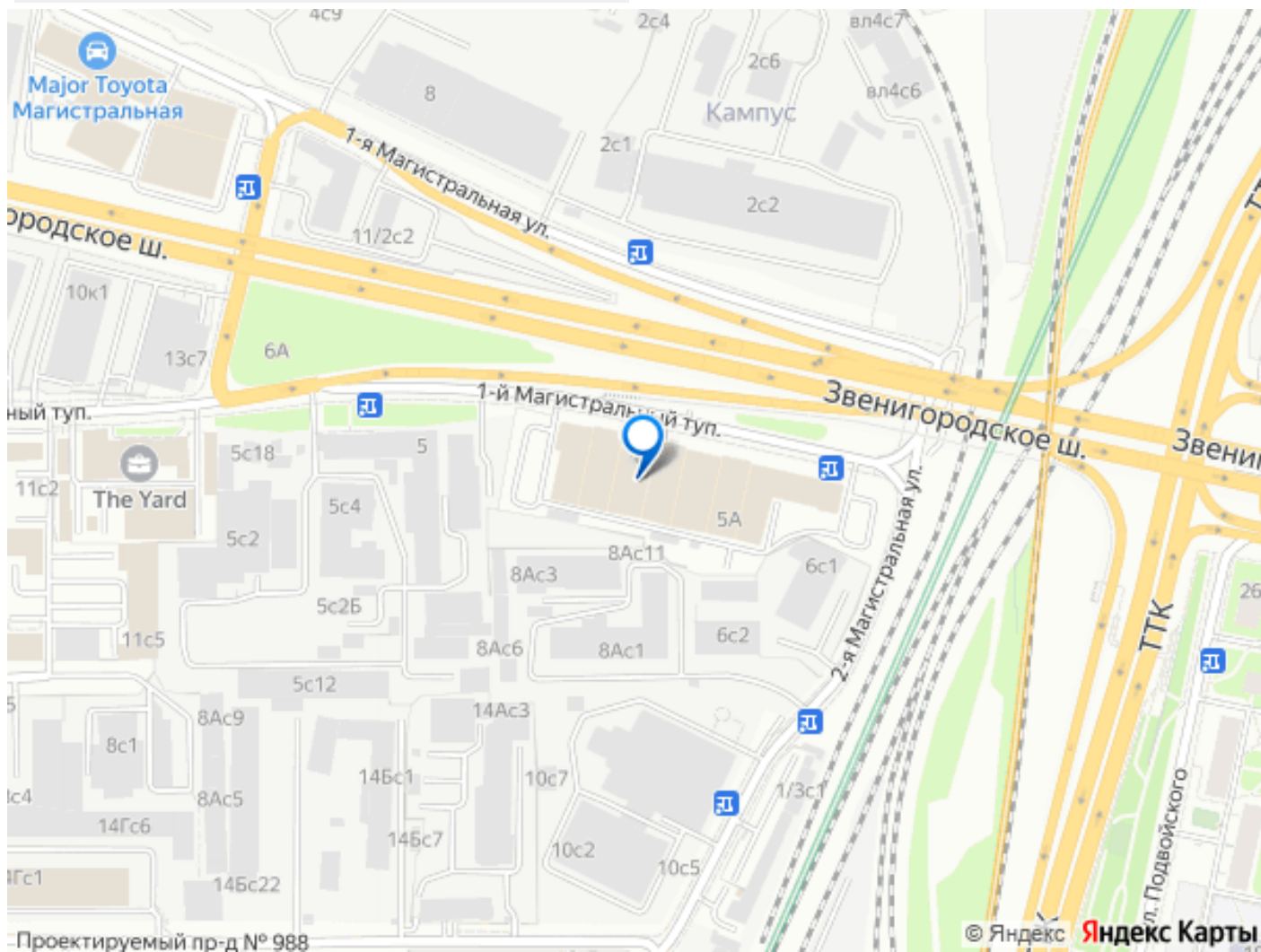
фотографии и планировки по данному блоку

для заметок



предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России