

Создано: 26.12.2025 в 17:15

Обновлено: 14.02.2026 в 06:27

<https://move.ru/objects/9287722214>

Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, Преображенская площадь, 8

14 087 250 ₽

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

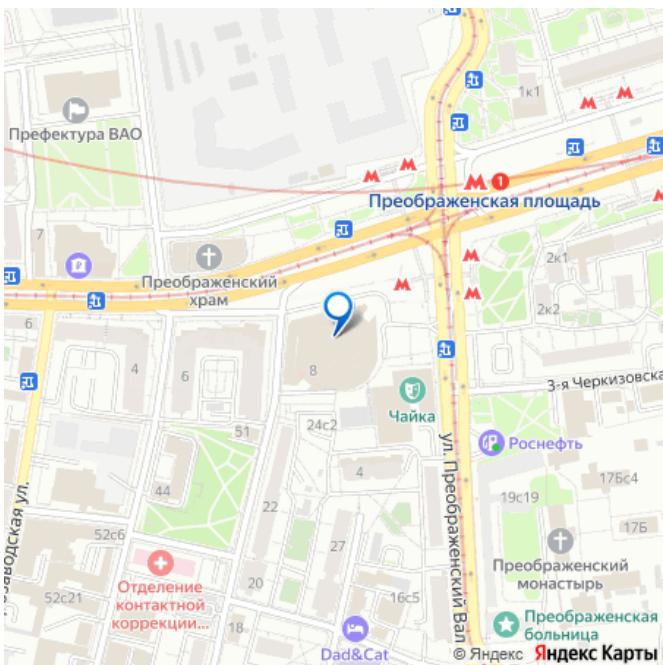
[БАО, район Преображенское](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

6261 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Прео 8» по адресу: Москва, Преображенская площадь, 8. Рабочих мест: от 783 до 1391*. Площадь: 6 261 м².

Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 27 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 14 087 250 руб./мес. Налог: включая НДС.

Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 22, 23 из 27. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Преображенская площадь в 1 минуте

пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

18. Парковка подземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Пожарная

сигнализация: спринклерная система. Этот

лот состоит из нескольких помещений: 2265

кв. м. и 3996 кв. м. >ID объекта - 011622.

*Количество рабочих мест рассчитано
автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м²

на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой

недвижимости Москвы и Области, включая

эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем

без комиссии и скрытых платежей. Вы

заключаете договор напрямую с

собственником. 3. Профессиональное

сопровождение: консультации на каждом

этапе, помошь в подборе оптимального

решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта

в коммерческой недвижимости. Не тратьте

время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы

оперативно организуем просмотр или

подготовим подборку объектов.



☒

☒

☒

☒

☒

