

Создано: 23.12.2025 в 17:18

Обновлено: 20.01.2026 в 10:15

<https://move.ru/objects/9287693171>

Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Ивана Франко, 8

22 618 648 ₽

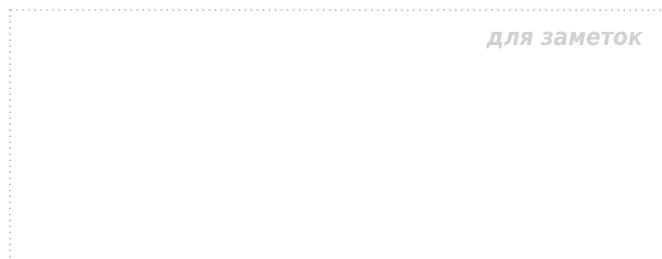
Москва, улица Ивана Франко, 8

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)



Офис

Общая площадь

6267 м²

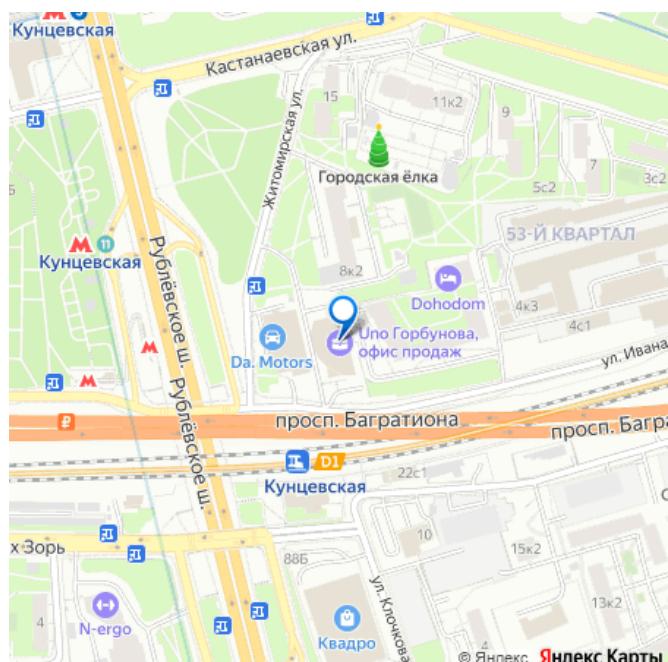
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Кутузов Тауэр» по
адресу: Москва, улица Ивана Франко, 8.

Рабочих мест: от 784 до 1392*. Площадь: 6
267 м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 43 310 руб. за м²/год.

Арендная плата: 22 618 647 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 2, 3, 4, 6, 13 из
20. Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Кунцевская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 31. Парковка наземная, подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 485 кв. м., 1589 кв. м., 465 кв. м., 293 кв. м., 534 кв. м., 2074 кв. м. и 827 кв. м. >ID объекта - 026366. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



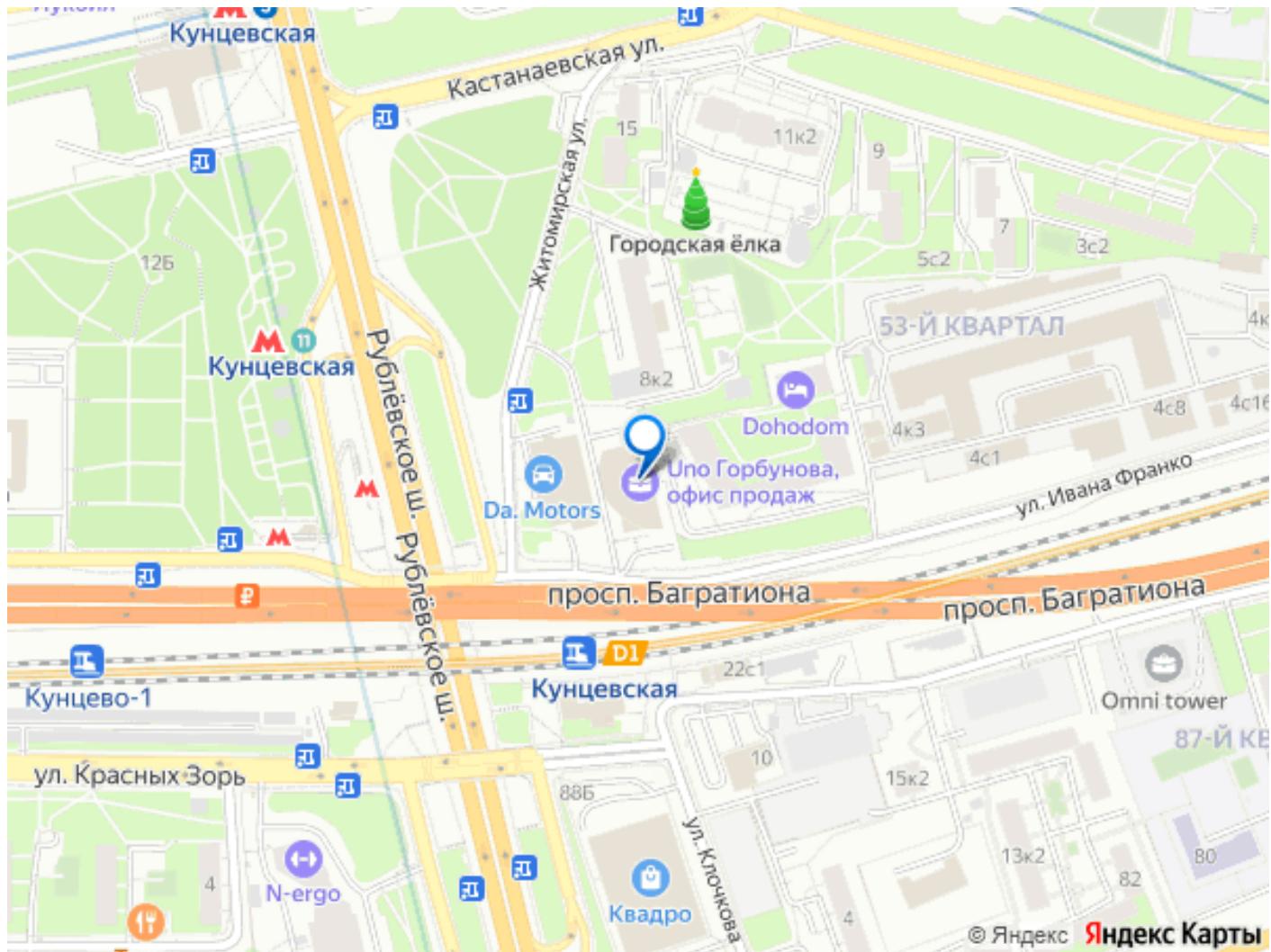
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России