

Создано: 04.09.2025 в 16:31

Обновлено: 02.01.2026 в 15:04

<https://move.ru/objects/9284704950>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79947818401

Москва, Новинский бульвар, 8

416 290 ₽

Москва, Новинский бульвар, 8

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Офис

Общая площадь

62.6 м²

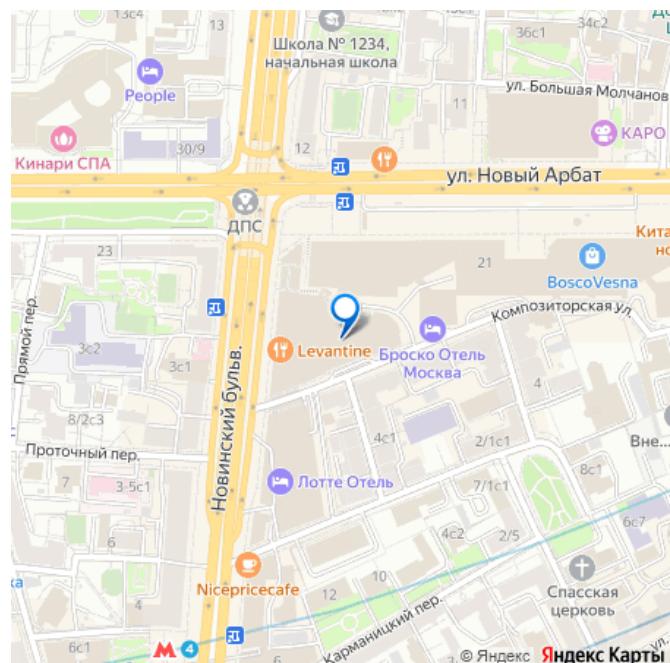
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ! Прямая аренда от собственника! В бизнес-центре LOTTE сдается в долгосрочную аренду офис площадью 62,6 кв.м. А класс. Престижная локация: 5 мин. пешком от станции м. Смоленская. 1-ая линия Садового кольца, на пересечении Новинского бульвара и Нового Арбата. Высокий панорамный 19 этаж. Площадь 62,6 по БОМА, по БТИ 52,2 кв.м. Открытая планировка. В офисах выполнен качественный евроремонт. Дополнительная информация о БЦ: - Системы центральной приточно-вытяжной вентиляции и

кондиционирования - Система пожарной безопасности - Широкополосный интернет, провайдеры МТС, Билайн - Круглосуточная охрана и видеонаблюдение - Пропускная система, контроль доступа - Услуги клининга и технического обслуживания - З- уровневый подземный паркинг 441 м/м - Развитая инфраструктура: рестораны, магазины, ТЦ, отель, фитнес и тд. Прямой договор с собственником! БЕЗ скрытых платежей и комиссий! В арендную ставку входят НДС и эксплуатационные платежи. Базовая ставка 57 000 + эксплуатация 9500 + НДС. Звоните и записывайтесь на просмотр!



