

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

2 733 511 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5а

Офис

Общая площадь

627 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

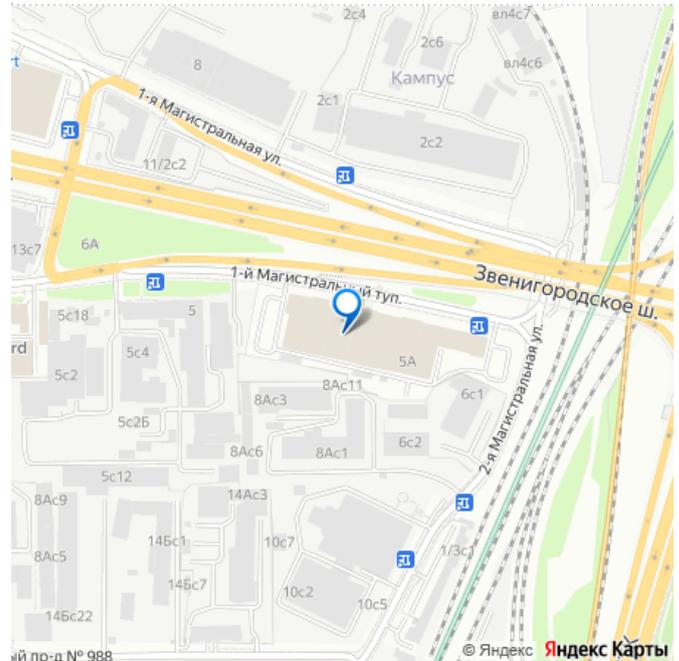
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №980486 Предложение от Собственника!
Аренда офиса 627 м2 м. Шелепиха в ЦАО в бизнес-центре класса В. В бизнес-центре «Магистраль Плаза» на шестом этаже сдается офис, с мебелью. Общей площадью 627 кв.м. Помещение готово к въезду. Планировка смешанная и включает холл-ресепшен, открытые пространства, отдельные кабинеты для руководителей, кухню для сотрудников, санузлы и серверную. Для обеспечения комфортных условий работы предусмотрена система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. В здании организован центральный ресепшен и круглосуточный режим работы. Инфраструктура бизнес-центра предлагает широкий выбор магазинов, кафе и столовых. Для клиентов и

для заметок



сотрудников доступна парковка для арендаторов и гостевые места с отдельной оплатой. Аренда оформляется путем заключения прямого договора. Помещение свободно. Помещение можно использовать под: **Офис** Стоимость аренды: 52316 руб/м2/год (2733511 руб в месяц) В цену включено: эксплуатационные расходы. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Чтобы получить **ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ**, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ №980486

