

Создано: 07.10.2023 в 07:47

Обновлено: 21.01.2026 в 02:17

<https://move.ru/objects/9267081923>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

## Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

# 2 612 500 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

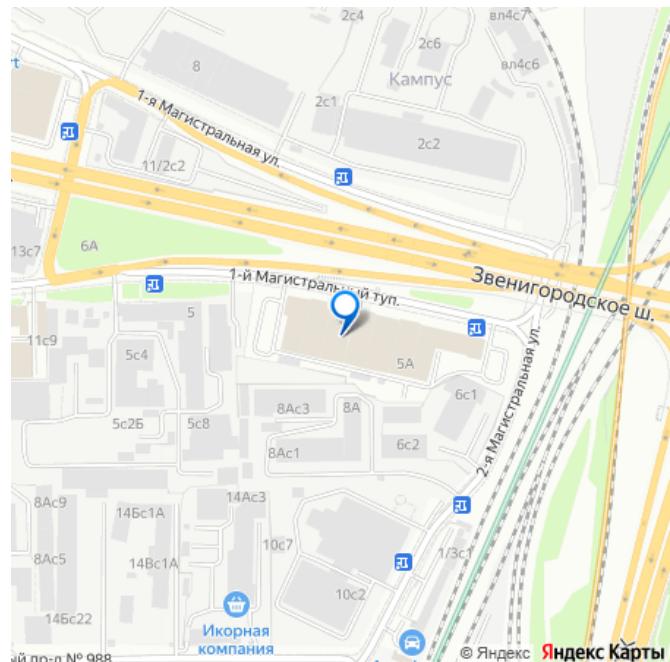
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

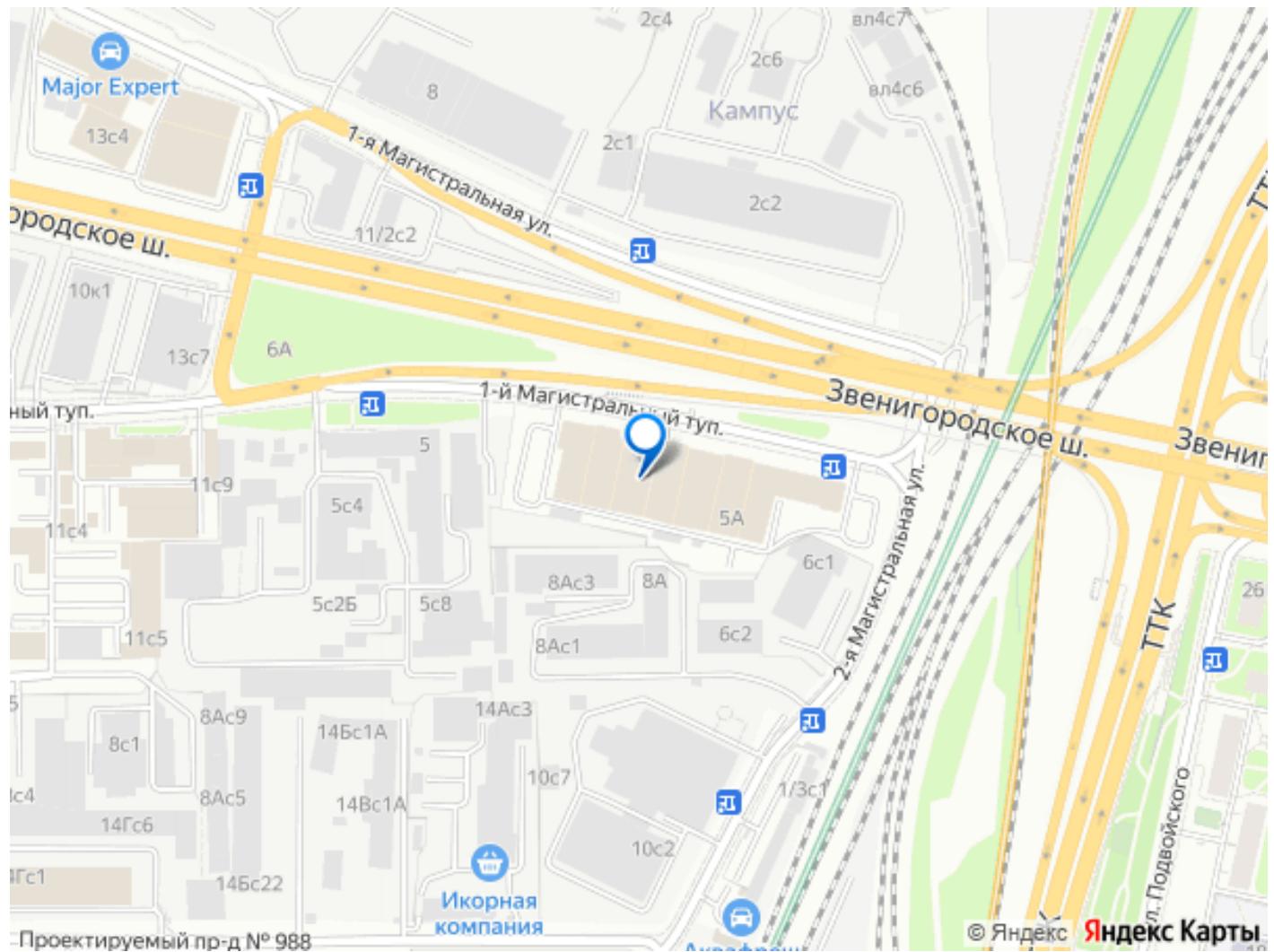
Сдается в аренду просторный офис 627 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: НДС, коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест, вывоз мусора, интернет, охрана здания, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • в офисе имеется: мебель, кухня, мокрая точка; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия



договора: минимум на 36 мес; •  
налогообложение: УСН; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд,  
Совител; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Получите подробную  
информацию об офисе. Отправим ее на почту  
или по Whatsapp. Для организации просмотра  
и для получения консультации по условиям  
аренды звоните. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание  
бизнес-центра: Есть удобная связь с  
транспортными магистралями столицы.  
Бизнес-центр «Magistral Plaza» оборудован  
охранной и пожарной сигнализациями,  
видеонаблюдением, системой контроля  
доступа. Офисы оборудован современными  
системами жизнеобеспечения: центральным  
отоплением, приточно-вытяжной  
вентиляцией, кондиционированием.







Move.ru - вся недвижимость России