

Создано: 31.05.2025 в 00:24

Обновлено: 03.02.2026 в 17:22

**Москва, Ленинградский проспект, 47С2**

**2 090 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 47С2

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

## Офис

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

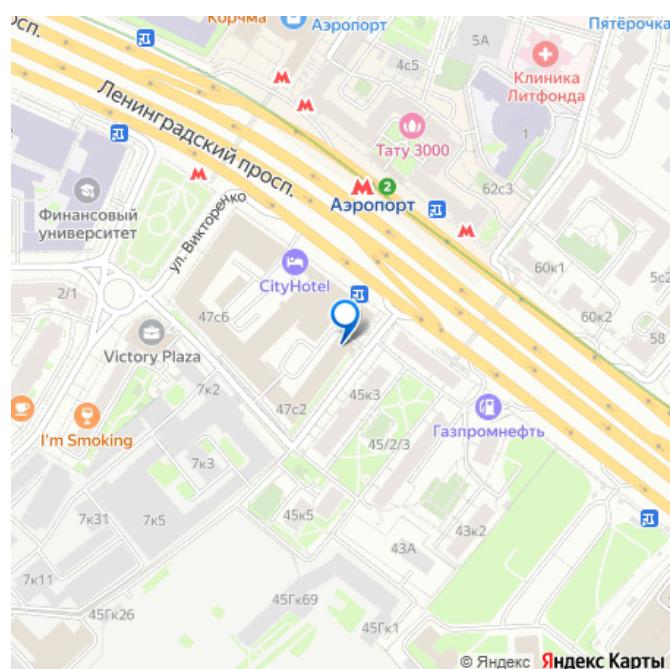
Сдается в аренду офисное помещение на Ленинградском проспекте, д. 47, стр. 2! Адрес: Ленинградский проспект, д. 47, стр. 2 и 3, г. Москва Метро: м. Аэропорт (2 мин. пешком), м. Сокол (14 мин. пешком) Площадь: 627 м<sup>2</sup> Этаж: 3 из 6 Состояние: Готово к въезду Тип аренды: Прямая аренда Условия аренды: • Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб./м<sup>2</sup>/год • Арендная плата: 2 090 000 руб./мес. (включая НДС) • Коммунальные расходы: Оплачиваются по факту Описание: Предлагаем вашему вниманию офисное помещение класса В+ с эффективными

<https://move.ru/objects/9284931197>

**ILIAZ AND PARTNERS, ILIAZ AND PARTNERS**

**79857234750, 7923071  
9368**

для заметок



планировками и современными инженерными системами. Здание располагает собственным паркингом и доступным коворкингом на территории бизнес-центра. Также на территории находятся столовая и кафе, что обеспечивает комфортные условия для сотрудников. Преимущества:

- Надежная система безопасности и круглосуточная охрана
- Развитая городская инфраструктура
- Отличная транспортная доступность: близость ключевых городских магистралей (ТТК - 2,5 км, Садовое кольцо 5 км)
- Системы здания:
- Вентиляция: приточно-вытяжная
- Кондиционирование: центральное
- Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения

Не упустите возможность арендовать современное офисное пространство в удобном районе Москвы! Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.



