

Создано: 13.01.2026 в 01:21

Обновлено: 15.01.2026 в 01:18

<https://move.ru/objects/9287943828>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Большая Андроньевская улица,**

**17**

**130 625 ₽**

Москва, Большая Андроньевская улица, 17

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



**Офис**

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

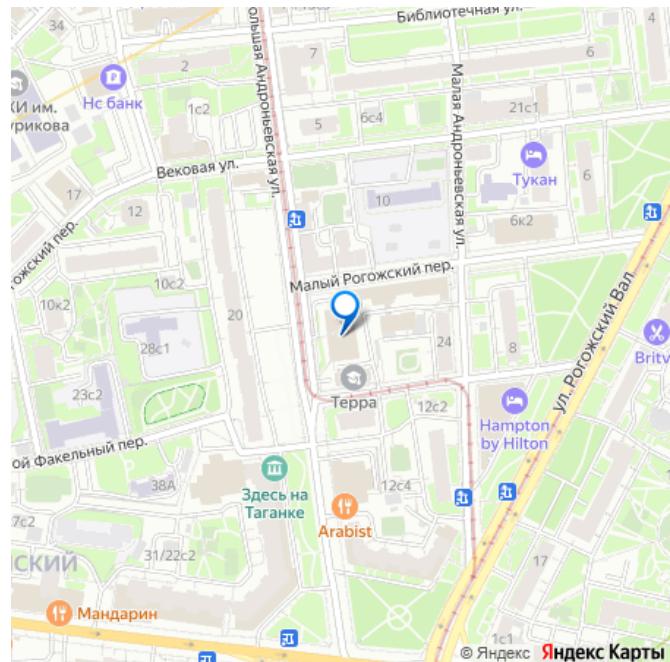
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

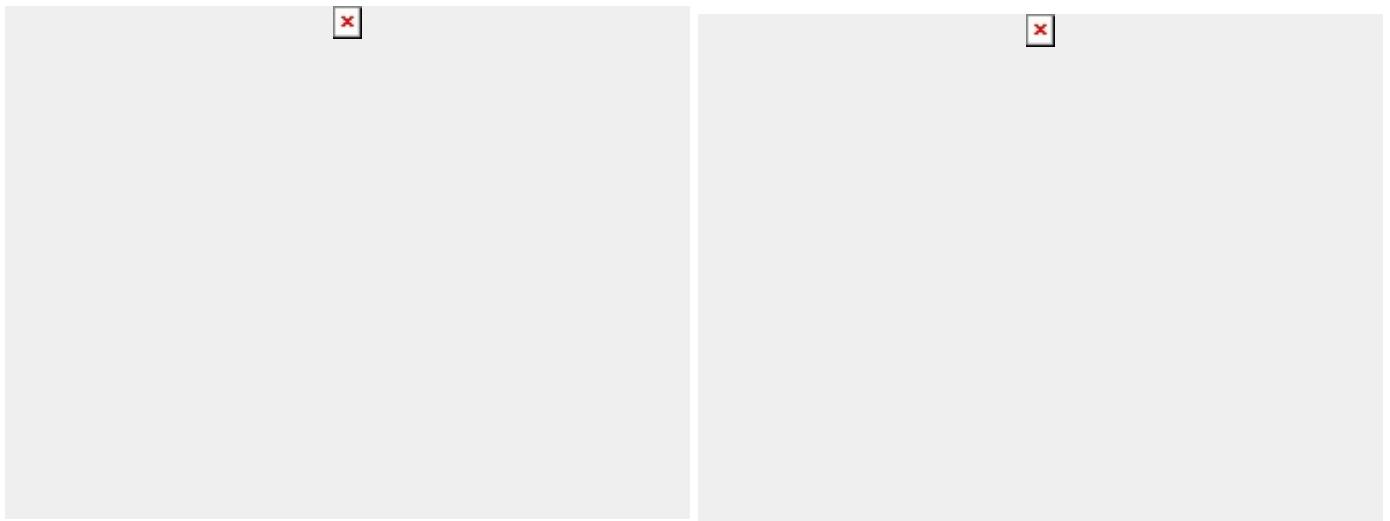
[Коммерческая недвижимость](#)



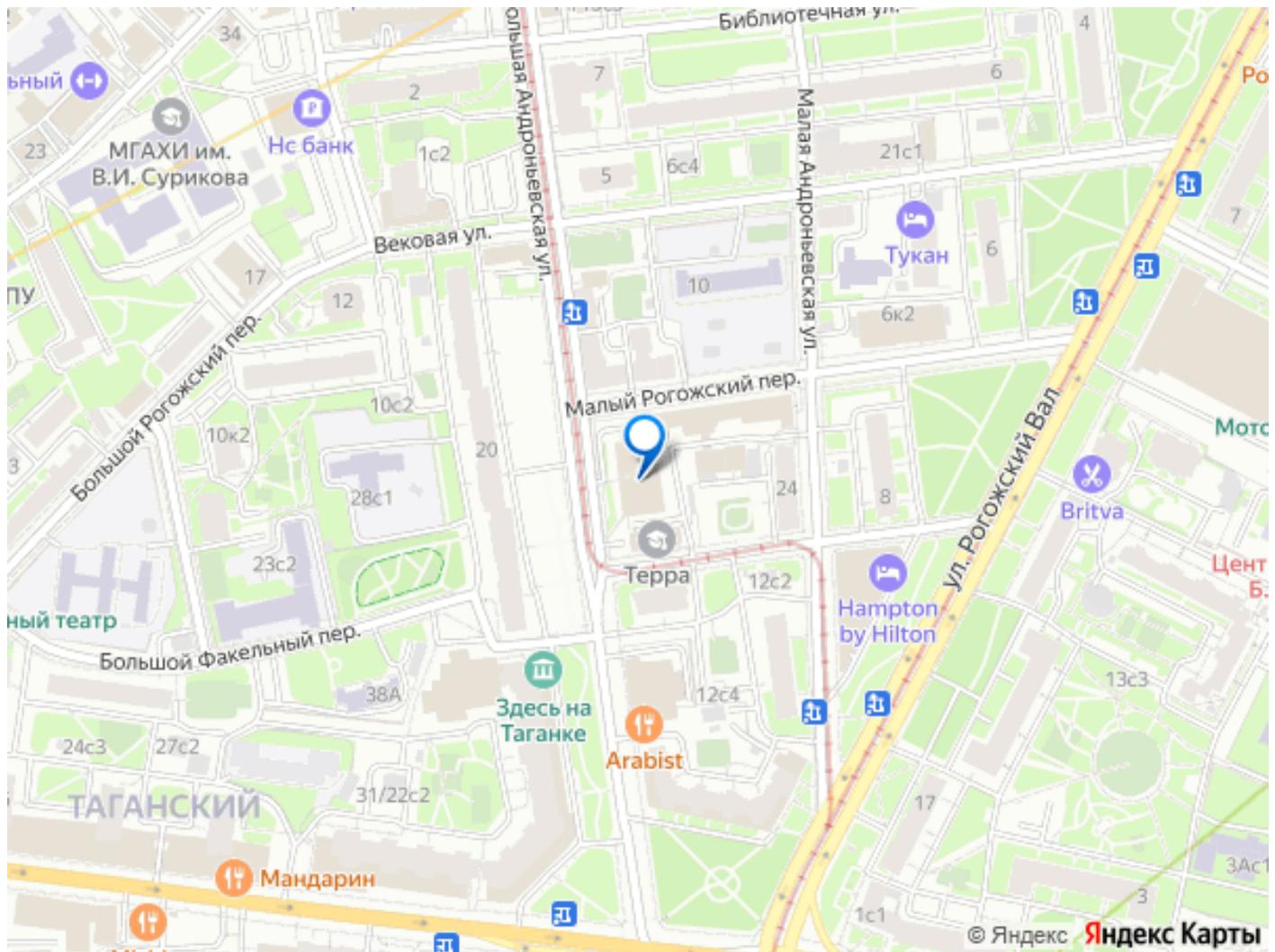
**Описание**

Предлагается в аренду офис 62.7 кв.м недалеко от метро. Требуется небольшой косметический ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка офиса, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: интернет. • планировка в офисе: кабинетная; • кол-во кабинетов: 2; • вентиляция: есть; • сан. узел в офисе: нет; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Эквант, ТЕЛ, МГТС; • парковка: на территории БЦ; • здание работает: 8.00...20.00; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Вблизи пролегают улицы Сергия Радонежского, Нижегородская и Рогожский Вал. Красный фасад центра смотрится более выразительным благодаря выделяющимся оконным пространствам. БЦ «Андроньевский» оборудован современными телекоммуникационными и инженерными системами.







Move.ru - вся недвижимость России