

Создано: 11.02.2025 в 13:25

Обновлено: 07.03.2026 в 04:30

**Денис Токарев, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**2 612 500 ₺**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

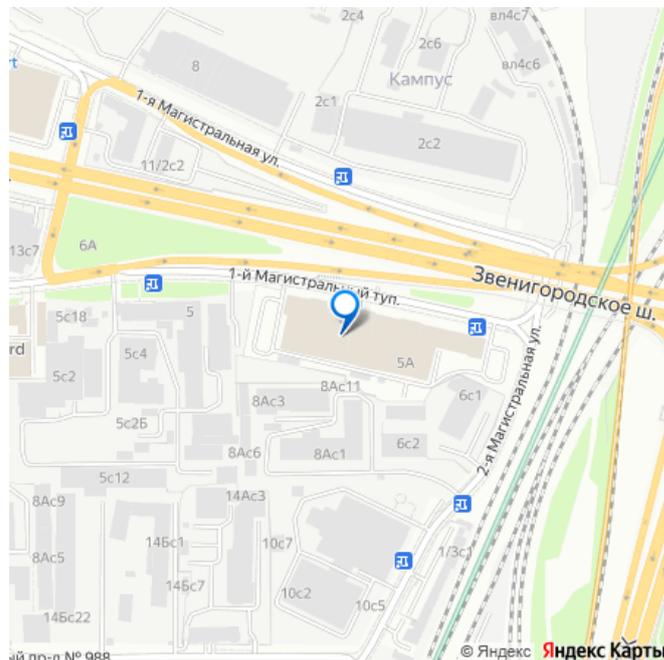
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

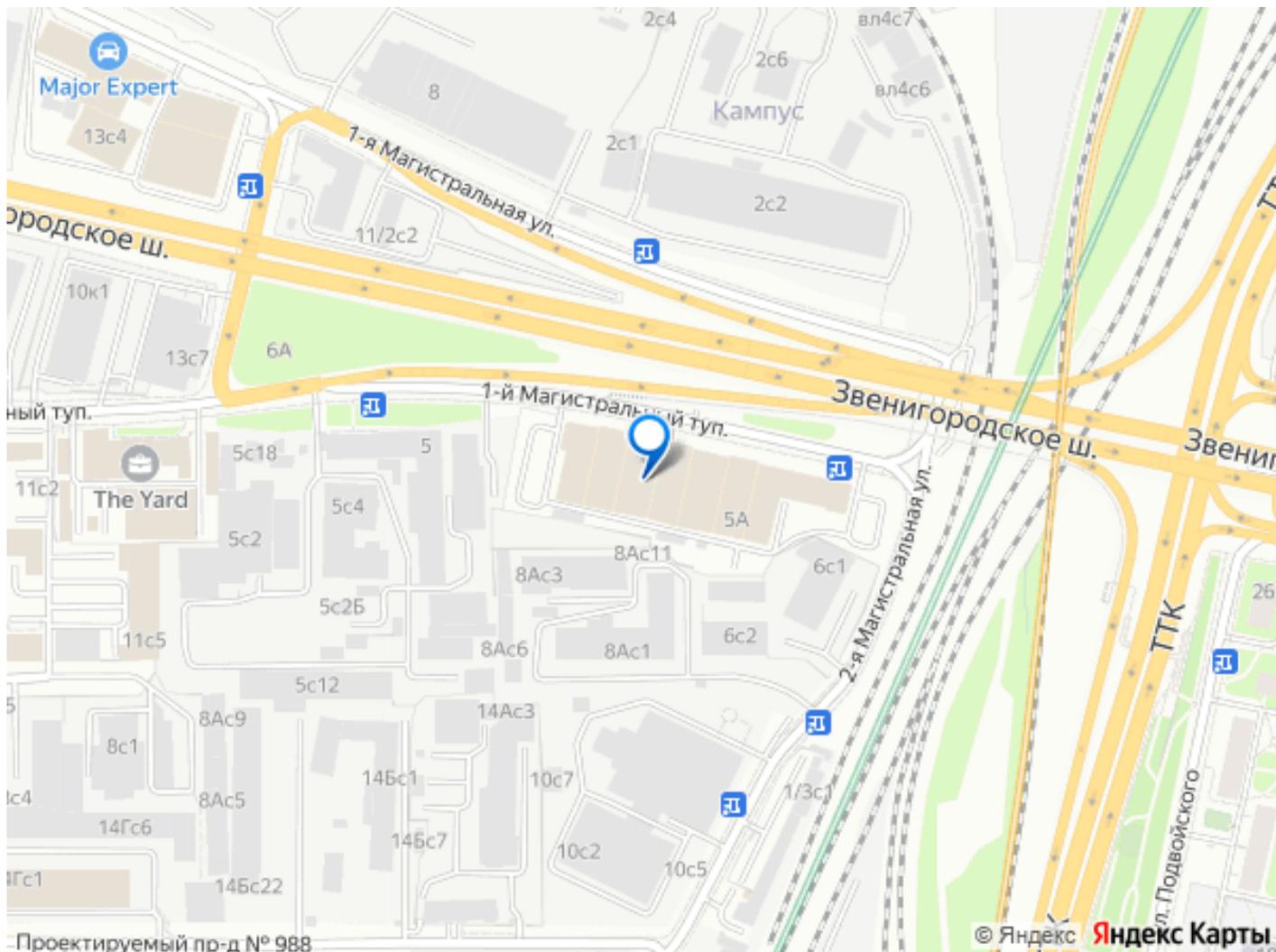
## Описание

Бизнес-центр «Магистраль Плаза» класса В+  
Площадь: 627 м2  
Арендная ставка: 50 000 р. за м2 в год  
Стоимость площади в месяц: 2 612 500,0 р.  
Система налогообложения: УСН  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 6  
Планировка: смешанная  
Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: 1-й Магистральный тупик, 5А, Москва  
Класс: В+  
Площадь здания: 51 434 м2  
Полезная площадь: 51 434 м2  
Этажность: 8  
Налоговая: 14  
Год постройки: 2008  
Лифты: 3 груз. (тоннаж 1.00т.)  
Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация  
Парковка: Стихийная

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России