

Создано: 18.01.2026 в 16:04

Обновлено: 18.01.2026 в 16:12

**Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А**

**2 733 511 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[CAO](#), [Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 845121 Предложение от Собственника!  
Сдаются офисные помещения с мебелью, в Бизнес центре Магистраль Плаза. Смешанная планировка, холл-ресепшен, открытые пространства, отдельные кабинеты для руководителей, кухня для сотрудников, сан узлы, серверная. Комфортную работу обеспечит система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция воздуха. Центральный ресепшен. Круглосуточный режим работы. Богатая инфраструктура: магазины, кафе, столовые. Парковка для арендатора и гостевая парковка (оплата отдельно). Заключается прямой договор аренды. ЗВОНИТЕ, помещение свободно.

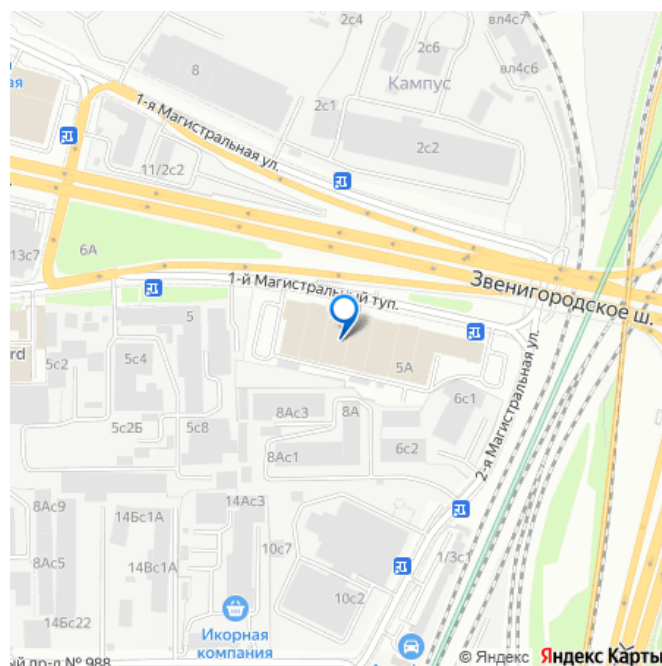
<https://move.ru/objects/9288113231>

**Дмитрий Камшуков, Апекс-**

**Недвижимость**

**79862742715**

для заметок



Актуальные площади и цены (м2): 627 м2 (6 эт.) - 52316 р/м2/год В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 845121





