

Создано: 18.01.2026 в 16:04

Обновлено: 18.01.2026 в 16:12

## Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

# 2 733 511 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[АО, Хорошёвский район](#)

## Офис

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 845121 Предложение от Собственника!

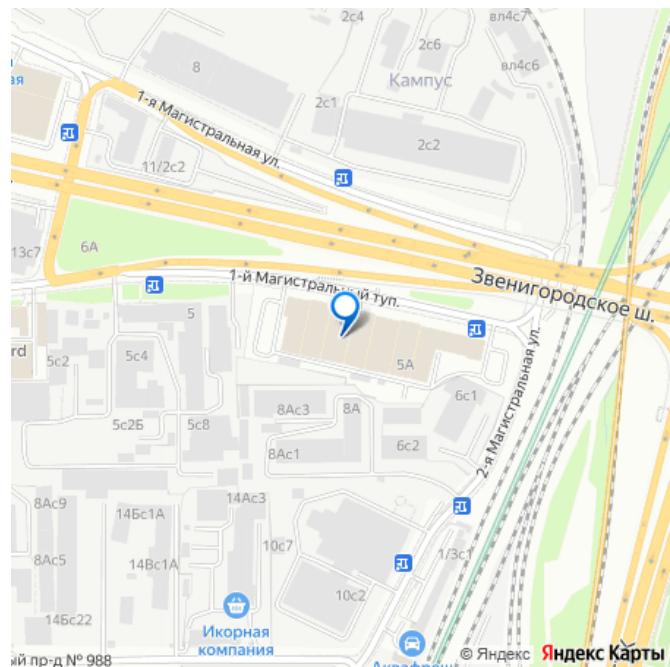
Сдаются офисные помещения с мебелью, в Бизнес центре Магистраль Плаза. Смешанная планировка, холл-рессепшен, открытые пространства, отдельные кабинеты для руководителей, кухня для сотрудников, санузлы, серверная. Комфортную работу обеспечит система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция воздуха. Центральный рессепшен. Круглосуточный режим работы. Богатая инфраструктура: магазины, кафе, столовые. Парковка для арендатора и гостевая парковка (оплата отдельно). Заключается прямой договор аренды. ЗВОНИТЕ, помещение свободно.

<https://move.ru/objects/9288113231>

Дмитрий Камшуков, Апекс-Недвижимость

# 79862742715

для заметок



Актуальные площади и цены (м<sup>2</sup>): 627 м<sup>2</sup> (6 эт.) - 52316 р/м<sup>2</sup>/год В цену не включено:  
затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНЫРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Дмитрий Викторович, доб. 220, ЛОТ 845121



