

Создано: 11.03.2026 в 10:40

Обновлено: 11.03.2026 в 11:11

**Москва, Щелковское шоссе, 5С1**

**112 860 ₺**

Москва, Щелковское шоссе, 5С1

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

## Офис

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

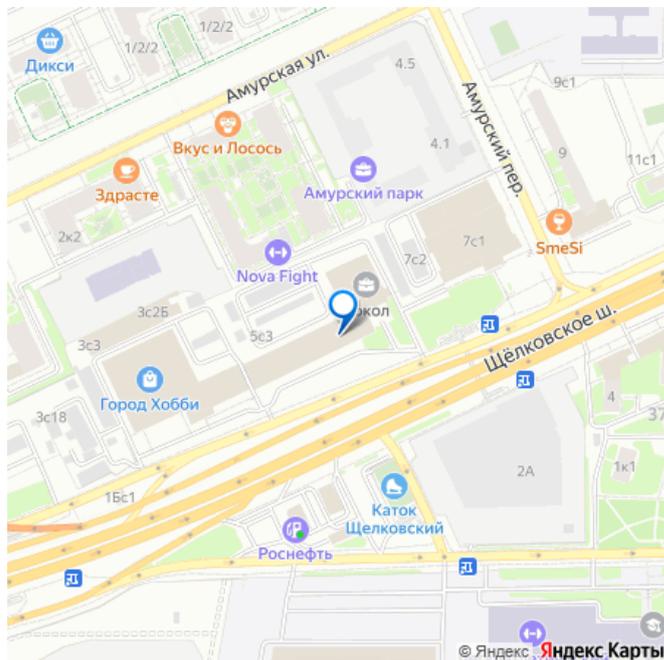
Сдается в аренду 62.7 кв.м недалеко от метро. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет. • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: 25.02.2025 Интелеком; • парковка: на

<https://move.ru/objects/9291549114>

**Биз-цен, Биз-цен**

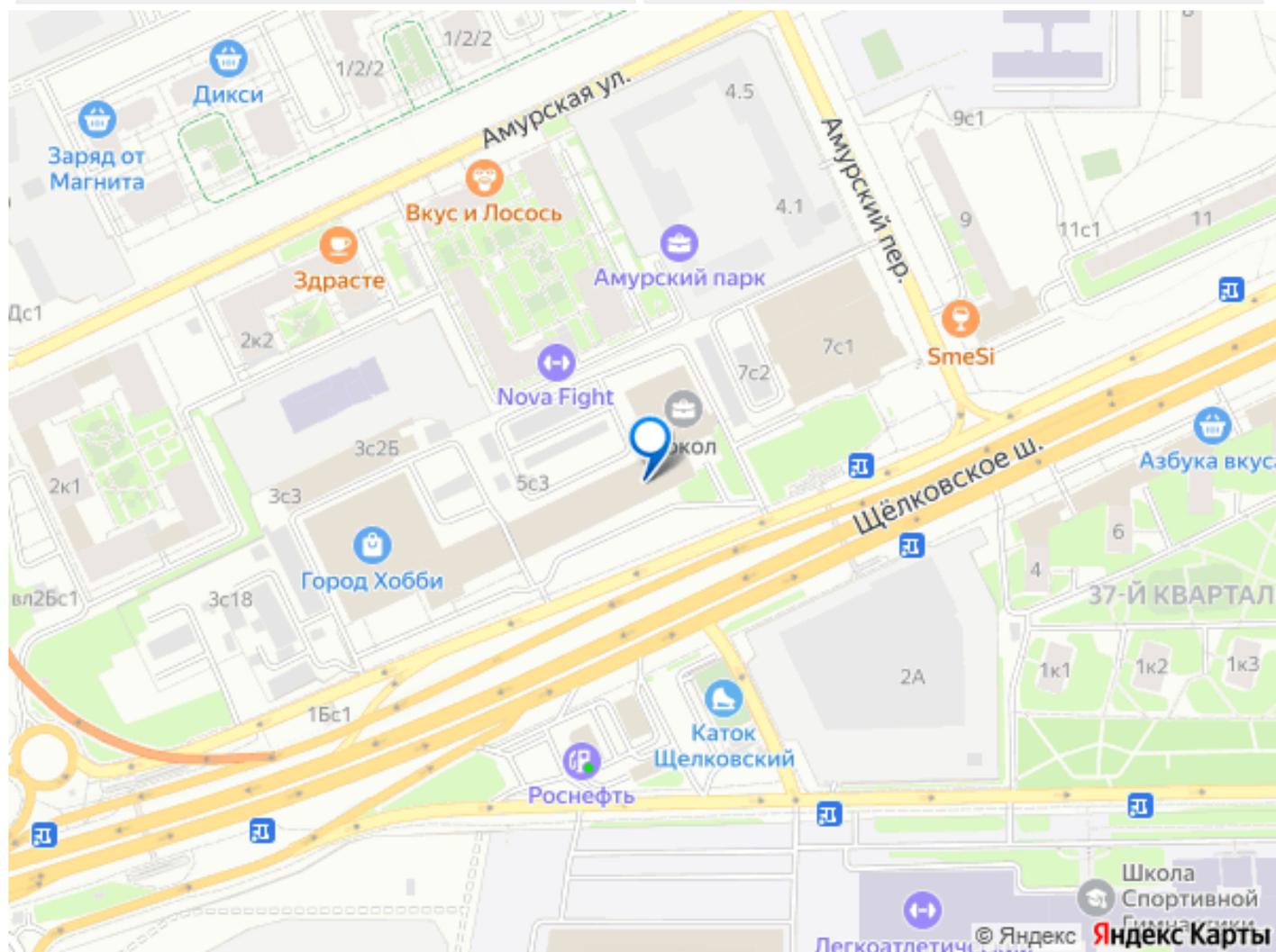
**79327200365**

для заметок



территории БЦ; • здание работает: 8...20;  
Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем  
провести переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Бизнес-центр  
«Сокол» находится в районе «Гольяново».  
Для автомобилистов предусмотрена  
охраняемая парковка, рассчитанная на 250  
мест. Арендаторам предлагается помещение  
для комфортного размещения офиса и  
сотрудников.





Move.ru - вся недвижимость России