

Создано: 29.12.2025 в 16:03

Обновлено: 20.02.2026 в 11:39

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

31 224 354 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО](#), [Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

6280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

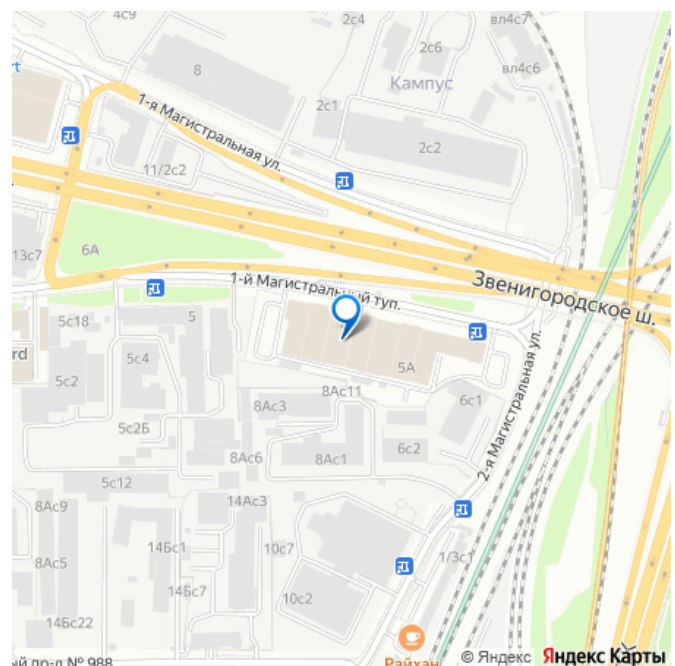
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 785 до 1395*. Площадь: 6 280 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 664 руб. за м2/год. Арендная плата: 31 224 354 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9287741419>

Ирина Новикова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231

для заметок



налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1200 кв. м., 627 кв. м., 1663 кв.

м., 2290 кв. м. и 500 кв. м. >ID объекта -

020202. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на

человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





