

Создано: 29.12.2025 в 15:11

Обновлено: 08.01.2026 в 03:58

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

31 224 354 ₽

Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Офис

Общая площадь

6280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

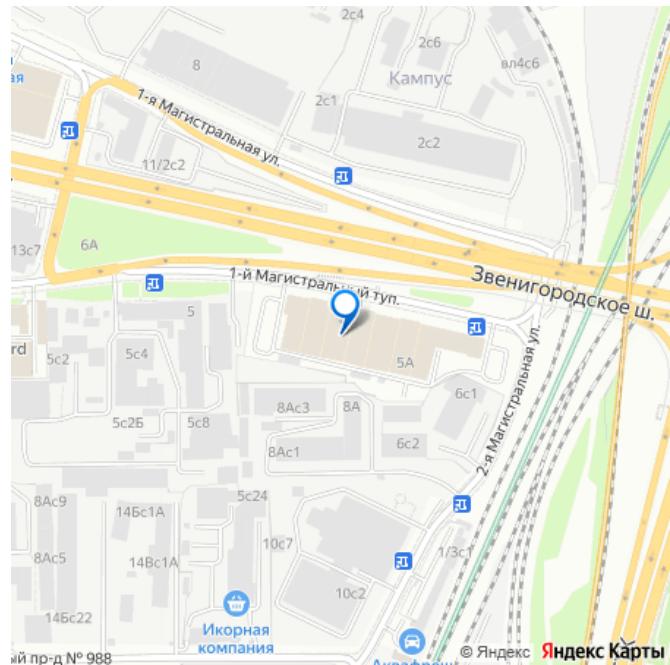
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Магистраль Плаза» по адресу: Москва, 1-й Магистральный тупик, 5А. Рабочих мест: от 785 до 1395*. Площадь: 6280 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 59 664 руб. за м²/год. Арендная плата: 31 224 354 руб./мес. Налог: УСН. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 3, 4, 6 из 8. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Беговая в 14 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9287855959>

Надежда Орлова, OF RU - коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



налоговая 14. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-

вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная

система. Этот лот состоит из нескольких

помещений: 500 кв. м., 1200 кв. м., 627 кв. м.,

1663 кв. м. и 2290 кв. м. >ID объекта -

011960. *Количество рабочих мест

рассчитано автоматически: от 4,5 м² на

человека до 8 м² на человека. Почему

клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов

коммерческой недвижимости Москвы и

Области, включая эксклюзивные и

внедорожные. 2. Работаем без комиссии и

скрытых платежей. Вы заключаете договор

напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение:

консультации на каждом этапе, помочь в

подборе оптимального решения для вашего

бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой

недвижимости. Не тратьте время, доверьте

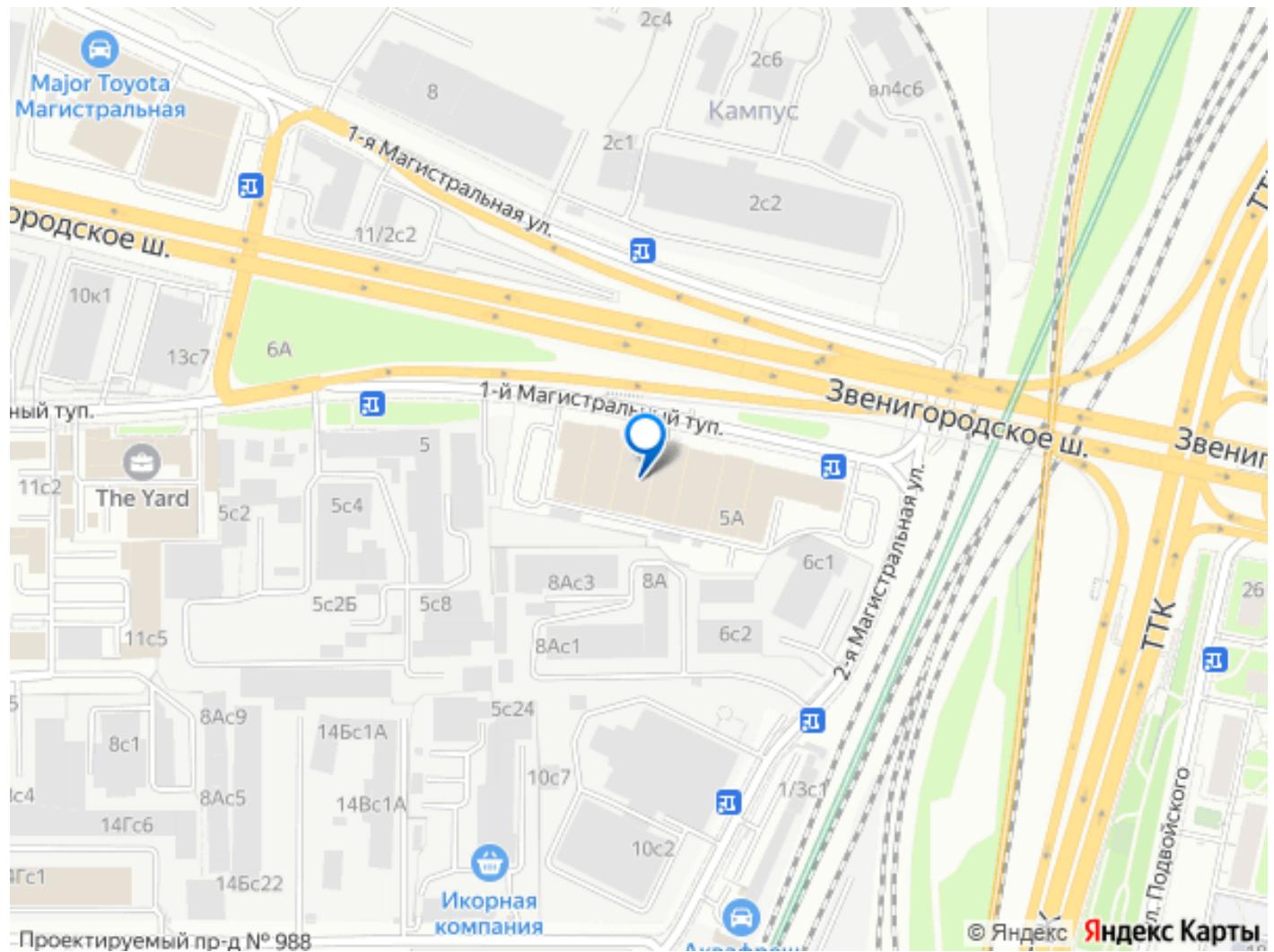
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно

организуем просмотр или подготовим

подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России