

Создано: 03.03.2026 в 15:10

Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

1 833 400 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

628.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

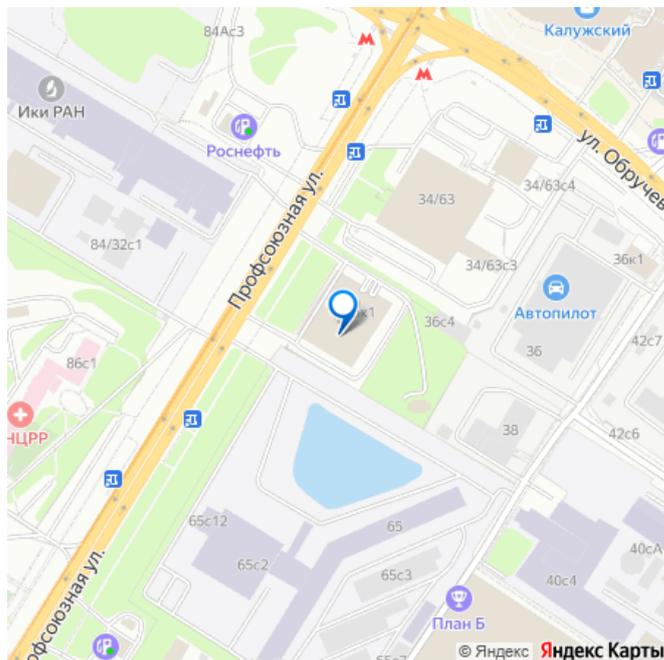
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

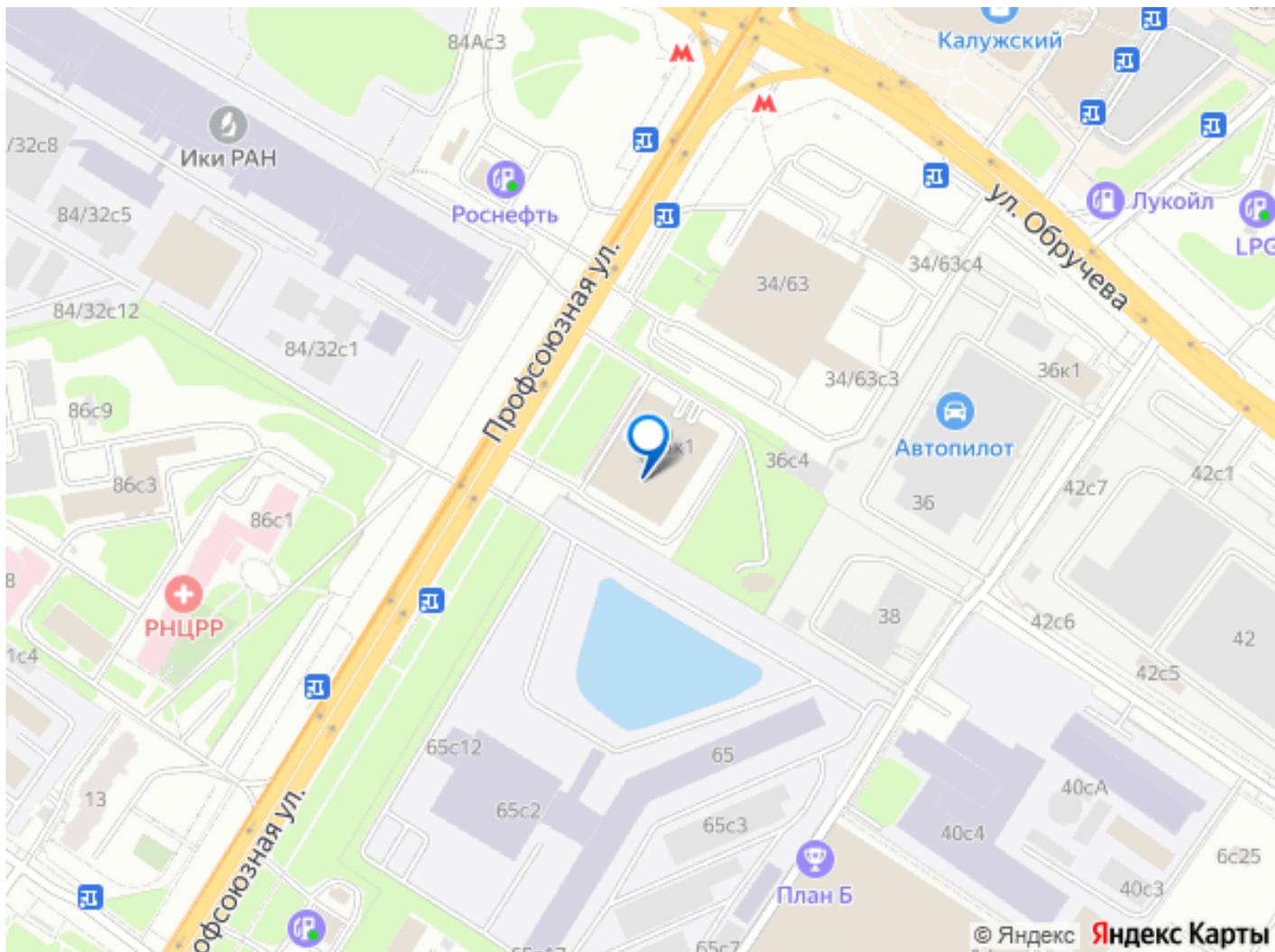
БЦ «ЛОТТЕ», класс - В. . - ОФИС, -
Помещение Свободного Назначения: . -
628,6м2 = 1 833 400 руб. за Мес.+комм.
Округ: - ЮЗО Район: - Коньково, ИФНС: - №
28. Метро: Калужская - 360м. Беляево - 1,4
км. Транспортная доступность: - Первая
линия, Тип здания: - деловой центр, класс В
Этажность: - 22 этажа, 8 высокоскоростных
лифта. Вход - с улицы; Помещение
расположено - 4 эт. / 22 этажного здания;
Тип планировки - ОТКРЫТАЯ: - 281,7м2; -
346,9м2; - 628,6м2; - можно часть... Высота
потолков: - 2,7 м., Стены - гипсокартон, Пол -
ковролин или линолеум, Окна -
стеклопакеты, Вид - во двор, Сан/Узел: -

для заметок



общий в коридоре; Инженерные системы:
Отопление: - Центральное; Вентиляция: -
Современные системы приточно-вытяжной
вентиляции и кондиционирования, • Оптико-
волоконная связь • Операторы связи: Билайн,
МТС, Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: - 10 кВт. • Подземный
паркинг на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1
маш. /место, Доступ в здание: -
КРУГЛОСУТОЧНЫЙ, - Для арендаторов по
пропускам, для клиентов по документу,
Охрана: - ЧОП, • Комплексная система
видеонаблюдения, система контроля доступа
(СКУД), Коммерческие условия: - Тип
договора: - прямая аренда - Юридический
адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.
однажды - Базовая арендная ставка: = 40 000
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2
месяца арендной платы; - Работаем с НДС, -
Эксплуатационные платежи: - включены в
ставку арендной платы, - Коммунальные
расходы: - оплачиваются отдельно, -
Техническое обслуживание: =
1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: -
10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -
обеспечительный платеж - 1 месяц арендной
платы; - срок аренды - от 11 месяцев; -
арендные платежи - ежемесячно авансом;
Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных Гарантируем
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России