

Создано: 04.03.2026 в 00:20

Обновлено: 04.03.2026 в 00:20

Алексей, АрендаМ

89251234567

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

1 781 000 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

628.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

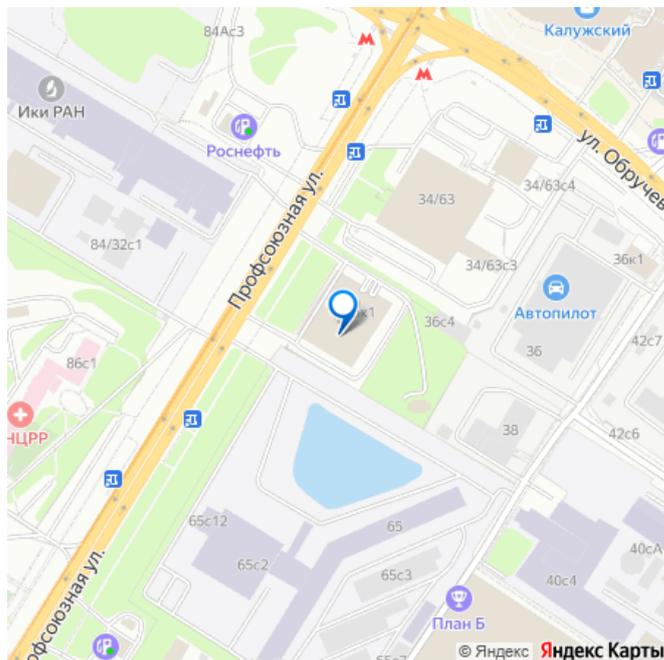
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

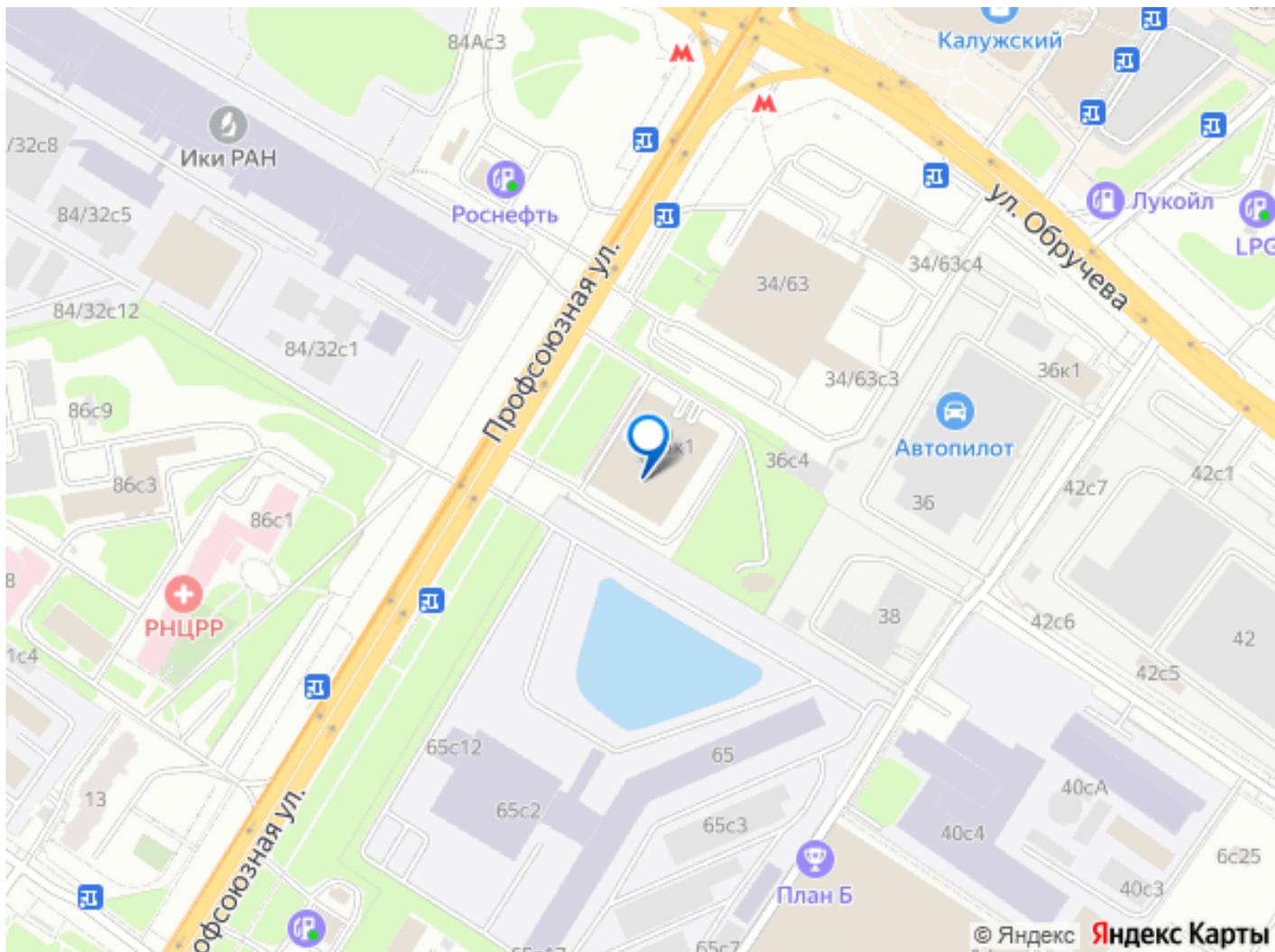
БЦ «ЛОТТЕ», класс - В. . - ОФИС, -
Помещение Свободного Назначения: -
628,6м2 = 798 150 руб. Округ: - ЮЗО Район: -
Коньково, ИФНС: - № 28. Метро: Калужская -
360м. Беляево - 1,4 км. Транспортная
доступность: - Первая линия, Тип здания: -
деловой центр, класс В Этажность: - 22
этажа, 8 высокоскоростных лифта. Вход - с
улицы; Помещение расположено - 2 эт. / 22
этажного здания; Тип планировки -
ОТКРЫТАЯ: - 61,4м2; - 82,1м2; - 281,7м2; -
628,6м2; - можно часть... Высота потолков: -
3,2 м., Стены - гипсокартон, Пол - ковролин
или линолеум, Окна - стеклопакеты, Вид - во
двор, Сан/Узел: - общий в коридоре;

для заметок



Инженерные системы: Отопление: -
Центральное; Вентиляция: - Современные
системы приточно-вытяжной вентиляции и
кондиционирования, • Оптико-волоконная
связь • Операторы связи: Билайн, МТС,
Мегафон, Мастертел, Пожаро-охранная
сигнализация: - централизованная,
Электричество: - 5 кВт. • Подземный паркинг
на 400 мест: = 25 000 руб./мес. за 1 маш.
/место, Доступ в здание: - КРУГЛОСУТОЧНЫЙ,
- Для арендаторов по пропускам, для
клиентов по документу, Охрана: - ЧОП, •
Комплексная система видеонаблюдения,
система контроля доступа (СКУД),
Коммерческие условия: - Тип договора: -
прямая аренда - Юридический адрес: -
ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ + плюс 20000руб.
однажды - Базовая арендная ставка: = 35 000
руб./м2/Год, - Обеспечительный платеж = 2
месяца арендной платы; - Работаем с НДС, -
Эксплуатационные платежи: - включены в
ставку арендной платы, - Коммунальные
расходы: - оплачиваются отдельно, -
Техническое обслуживание: =
1700руб./м2/год, - Ежегодная индексация: -
10%, - Коэффициент МОП: - 20%, -
обеспечительный платеж - 1 месяц арендной
платы; - срок аренды - от 11 месяцев; -
арендные платежи - ежемесячно авансом;
Преимущества: - возможность изменения
арендных площадей; - Круглосуточная
профессиональная охрана, видео-
наблюдение, контроль доступа - Оптико-
волоконные телекоммуникации, телефонная
связь и передача данных Гарантируем
юридическую чистоту!





Move.ru - вся недвижимость России