

Создано: 25.03.2026 в 08:48

Обновлено: 14.04.2026 в 07:19

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

2 234 633 ₺

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

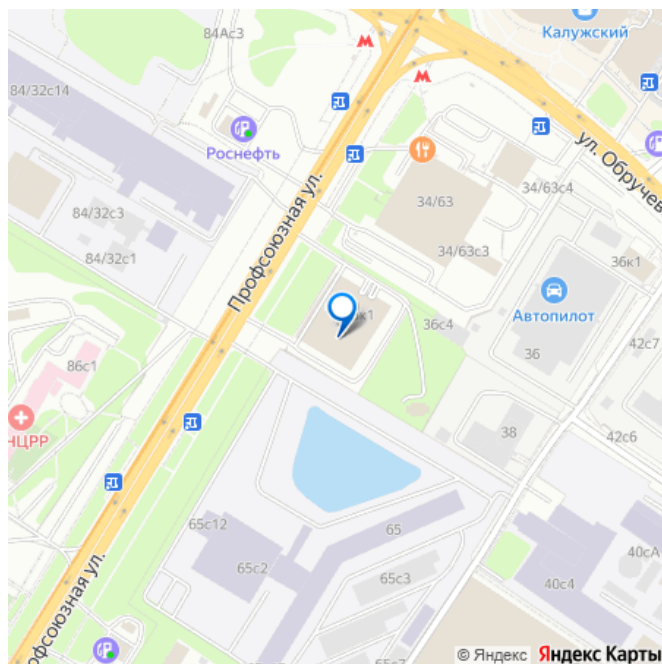
Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 139 сотрудников в бизнес-центре «Лотте». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 628 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 234 633 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 4 из 22. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Ресепшен, зона ожидания, переговорная комната, с мебелью.

<https://move.ru/objects/9292562062>

**Надежда Орлова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



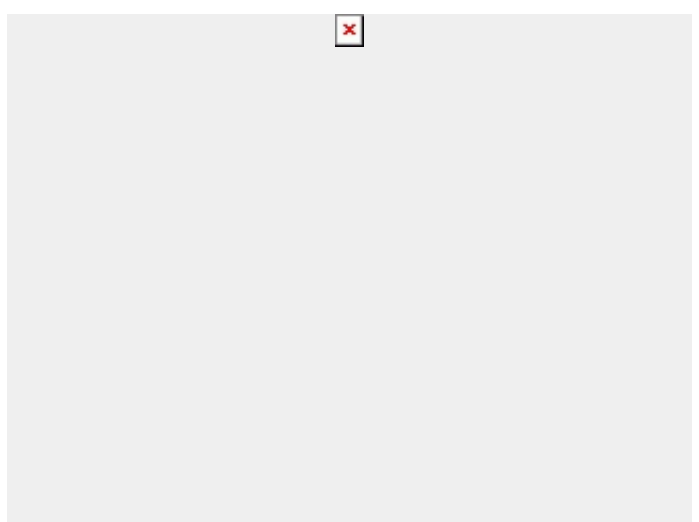
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

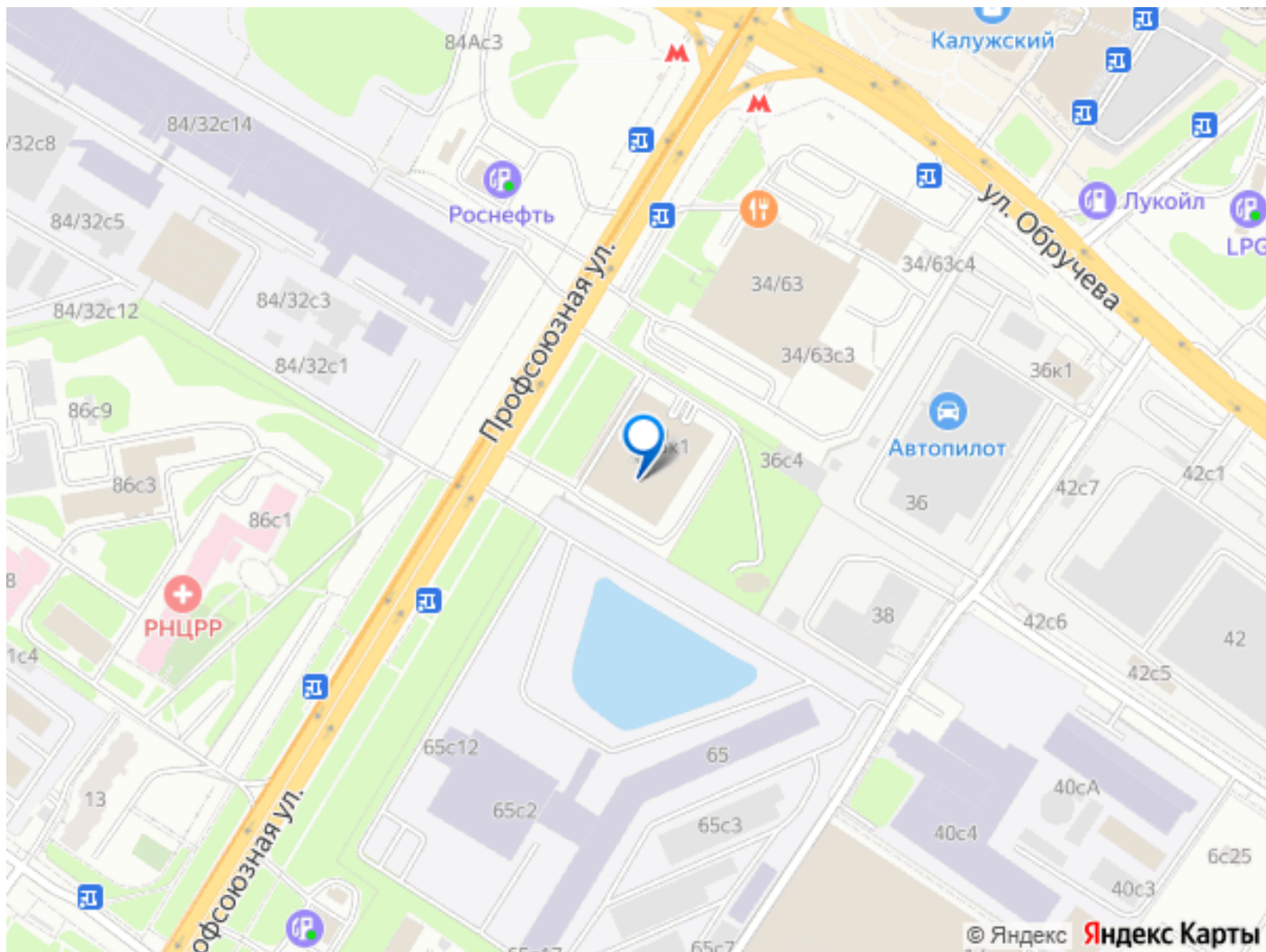
Бизнес-центр Лотте класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, улицу Обручева.

Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 машин, торговая галерея, рестораны и кафе, отделение банка, салон красоты и спа-центр, 18 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 28.

Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 106249







Move.ru - вся недвижимость России