

Создано: 29.03.2026 в 04:50

Обновлено: 29.03.2026 в 04:50

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

2 234 633 ₺

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

Офис

Общая площадь

628 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

?Офис 628 м² в бизнес-центре «Лотте» (класс В+). ?79-139 рабочих мест*. ?Без комиссии.

Открыты к диалогу по условиям аренды.

Экономьте до 3 недель на переезде -
бесплатно разработаем планировку под вашу команду с неограниченными правками.

?Ключевые параметры: Площадь: 628 м².

Рабочие места: 79-139*. Планировка:

смешанная. Состояние: готов к въезду. Этаж:

4 из 22. Налоговая: 28. Метро рядом: м.

Калужская в 3 минутах пешком, м. Беляево в

15 минутах пешком. Помещение с

функциональной смешанной планировкой.

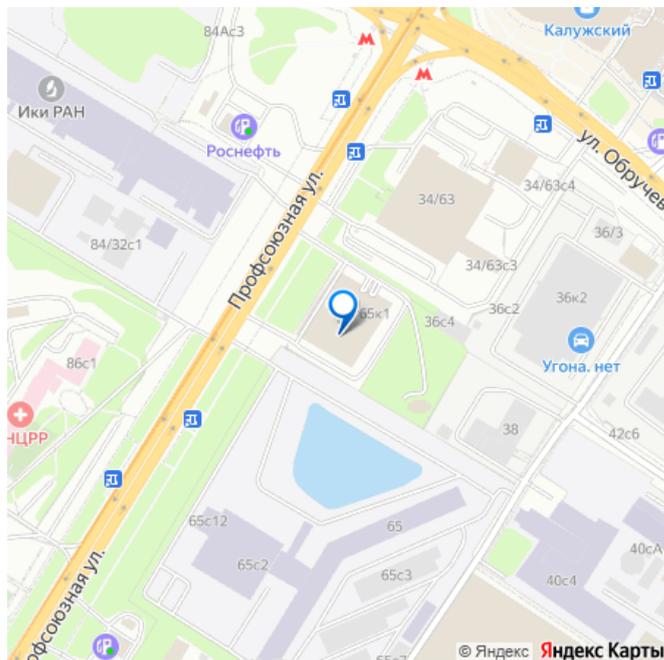
Ресепшен, зона ожидания, переговорная

комната, с мебелью. ?Инженерные системы:

OF RU, OF RU

89251234567

для заметок



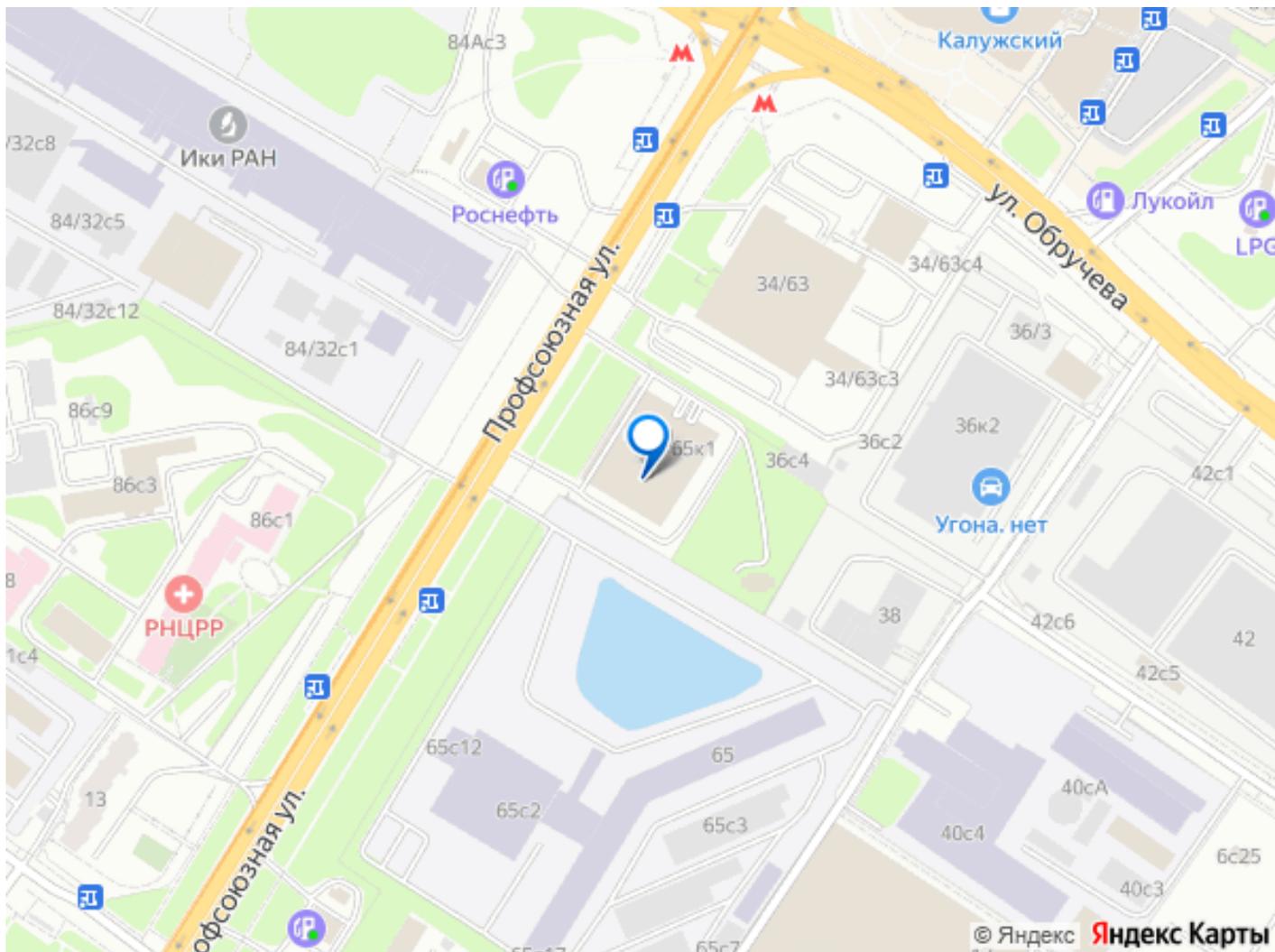
Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Бизнес-центр Лотте класса В+ расположен рядом с метро Калужская. Удобный выезд на: Профсоюзную улицу, улицу Обручева. Инфраструктура здания: Подземная парковка на 400 машин, торговая галерея, рестораны и кафе, отделение банка, салон красоты и спа-центр, 18 пассажирских лифтов. В пешей доступности: ТЦ Калужский. Юридические адреса обслуживаются в налоговой №28.

?Коммерческие условия: Арендная плата: 2 234 633 руб./мес. Ставка: 42 700 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Без комиссии. ?Почему с нами удобно: Поможем согласовать условия аренды и организуем быстрый выход на сделку. Подберём сопоставимые варианты в этом районе под ваш бюджет и требования. ?Позвоните сейчас - организуем просмотр в день обращения, пришлём презентацию и подготовим альтернативные варианты. ?Также бесплатно: Разработаем планировку под вашу команду. Рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8 м² на человека. ID объекта: 106249







Move.ru - вся недвижимость России