

Создано: 19.01.2026 в 12:58

Обновлено: 08.03.2026 в 01:21

**Москва, Оружейный переулок, 13С1**

**2 097 000 ₺**

Москва, Оружейный переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

## Офис

Общая площадь

629.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда офиса 629.7 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет.

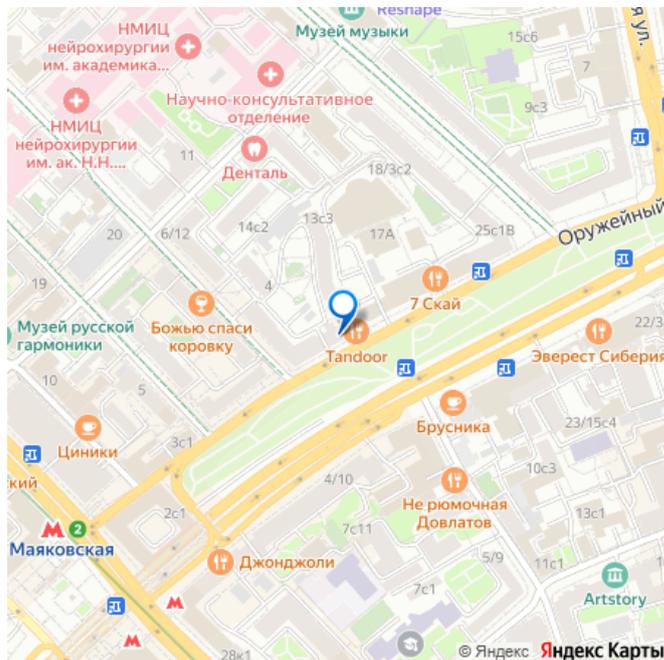
- вентиляция: есть; • условия договора: от 36 месяцев, обеспечительный 1 месяц, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; •

<https://move.ru/objects/9288139826>

**Биз-цен, Биз-цен**

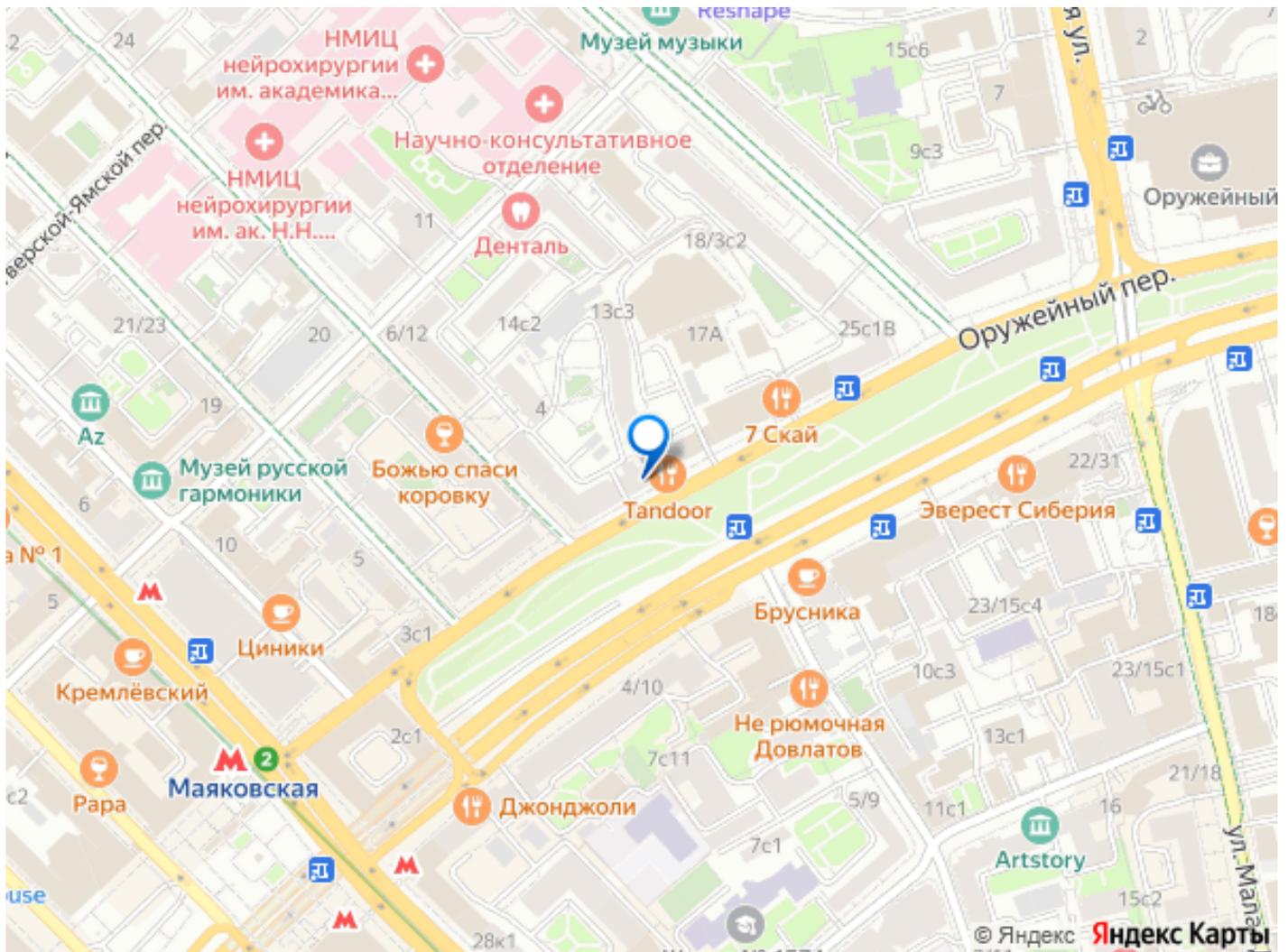
**79327200365**

для заметок



интернет провайдеры: Любой провайдер.; •  
парковка: бесплатная на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы в  
рабочее время. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Для организации  
просмотра и для получения консультации по  
условиям аренды звоните. Для вас наши  
услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.  
Описание бизнес-центра: Расположенный в  
престижном Тверском районе Москвы,  
деловой центр «Оружейный 13 строение 1»  
предлагает долгосрочную аренду на  
выгодных условиях. Внутри установлены  
системы вентиляции и сплит-система,  
позволяющие поддерживать оптимальные  
условия круглый год. Налогообложение  
осуществляется по упрощенной схеме (УСН) и  
НДС 5%.





Move.ru - вся недвижимость России