

Создано: 19.01.2026 в 12:58

Обновлено: 22.01.2026 в 01:19

<https://move.ru/objects/9288139826>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Оружейный переулок, 13С1**

**2 097 000 ₽**

Москва, Оружейный переулок, 13С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Оружейный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

629.7 м<sup>2</sup>

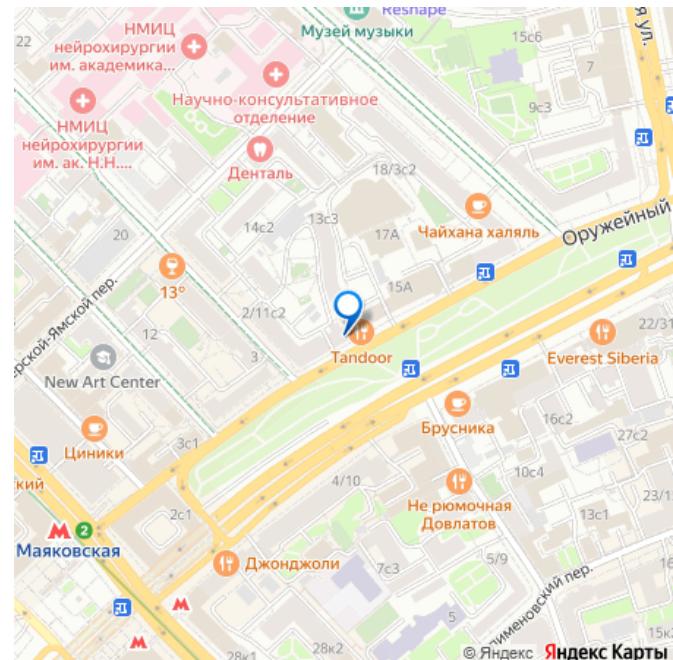
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

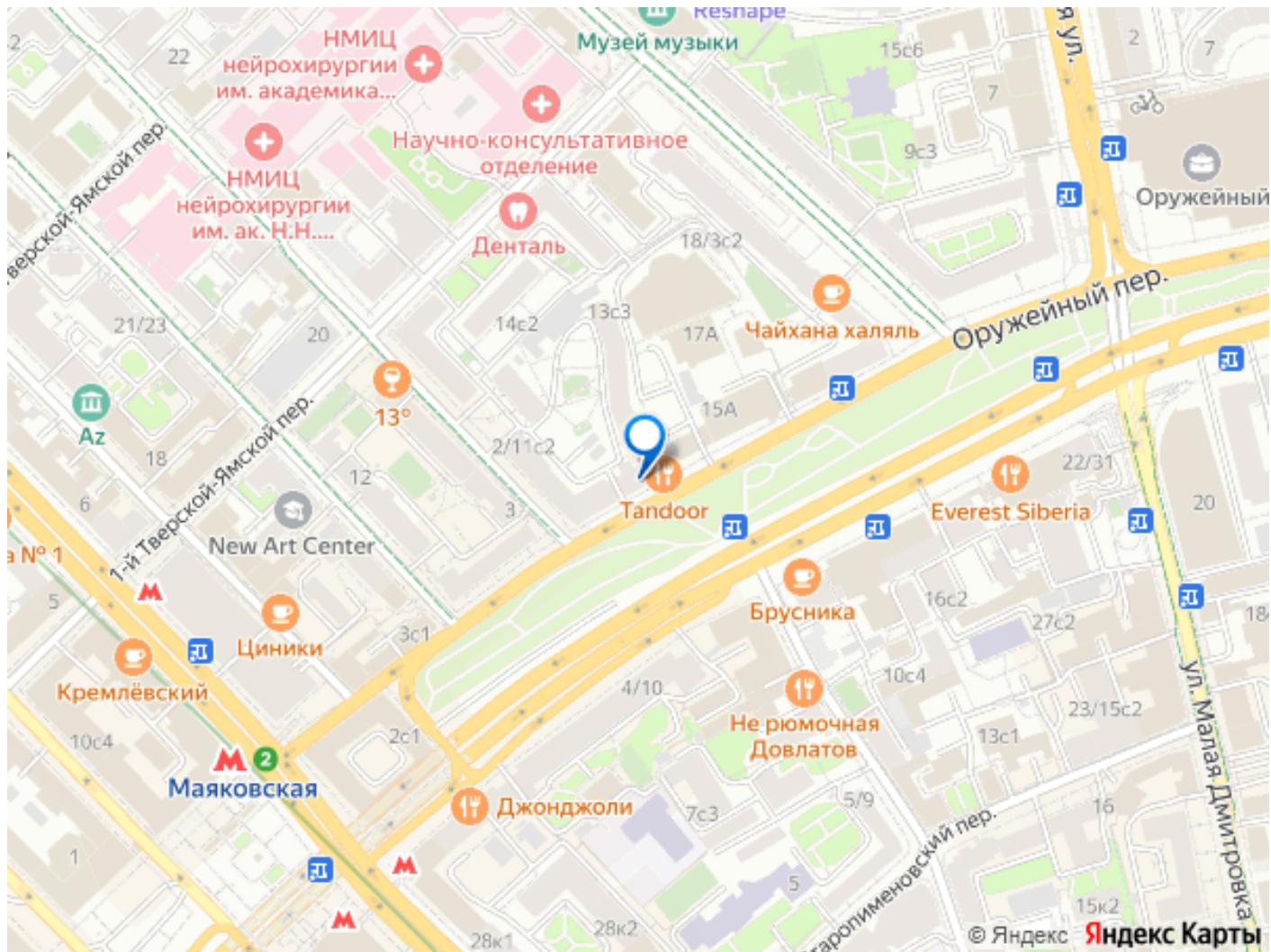


### Описание

Сдается в аренду просторный офис 629.7 кв.м с отдельным входом недалеко от метро. В помещении требуется капитальный ремонт. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест, интернет. • вентиляция: есть; • условия договора: от 36 месяцев, обеспечительный 1 месяц, предоплата 1 месяц; • налогообложение: НДС

или УСН; • вход в здание: для арендаторов свободный, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Любой провайдер.; • парковка: бесплатная на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Показы в рабочее время. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До БЦ легко доехать на общественном транспорте, а также удобно добираться личным автомобилем благодаря близости Садового кольца. Особняк «Оружейный 13 строение 1», построенный в 19-ом веке, прошел реконструкцию в 2005 году. Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России