

Создано: 24.02.2025 в 22:05

Обновлено: 05.01.2026 в 12:37

<https://move.ru/objects/9273438159>

Офисная недвижимость, NF GROUP - Commercial

79881967018

Москва, улица Обручева, 23

1 834 584 ₽

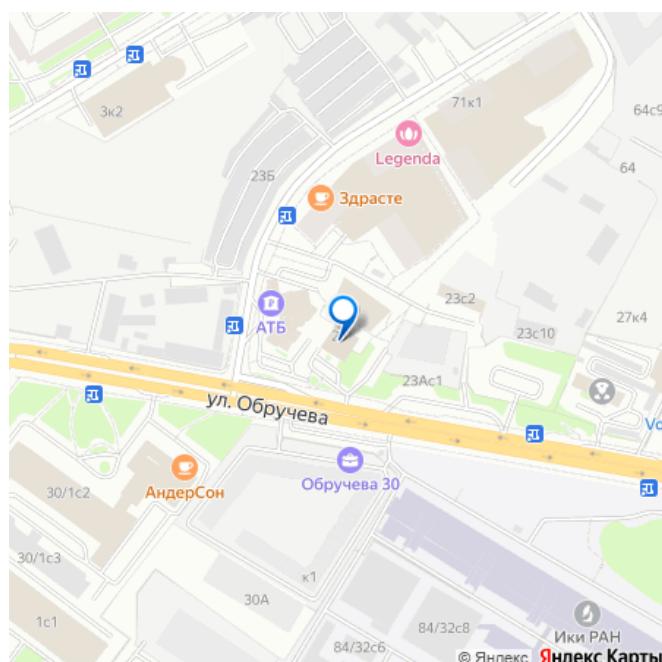
Москва, улица Обручева, 23

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



Офис

Общая площадь

629 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот: 43800pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Современный офис в бизнес-центре класса «А» на Юго-Западе Москвы. Предлагается в аренду офисное пространство площадью 684 м², расположенное на 4 этаже нового концептуального офисного центра «ГЕОЛОГ» на улице Обручева, 23. Это уникальная возможность для компаний, стремящихся к развитию и комфорту. Преимущества расположения - Удобная транспортная

доступность: всего в нескольких минутах пешком от станции метро «Калужская». -

Развитая инфраструктура района: близость к основным транспортным артериям и объектам городской инфраструктуры.

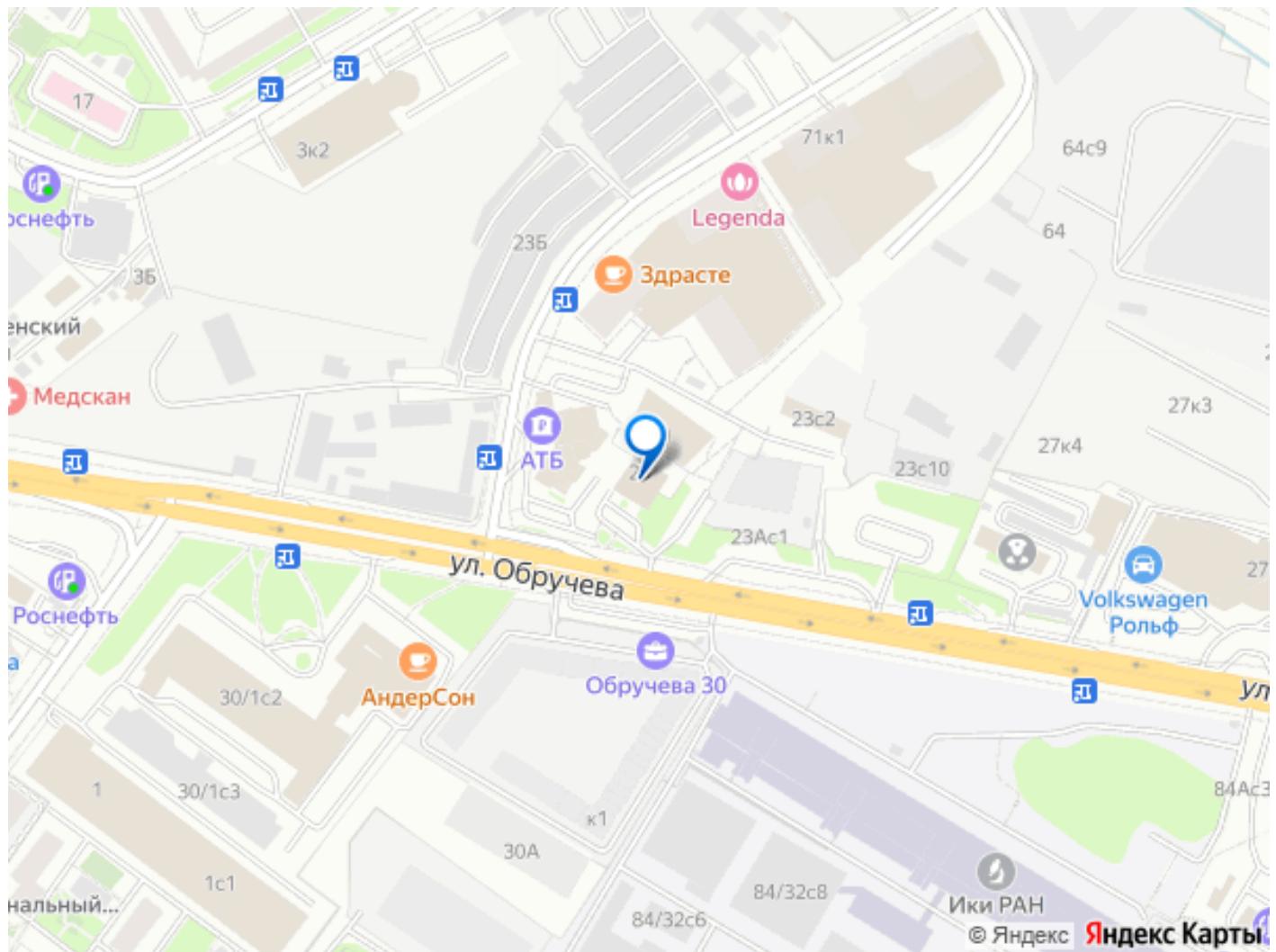
Архитектура и дизайн - Современная архитектура: актуальный и стильный дизайн здания, который подчеркнет статус вашей компании. - Просторное дизайнерское лобби: бизнес-гостиная для встреч и переговоров с клиентами и партнерами. Комфорт и удобства - Высокие потолки: до 6,2 метров, что создает ощущение простора и свободы. -

Собственные террасы: уникальная возможность для отдыха и неформальных встреч на свежем воздухе. - Благоустроенная терраса на крыше: доступна для всех резидентов бизнес-центра, идеальное место для отдыха и проведения мероприятий.

Технические характеристики - Современные инженерные системы: обеспечивают комфорт и безопасность работы. - Двухуровневый подземный паркинг: парковочный коэффициент 1/130, что гарантирует наличие мест для сотрудников и гостей. - Отдельный сервисный лифт и буферная зона разгрузки: для удобства логистики и обслуживания.

Условия аренды - Год строительства: 2023, что гарантирует новизну и актуальность всех систем и решений. - Открытая планировка: позволяет адаптировать пространство под нужды вашей компании. Заключение Офис в бизнес-центре «ГЕОЛОГ» — это идеальное решение для компаний, ценящих комфорт, престиж и современные технологии. Не упустите возможность арендовать пространство, которое станет визитной карточкой вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России