

Создано: 14.05.2025 в 06:49

Обновлено: 22.12.2025 в 16:24

<https://move.ru/objects/9287319140>

**Сергей Рышеняну, Praedium**

**79891802141**

**Москва, улица Архитектора Власова,  
71к2**

**1 918 450 ₽**

Москва, улица Архитектора Власова, 71к2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



Улица

[улица Архитектора Власова](#)

**Офис**

Общая площадь

629 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

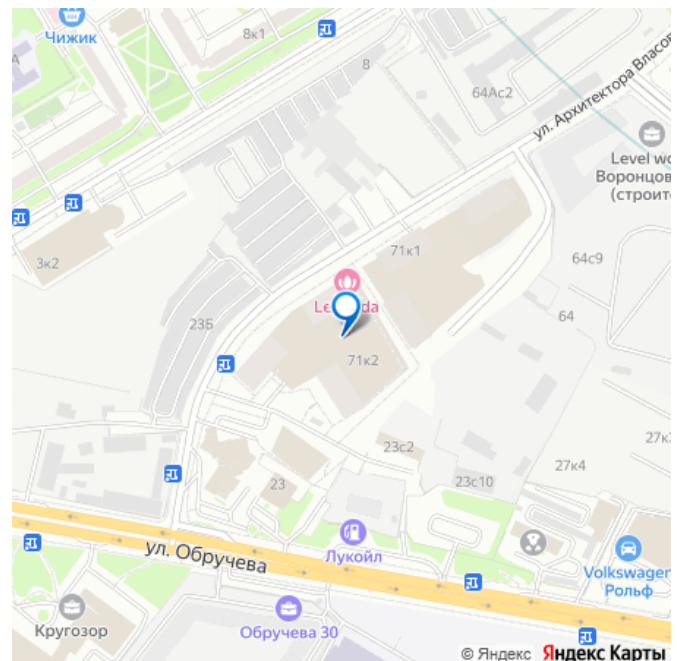
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ID: L10639 Сдается офисное помещение в состоянии Shell & Core с потолками высотой 3,6 метра. Оформление интерьера может выполняться по желанию арендатора либо собственником, подробности уточняются в ходе переговоров. Здание размещено в интенсивно развивающемся деловом районе столицы. Проект разработан с использованием принципа «тектонических сдвигов», отражающих оригинальное соотношение фасадных секций. Интерьер украшен благородными природными

для заметок



материалами, дарящими ощущение природы и простоты. Пользователи бизнес-центра смогут наслаждаться красивыми видами с доступной для эксплуатации крыши и комфортного открытого пространства террас. Дизайн общественных зон и лобби подчеркивает общую концепцию проекта, создавая благоприятную среду для эффективного ведения бизнеса и повышения корпоративного статуса. Отличная пешеходная доступность обеспечивается близостью трех станций метро: Калужская, Воронцовская и Новаторская. Для уточнения параметров аренды или продажи, и записи на индивидуальный просмотр, звоните!





