

Создано: 31.10.2025 в 11:45

Обновлено: 20.01.2026 в 09:55

<https://move.ru/objects/9287527674>

**Валерия Онсович, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

**Москва, Профсоюзная улица, 65к1**

**2 110 295 ₽**

Москва, Профсоюзная улица, 65к1

Округ

[ЮЗАО, район Коньково](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**Офис**

Общая площадь

629 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

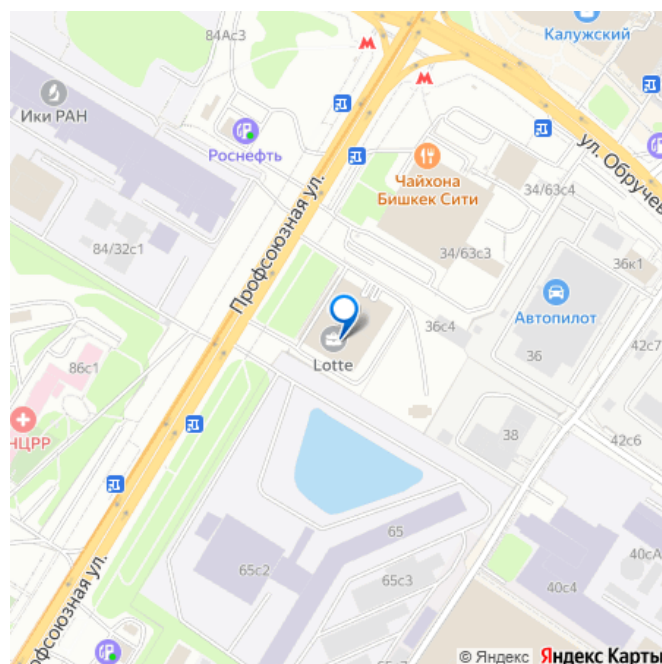
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Лотте» по адресу: Москва, Профсоюзная улица, 65к1. Рабочих мест: от 79 до 139\*. Площадь: 629 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 260 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 110 295 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 4 из 22. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом:

для заметок



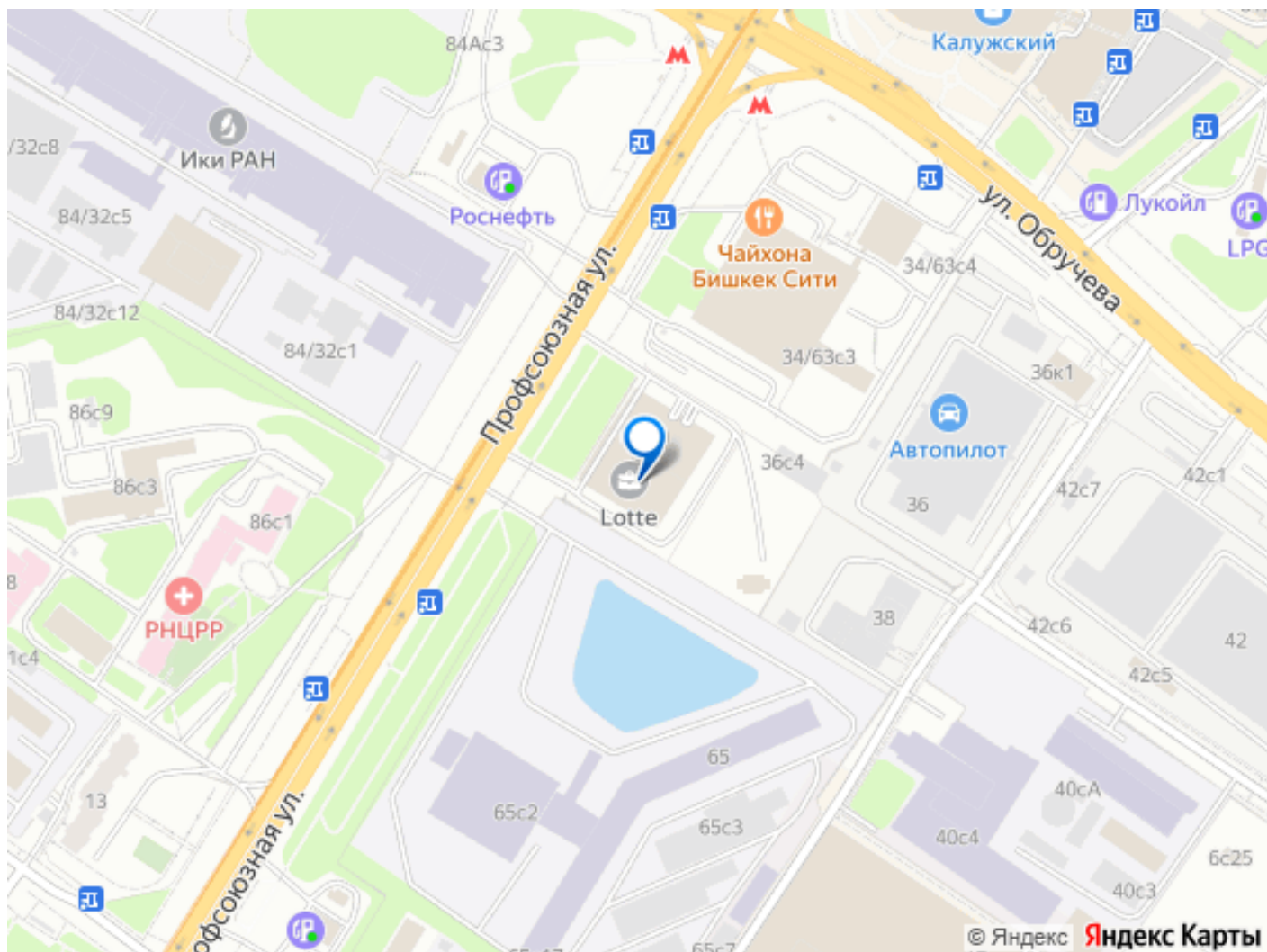
м. Калужская в 3 минутах пешком, м. Беяево в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 28. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 13884.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России