

Создано: 04.02.2026 в 13:16

Обновлено: 06.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9289099064>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, улица Обручева, 23С1**

**1 603 950 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)

**Офис**

Общая площадь

629 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

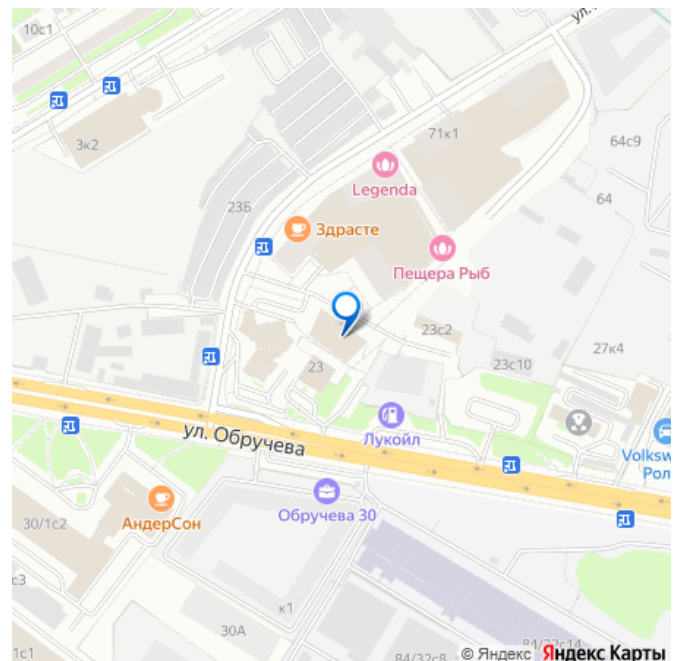
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

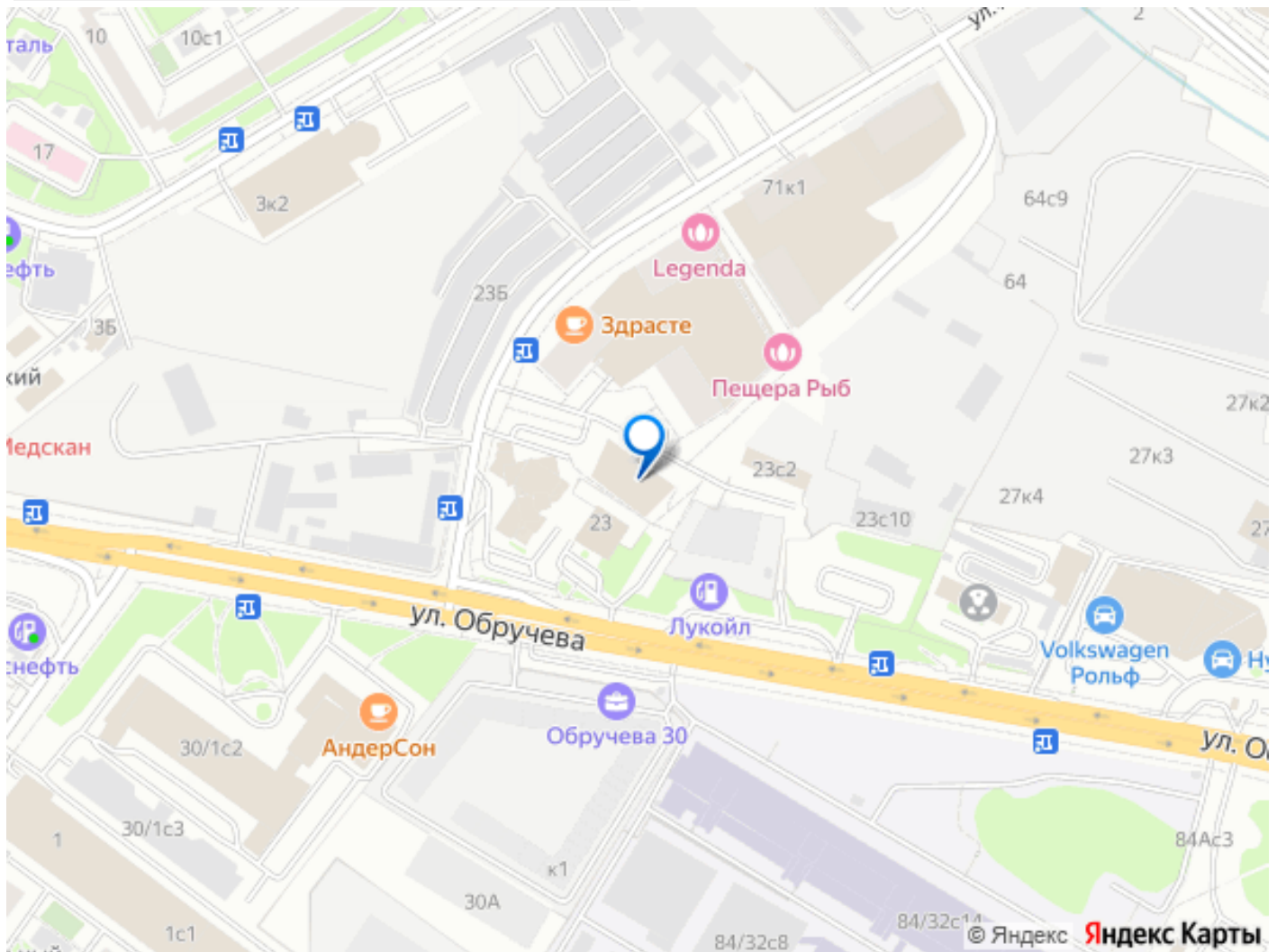
Предложение в аренду 61957. Новый концептуальный офисный центр класса «А» на Юго-Западе города, в пешей . доступности от метро «Калужская», ул. Обручева, д. 23, стр.1 . . Бизнес-центр расположен в активно развивающейся деловой части города — . Юго-Западном административном округе. . . Локация характеризуется хорошей транспортной и пешеходной доступностью: . на личном автомобиле удобно доехать до проекта сразу с шести крупных магистралей, . а путь от метро пешком займет всего 7 минут. . . ШАГ КОЛОНН 7,59,0 м . НАГРУЗКА

для заметок



НА ПЕРЕКРЫТИЯ 450 кг/м2 . Возможность  
установки электрозарядки для  
электромобилей на подземном паркинге .  
Налоговая, ИФНС России 28 . Круглосуточный  
доступ в бизнес-центр . Офисы с  
возможностью устройства антресоли .  
Открывающиеся окна в каждом офисе . .  
стоимость эксплуатации 6 600 рублей,  
включая НДС, оплачивается дополнительно.  
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России