

Создано: 04.02.2026 в 13:16

Обновлено: 06.02.2026 в 13:18

<https://move.ru/objects/9289099064>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, улица Обручева, 23С1****1 603 950 ₽**

Москва, улица Обручева, 23С1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)**Офис**

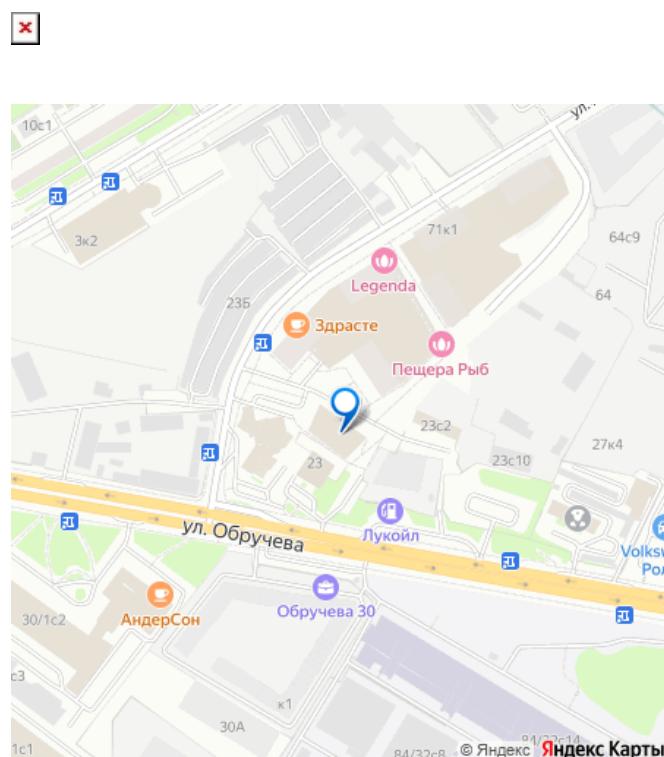
Общая площадь

629 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

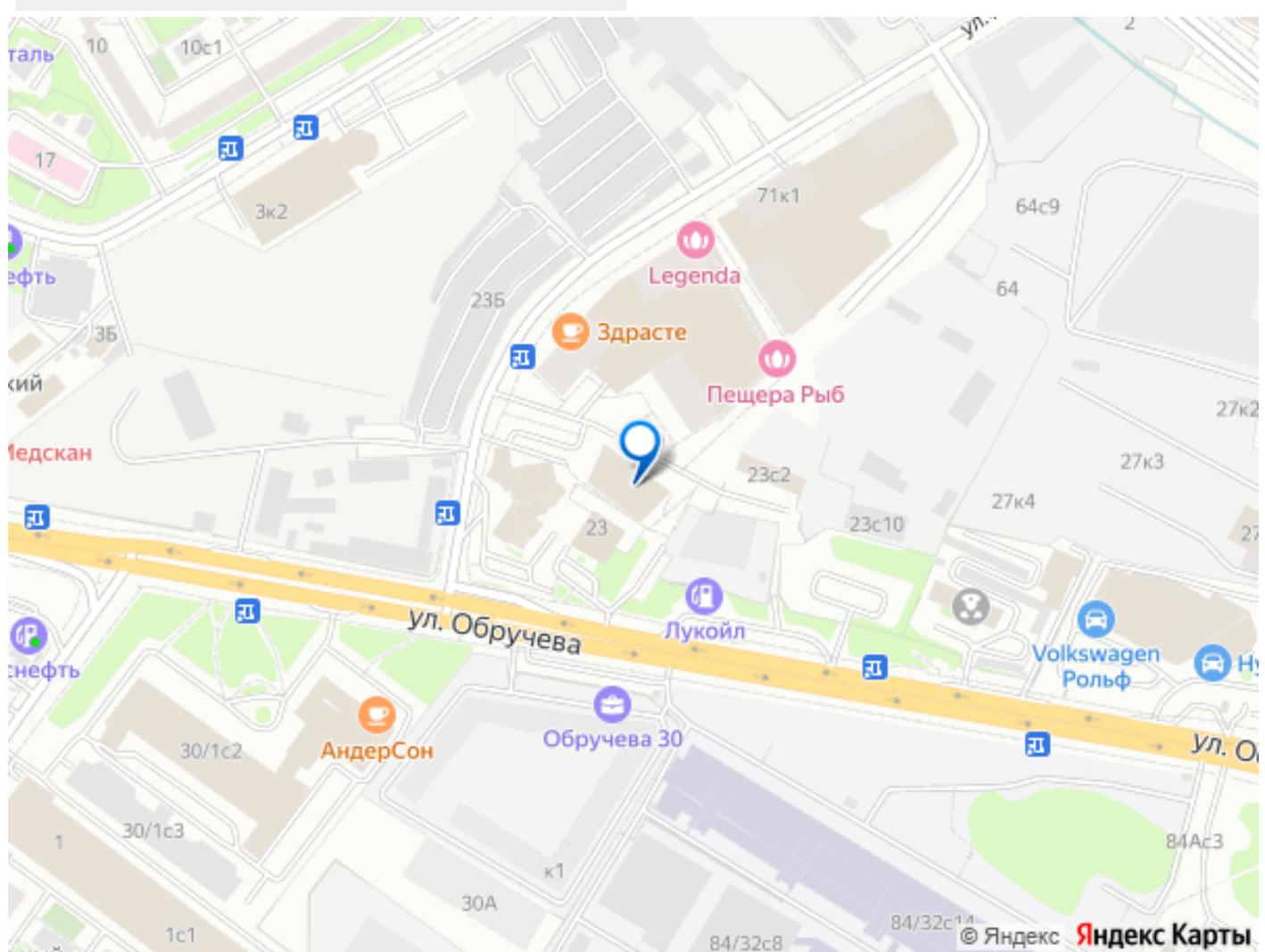
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61957. Новый концептуальный офисный центр класса «А» на Юго-Западе города, в пешей . доступности от метро «Калужская», ул. Обручева, д. 23, стр.1 . Бизнес-центр расположен в активно развивающейся деловой части города — . Юго-Западном административном округе. . Локация характеризуется хорошей транспортной и пешеходной доступностью: . на личном автомобиле удобно доехать до проекта сразу с шести крупных магистралей, . а путь от метро пешком займет всего 7 минут. . ШАГ КОЛОНН 7,59,0 м . НАГРУЗКА

НА ПЕРЕКРЫТИЯ 450 кг/м<sup>2</sup> . Возможность установки электрозарядки для электромобилей на подземном паркинге . Налоговая, ИФНС России 28 . Круглосуточный доступ в бизнес-центр . Офисы с возможностью устройства антресоли . Открывающиеся окна в каждом офисе . . стоимость эксплуатации 6 600 рублей, включая НДС, оплачивается дополнительно. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России