

Создано: 04.03.2026 в 18:21

Обновлено: 04.03.2026 в 18:21

**Москва, Профсоюзная ул, 65к1**

**2 075 700 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 65к1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## Офис

Общая площадь

629 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

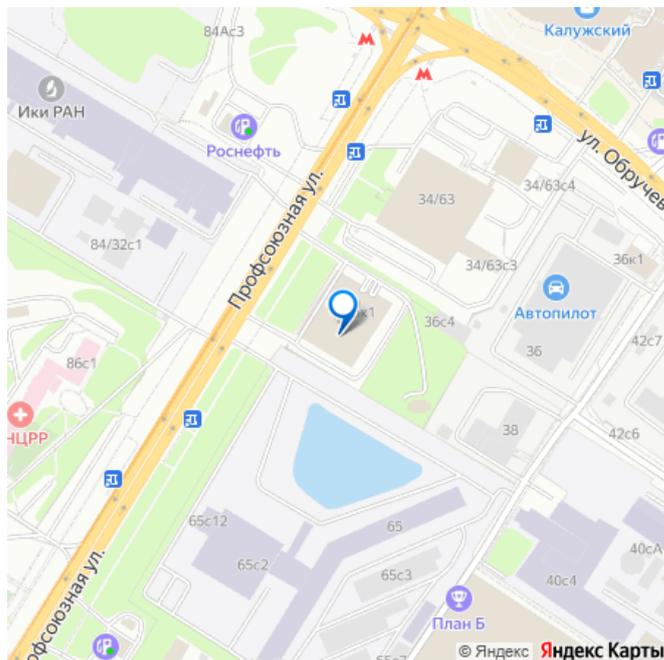
Большой офис в БЦ класса В+ за 39 600 руб/м<sup>2</sup>/год — экономичнее многих предложений. Готовая планировка на 70-125 человек с легкими перегородками. Центральное кондиционирование, 18 лифтов, подземная парковка на 400 мест. Развитая инфраструктура: столовая, кафе, фитнес, супермаркет. Прямая аренда от собственника. \*\*Планировка и пространство:\*\* Офис 629 м<sup>2</sup> на 4 этаже состоит из двух блоков (281,7 м<sup>2</sup> и 346,7 м<sup>2</sup>). Планировка: 9 кабинетов с легкими перегородками, рабочие зоны open space, зоны ресепшн. 2 санузла на этаже, 2 мокрые точки. Высота потолков 3 метра. Стандартная

<https://move.ru/objects/9290850651>

**Андрей Герасимов, Андрей Герасимов**

**89251234567**

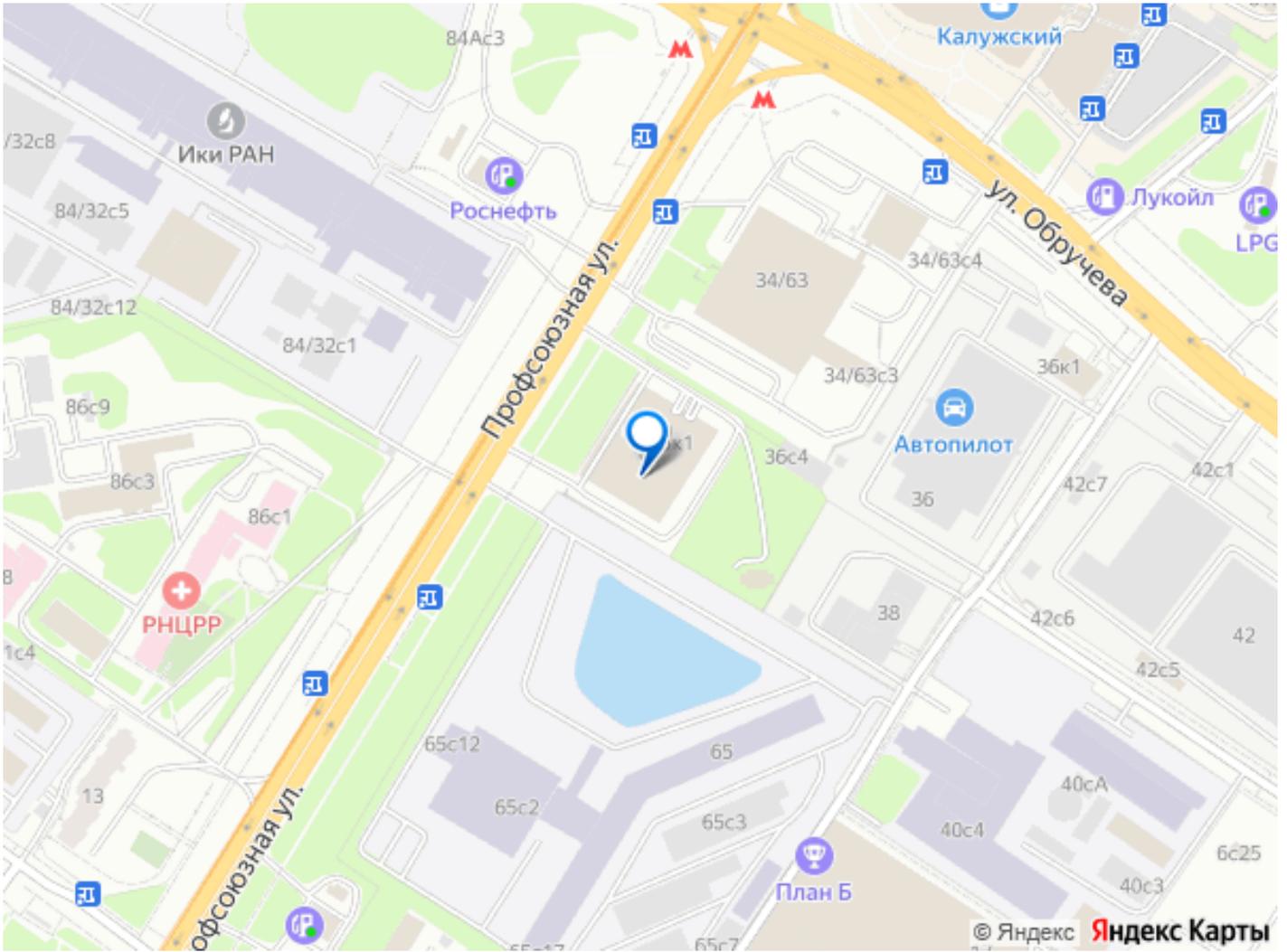
для заметок



качественная офисная отделка, готово к въезду. Подходит для команды 70-125 человек. ? **\*\*Техническое оснащение:\*\*** Центральное кондиционирование. Приточно-вытяжная вентиляция. Спринклерная система пожаротушения. 18 высокоскоростных лифтов. Интернет-провайдеры: Билайн, МТС, Мегафон, Мастертел. **\*\*Инфраструктура здания:\*\*** Бизнес-центр класса В+ «Лотте», 22 этажа, 2013 год постройки. Общая площадь 58 860 м?. Система безопасности: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска). Режим работы 24/7. Инфраструктура: столовая, кафе, банкомат, минимаркет, супермаркет, бар, салон красоты, фитнес-клуб, аптека, медицинский центр, автомойка, кинотеатр и другие услуги. **\*\*Локация:\*\*** Профсоюзная ул., 65к1, ЮЗАО, район Коньково. Метро Калужская 3 минуты пешком, Беляево 15 минут пешком. Бизнес-центр расположен на первой линии с удобной транспортной доступностью. 28-я налоговая инспекция. **\*\*Парковка:\*\*** Подземная многоуровневая парковка на 400 мест. Стоимость 24 000-25 000 руб/месяц за место. Наземная парковка на 50 мест. **\*\*Финансовые условия:\*\*** **\*\*Арендная ставка:\*\*** 2 075 700 руб/мес (39 600 руб/м?/год с НДС) **\*\*Включено в стоимость:\*\*** НДС, эксплуатационные расходы **\*\*Оплачивается отдельно:\*\*** электроэнергия, коммунальные расходы по счетчикам, уборка, парковка **\*\*Дополнительные условия:\*\*** - Тип договора: прямая аренда от собственника - Обеспечительный платеж: 1 месяц - Юридический адрес предоставляется ? **\*\*Доступность:\*\*** Офис свободен, готов к въезду **\*\*Для кого этот офис:\*\*** Большой офис в современном БЦ класса В+ по хорошей цене 39 600 руб/м?/год — экономичнее

многих предложений класса В+. Отличная транспортная доступность (3 минуты от Калужской), развитая инфраструктура (столовая, кафе, фитнес, супермаркет), подземная парковка на 400 мест. Для средних и крупных компаний 70-125 человек, которые ценят удобство, современные системы и готовы работать в ЮЗАО. Прямая аренда от собственника без комиссий посредников.





Move.ru - вся недвижимость России