

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, Троилинский пер, 4/7

**2 790 000 ₪**

Москва, Троилинский пер, 4/7

Улица

[Троилинский переулок](#)

## Офис

Общая площадь

629 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

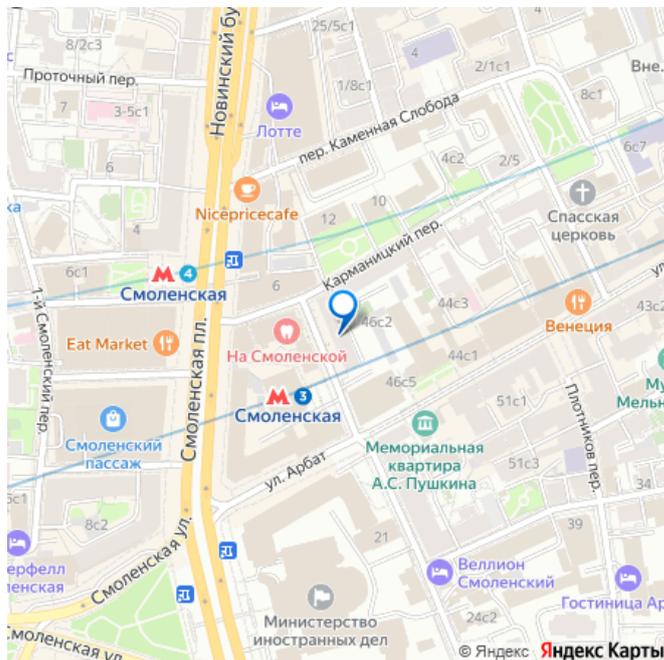
В аренду предлагается офисное помещение в минуте от метро Смоленская, слева с выходом на Старый Арбат, к МИДУ, справа проезжий переулок, гостиница Меркури, Инвитро, ТурАгенство, CMD, в 5и минутах от ЛоттеПлаза, напротив через дорогу Смоленский Пассаж Коридор первого этажа разделён двумя дверьми, будто на два крыла: Левое крыло с кабинетами (11 однотипных кабинетов с мокрыми точками) и двумя сан узлами Правое крыло с 4-я кабинетами (комнаты со всеми удобствами) с одной стороны коридора и зал (ранее использовался под пластическую хирургию, в последнее время под обучающий центр) с

<https://move.ru/objects/9290778331>

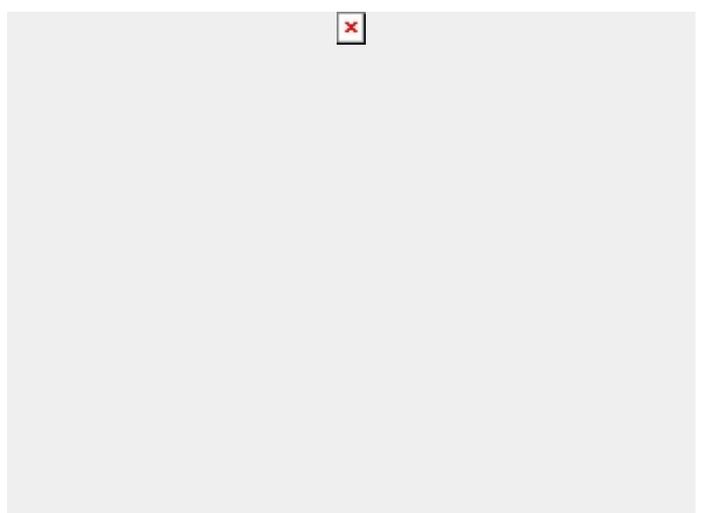
**YAKIMANKA 24, YAKIMANKA 24**

**89251234567**

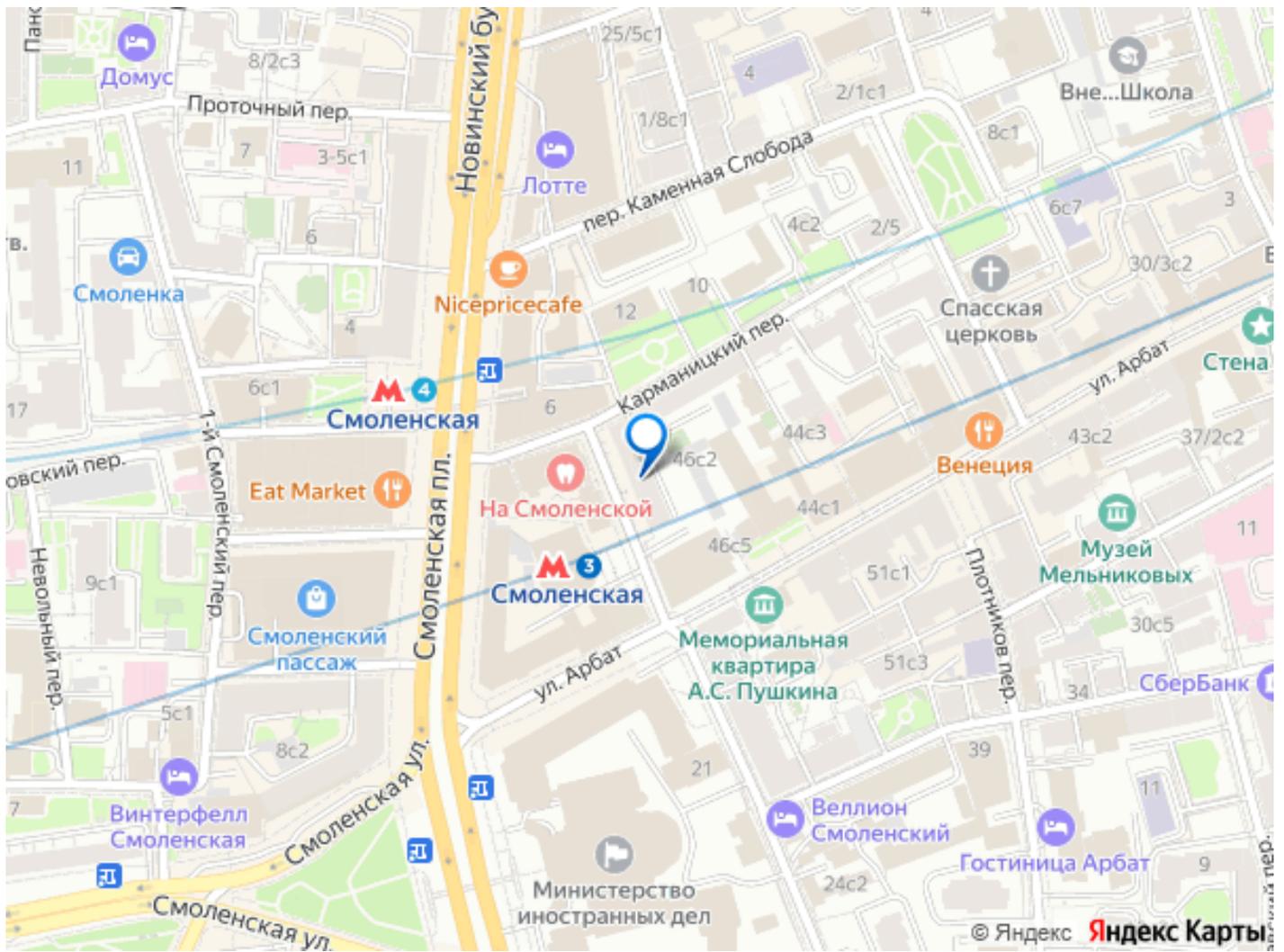
для заметок



другой стороны коридора: При переходе от правого крыла к лестнице расположен лифт, при необходимости который можно сделать функциональным (ранее, с его помощью спускали на цокольный этаж пациентов в комнаты отдыха) За лифтом дверь, после которой начинается лестничный спуск (лестницы с двух сторон помещения) : С правой стороны помещения расположены 3 комнаты с мокрыми точками, кухня, ординаторская, небольшое помещение (ранее была стерилизационная), сан узел со стиральной машиной и помещение для «феи чистоты», хоз нужды: Дверь от небольшого складского помещения, налево после прохода: справа комнаты На первом этаже в каждом кабинете установлены камеры, вентиляция приточно-вытяжная, проблем с соседями никогда не было. При необходимости, могу прислать видео всего помещения. Оперативный показ. Звоните! Ваш менеджер - Кристина.







Move.ru - вся недвижимость России