

Создано: 17.10.2025 в 03:33

Обновлено: 04.04.2026 в 03:36

**Григорий Серафимов, Риелти Гайд**

**79111470938**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**355 833 ₺**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Офис

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

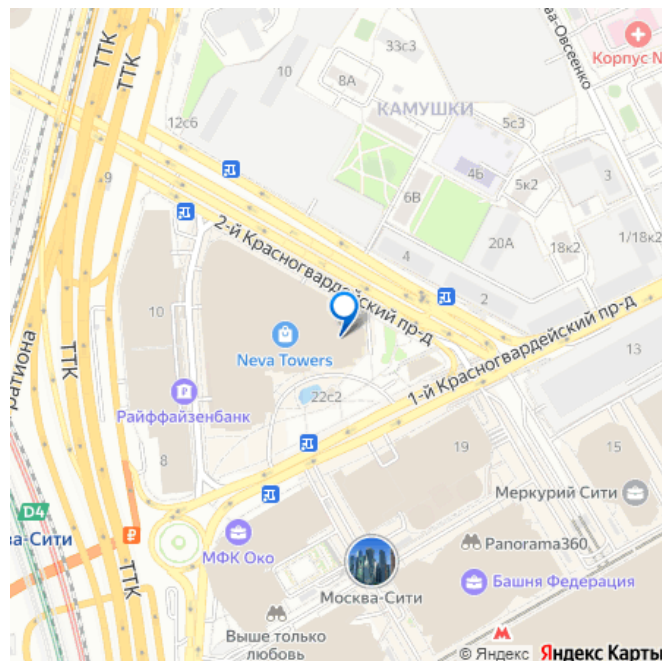
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

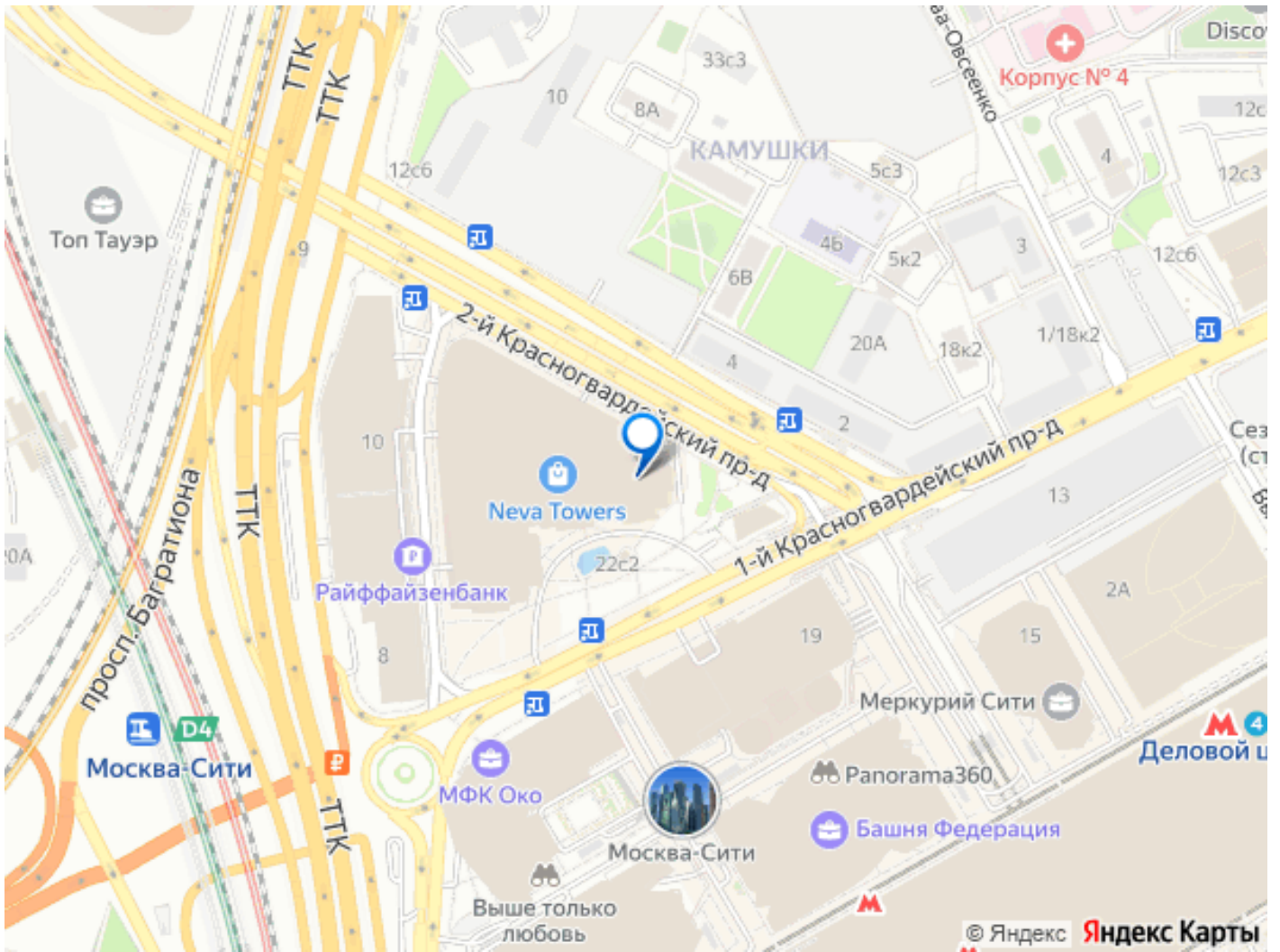
Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А  
Площадь: 62 м2 Арендная ставка: 68 871,0 р.  
за м2 в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 355 833,3 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к  
въезду Этаж: 50 Планировка: кабинетная  
Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен  
Характеристики здания Адрес: 1-й  
Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:  
Центральный административный округ  
Класс: А Площадь здания: 375 000 м2  
Полезная площадь: 375 000 м2 Этажность: 79  
Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6  
пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная



тёплая Высокий этаж Стильный ремонт

Мебель





Move.ru - вся недвижимость России