

Создано: 17.10.2025 в 03:33

Обновлено: 19.01.2026 в 03:09

<https://move.ru/objects/9285873439>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,
22с2**

355 833 ₽

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



Офис

Общая площадь

62 м²

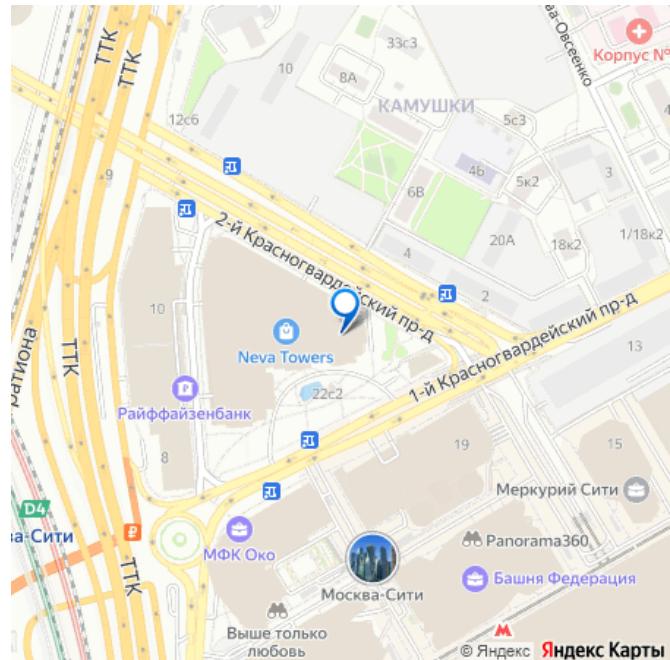
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес центр «NEVA TOWERS» класса А

Площадь: 62 м² Арендная ставка: 68 871,0 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 355 833,3 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 50 Планировка: кабинетная

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: 1-й

Красногвардейский пр-д, 22, Москва Округ:

Центральный административный округ

Класс: А Площадь здания: 375 000 м²

Полезная площадь: 375 000 м² Этажность: 79

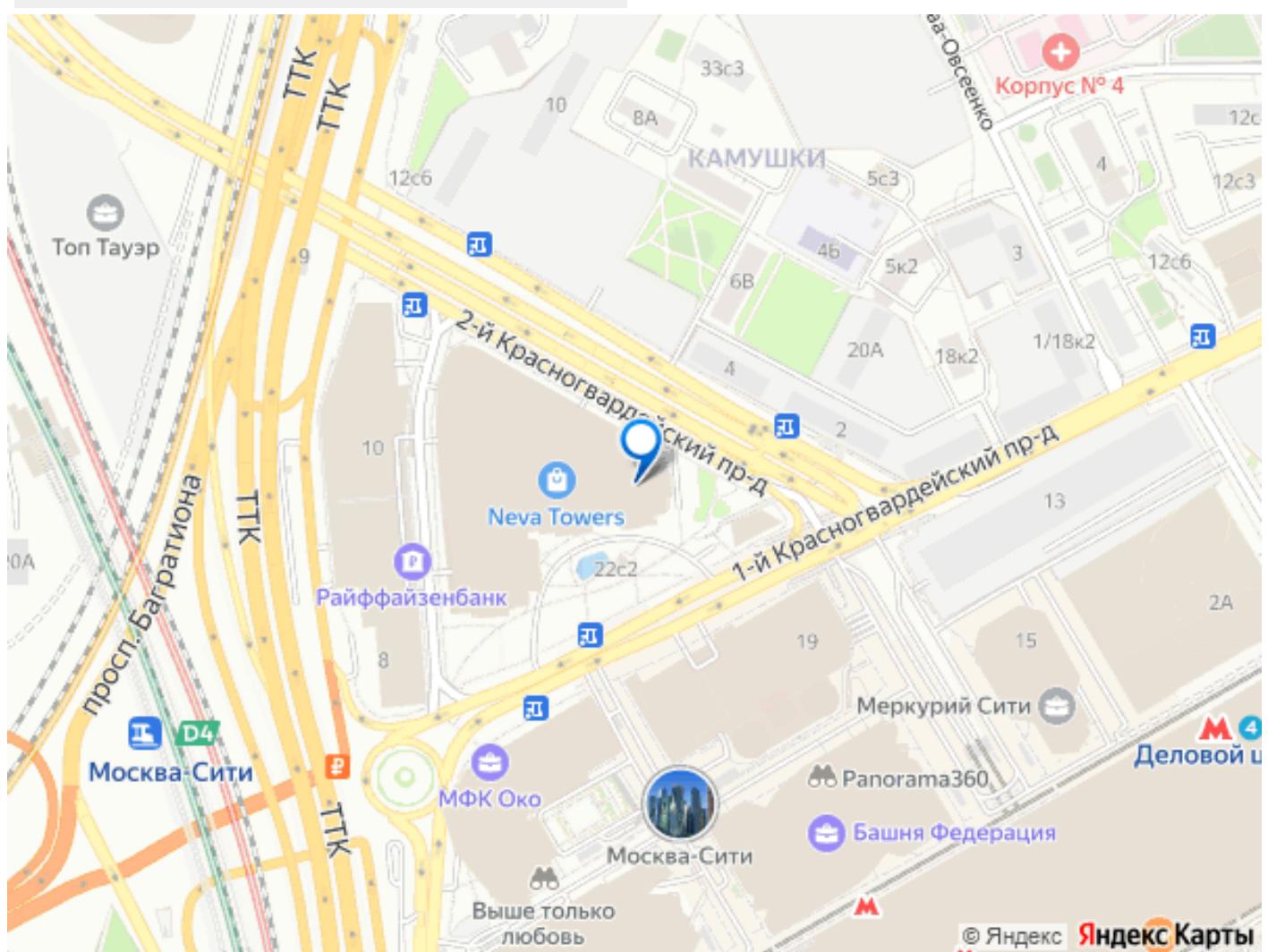
Налоговая: 3 Год постройки: 2020 Лифты: 6

пас., 2 груз. Парковка: 531м/м, Платная

тёплая Высокий этаж Стильный ремонт

Мебель





Move.ru - вся недвижимость России