

Создано: 15.07.2025 в 14:13

Обновлено: 28.12.2025 в 02:23

<https://move.ru/objects/9286257239>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, Старокалужское шоссе, 62**

**150 000 ₽**

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)



**Офис**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

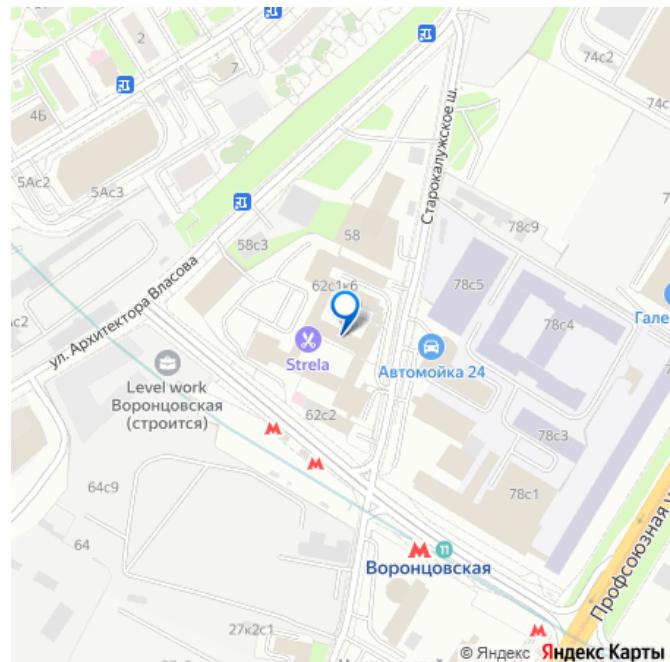
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда офиса от собственника 62.01 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: эксплуат.расходы, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения. • планировка в офисе: смешанная; • кондиционер: частично; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: есть; • условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов свободный, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: МТС,  
Вымпелком (Билайн), Акадо, Телеком Т3,  
Телеком Инвест, НорсНет (Городская Сеть),  
Вестколл, Эквант.; • парковка: на территории  
БЦ; • здание работает: 8:00...22:00, кроме  
выходных; Покажем офис, ответив на все  
ваши вопросы. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
бесплатны, их оплачивает БЦ.



