

Создано: 31.12.2025 в 11:21

Обновлено: 20.01.2026 в 10:54

<https://move.ru/objects/9287758731>

City Towers, City Towers

**79339377983**

**Москва, 1-й Красногвардейский проезд,  
22с2**

**345 000 ₽**

Москва, 1-й Красногвардейский проезд, 22с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Офис

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

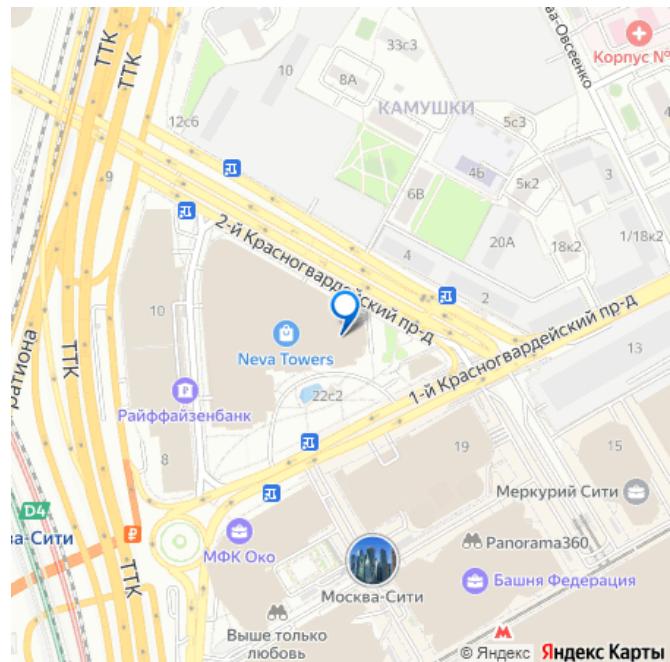
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



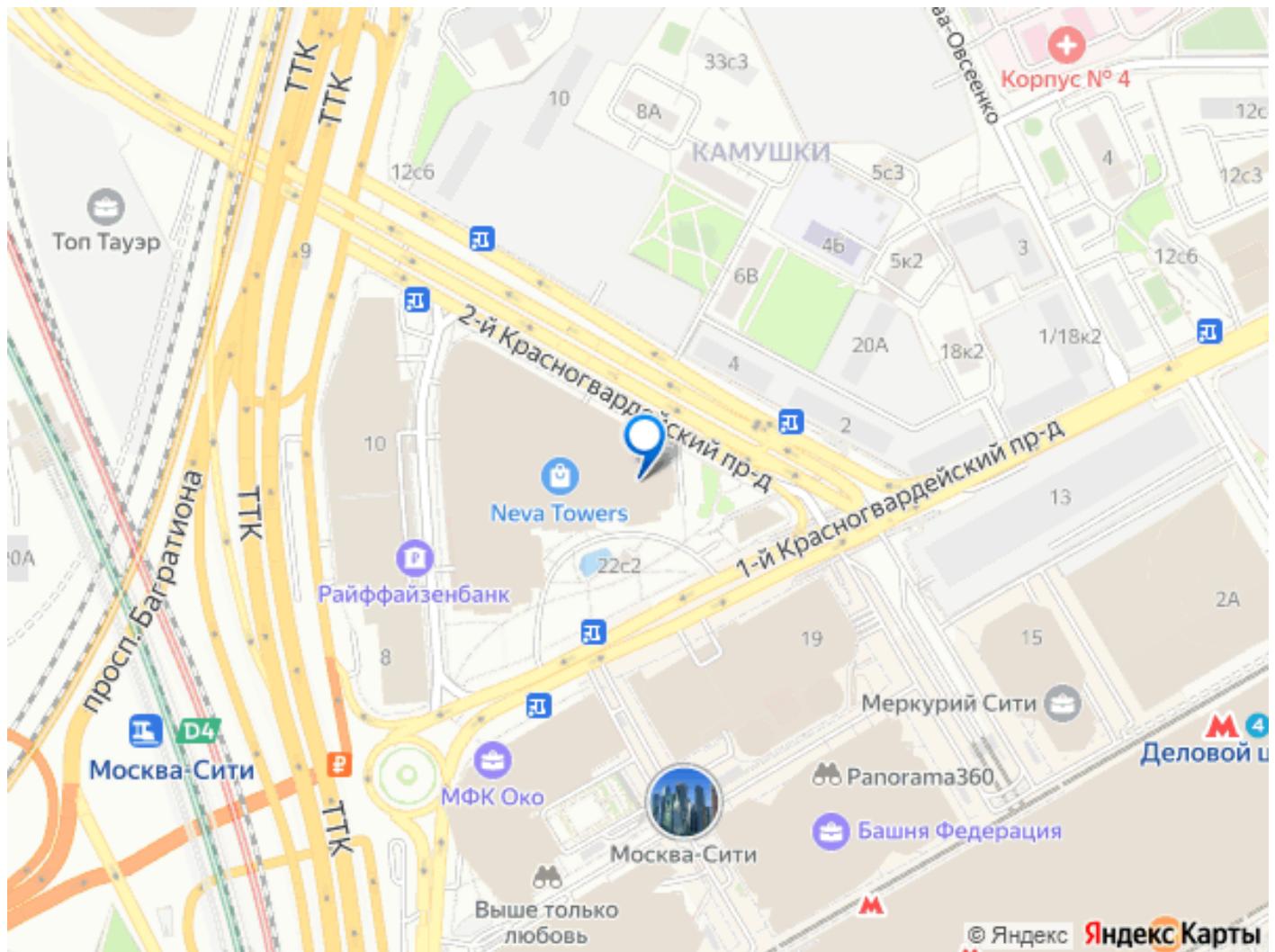
## Описание

— Прямой договор с собственником — Без комиссии для арендатора — Покажем в течение 15 минут Сдаётся в аренду светлый дизайнерский офис для команды из 3-5 человек. Вид на север Москвы. Офис полностью мебелирован. ИДЕАЛЬНЫЙ ВАРИАНТ ДЛЯ — ИТ-компании, рекламного агентства, дизайн-бюро — юридической компании, коллегии адвокатов — финансовой или консалтинговой компании — представительства крупной компании УДОБНАЯ ПЛАНИРОВКА — Open space — Кабинет руководителя — Кофе-поинт — Уборная с душем и ванной УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

— сдается на срок от 11 месяцев —  
предоставляем юридический адрес — НДС —  
эксплуатационные расходы включены в  
стоимость — коммунальные оплачиваются на  
основании приборов учета — при подписании  
договора аренды вносится обеспечительный  
платеж ОТДЕЛКА И ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ —  
качественный офисный ремонт — система  
очистки и ионизации воздуха — приточно-  
вытяжная вентиляция с охлаждением и  
подогревом воздуха БЕЗОПАСНОСТЬ —  
доступ по пропускам 24/7 — охранно-  
пожарная сигнализация — круглосуточная  
охрана и система контроля доступа В  
МОСКВА-СИТИ РАЗМЕСТИЛИ ОФИСЫ БОЛЕЕ 1  
500 КОМПАНИЙ Yandex, Ozon, KPMG,  
Россельхозбанк, ВТБ, Сбербанк, Росбанк, JTI,  
Calzedonia, Tommy Hilfiger, Global Finance,  
Renaissance development, Норникель,  
Уралкалий, Транснефть, Orange Group, Dentsu  
Aegis Network, Кортрос, Дикси, World Fashion  
Channel, Freedom Finance и другие  
МИНИСТЕРСТВА В МОСКВА-СИТИ  
Департаменты Имущества и Транспорта,  
Минэкономразвитие, Минпромторг,  
Минкомсвязь, Росаккредитация,  
Росимущество, Ростуризм, Росстандарт







Move.ru - вся недвижимость России