

Создано: 16.01.2026 в 10:43

Обновлено: 18.01.2026 в 01:23

**Москва, 5-й Донской проезд, 4**

**170 500 ₽**

Москва, 5-й Донской проезд, 4

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

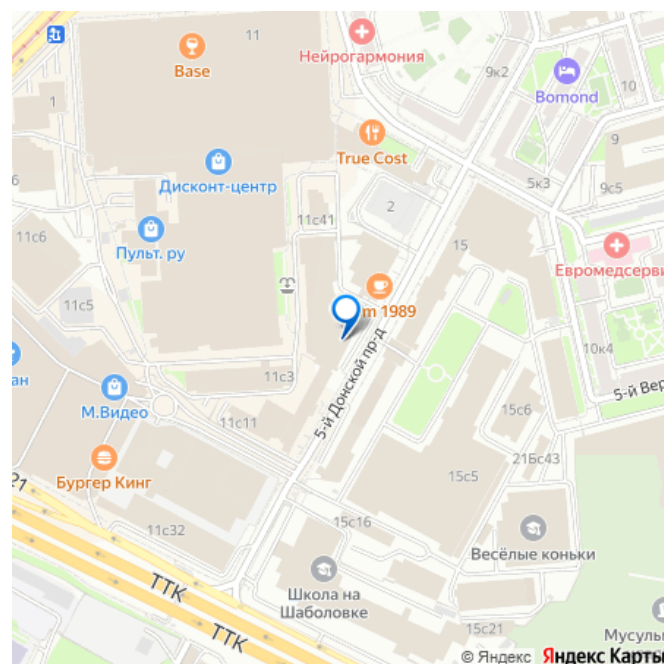
## Описание

Прямая аренда от собственника! 5 минут пешком от м. Ленинский проспект и площади Гагарина. Прямо на пересечении ТТК и ул. Вавилова. Аренда офисного помещения 62 кв. м. 3 светлые комнаты + коридор. Освобождается с 01.03.2026г. (возможно раньше). Комфортный офис, со свежим ремонтом в офисе и коридоре. Кондиционеры в каждой комнате. Есть отдельная проходная в здании. На первом этаже кафе. Ближе выезд на ТТК. Вся инфраструктура Бизнес-парка в шаговой доступности. Потолок 2,7 м., стены - обои, окна - пвх, дверь стальная, с/у на этаже. Есть пожарная сигнализация, лифт. НДС, коммунальные услуги, сервисный сбор

<https://move.ru/objects/9288071036>

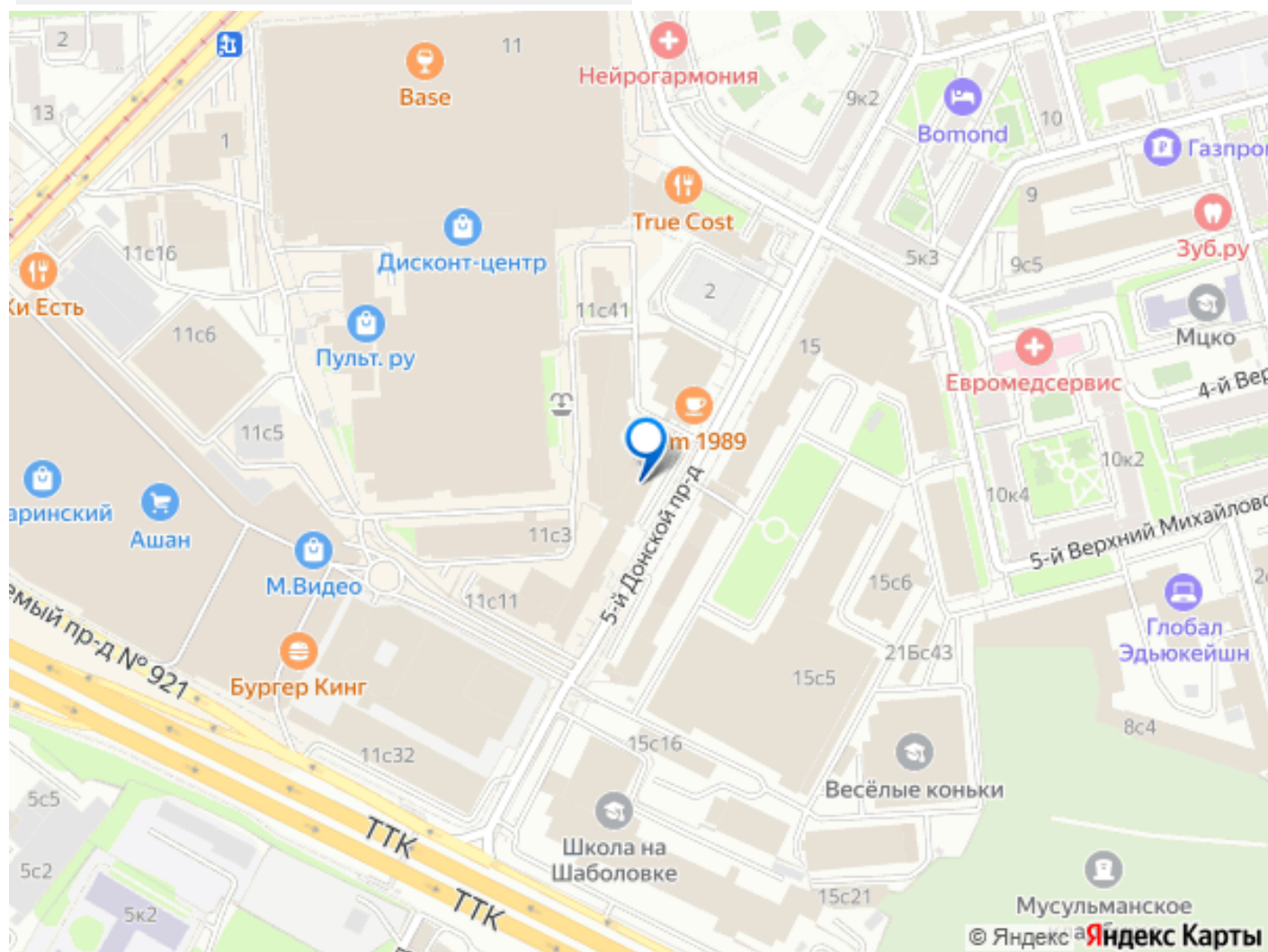
**Бизнес-парк Орджоникидзе 11,  
Бизнес-парк Орджоникидзе 11  
79894372206**

для заметок



включены. Обеспечительный взнос за 2  
месяца. Срок аренды - от 11 месяцев.  
Круглосуточная охрана. Профессиональная  
Управляющая Компания. Несколько  
независимых провайдеров связи. Наземная  
охраняемая парковка на 1000 м/м. Комиссия  
агентствам по этому помещению не  
выплачивается.





Move.ru - вся недвижимость России