

Создано: 26.01.2026 в 13:10

Обновлено: 28.01.2026 в 04:27

<https://move.ru/objects/9288382132>

Собственник

**79862642145**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

**190 000 ₽**

Москва, улица Вильгельма Пика, 11

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

**Офис**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

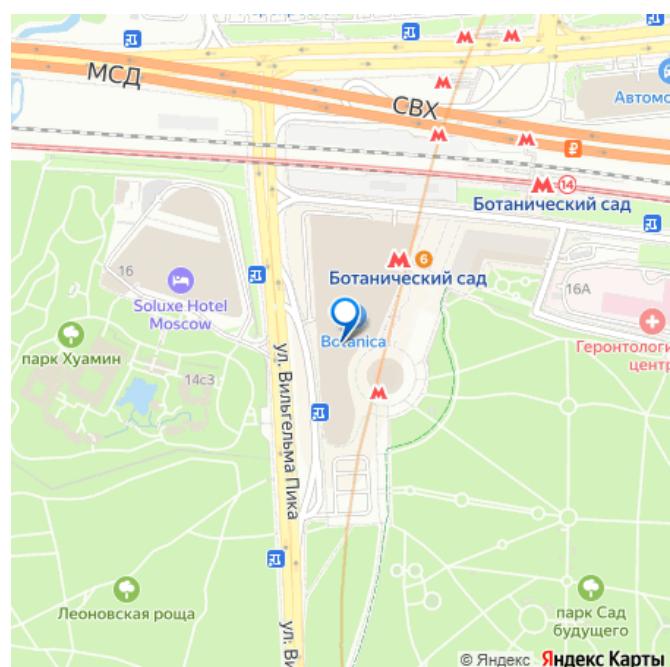
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

СДАЕТСЯ ОФИС С ОТДЕЛКОЙ НА 8-ом ЭТАЖЕ в бизнес центре Botanica. В офисе выполнен качественный ремонт. КОРОТКО О ПОМЕЩЕНИИ: - Видовой этаж, высокие потолки 3,2 м - Качественный ремонт - Панорамное остекление - Открывающиеся окна - Центральное кондиционирование - Центральная пожарная система - Приточно-вытяжная вентиляция Ключевые преимущества проекта: - ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Прямой крытый переход из метро и МЦК Ботанический сад (менее 100 м), удобный выезд на автомобиле 9 км от

Садового кольца, 6 км от ТТК. КОРОТКО О БЦ:

-Современная архитектура и инженерия:

Здание площадью 36 800 кв. м, оснащенное передовой приточно-вытяжной вентиляцией Whail, центральным кондиционированием, спринклерной системой пожаротушения и скоростными лифтами. - Уникальная

инфраструктура: Первые три этажа - это магазины, бутики, банки, аптеки, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты.

Офисная часть занимает этажи с 4 по 18, включая офисы с открытыми террасами на 4 этаже. - Комфортные офисные пространства:

Панорамные окна, потолки высотой от 3,2м,

Удобный паркинг: Подземный паркинг на 250 автомобилей и наземная парковка на 100

мест. - Живописное окружение: Соседство с Главным ботаническим садом РАН, парком Сад будущего, Леоновской рощей и ВДНХ.

Разнообразие кафе, баров, ресторанов, ТРК

Европолис и фитнес-клуб World Class в шаговой доступности. - Безопасность:

Система видеонаблюдения обеспечивает спокойствие и безопасность. Организуем просмотр в удобное для вас время, звоните!



