

Создано: 11.12.2025 в 16:06

Обновлено: 01.02.2026 в 13:11

<https://move.ru/objects/9287360378>

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, набережная Пресненская, 2

15 750 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Офис

Общая площадь

6300 м²

Детали объекта

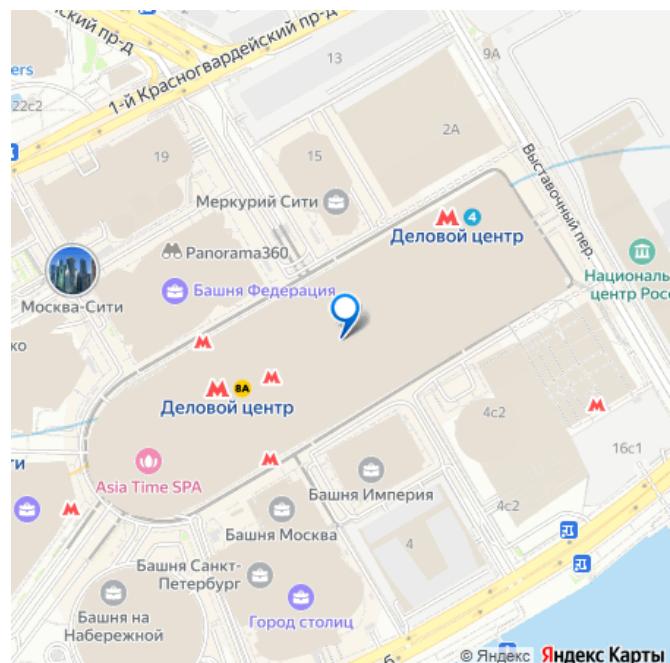
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

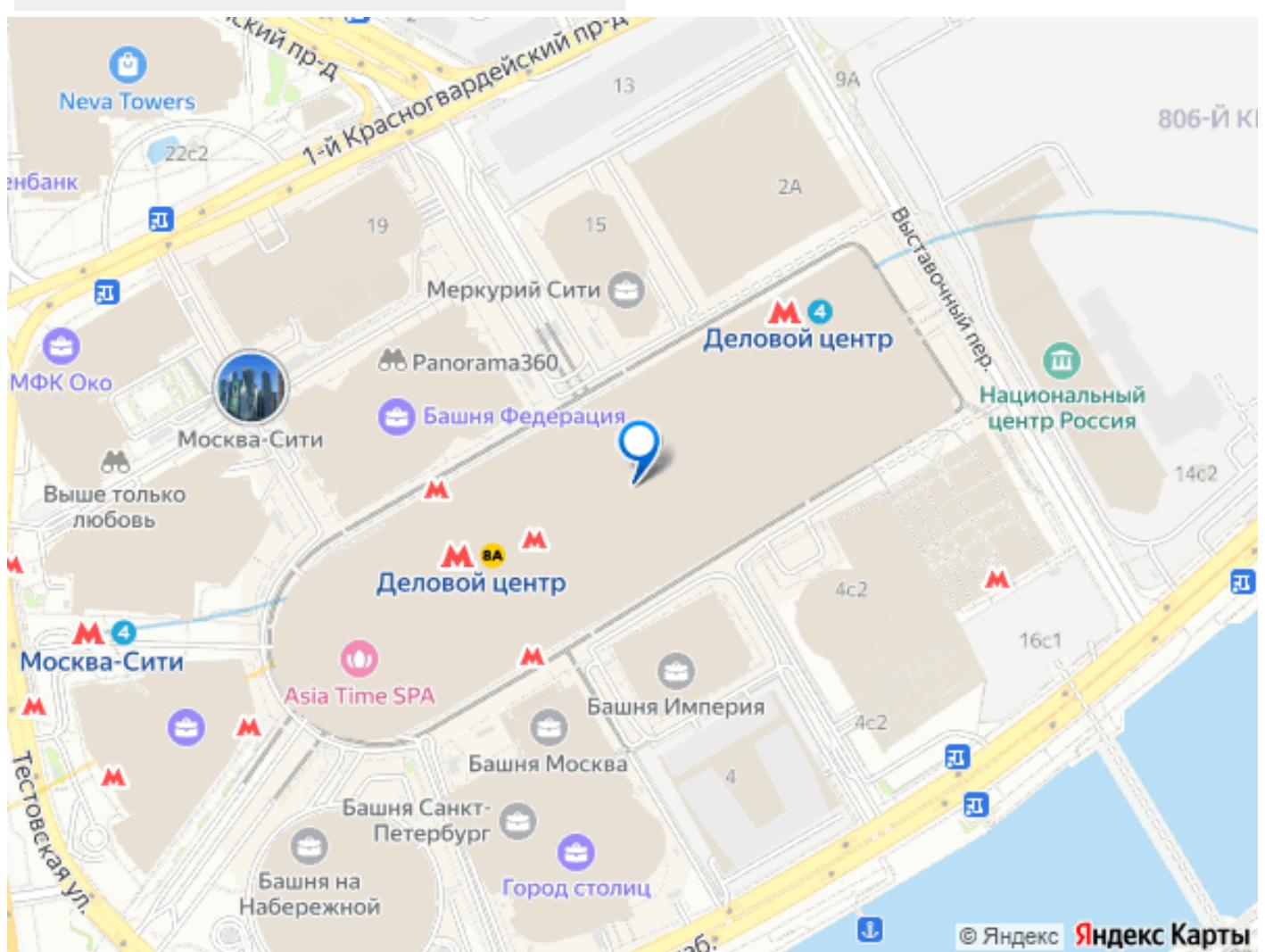
Описание



Предложение в аренду 39814. Сдается в аренду пространство для бизнеса в Moscow City площадью 6300 кв.м. (БТИ) - единственное такого объема во все Сити (возможна организация прямого прохода в АФИМОЛ без выхода на улицу) . . . Прямая аренда . . . Рассмотрим, под магазин, шоу-рум, галерею, детский игровой центр, автосалон, фитнес-студию . . . Высота потолков 4,2 м в атриуме 23 метра от пола до перекрытия . . Эл. мощность 150 кВт . . Продуманная инфраструктура: Отдельный вход в здание . . Своя выделенная группа лифтов. Собственный подземный паркинг . . Проход в Афимолл и метро внутри здания (несколько

станции в шаговой доступности). Рестораны и фудкорты. . Возможность заключения долгосрочного договора. . Метро - Деловой центр, Выставочная, Международная. МЦК - Деловой центр. . Удобный и быстрый доступ в офис с улицы и от парковки. Метро внутри здания, есть проход через Афимолл (можно рассчитывать на клиентский поток ТЦ). Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России