

Создано: 14.05.2024 в 15:07

Обновлено: 05.12.2025 в 01:22

<https://move.ru/objects/9252844676>

, EURODOMA

**74957773017, 7903161  
5549**

Москва, Земледельческий пер, 20А

**23 625 000 ₽**

Москва, Земледельческий пер, 20А

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

6300 м<sup>2</sup>

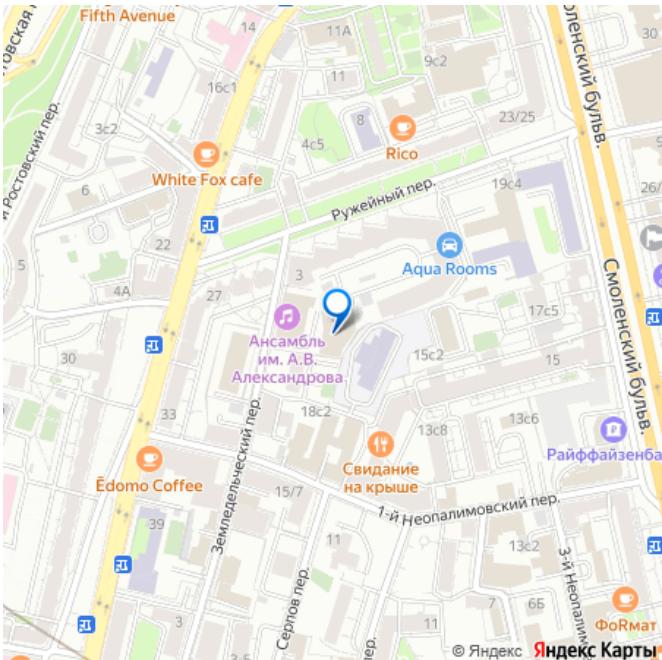
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагаем в аренду в Хамовниках новое шестиэтажное здание бизнес-центра премиум-класса с панорамным остеклением по фасаду. В 12 минутах станции метро Смоленская. Общая площадь - 6 300 м<sup>2</sup>, арендуемой площадью - 5508,2 кв.м., из них: полезная площадь - 4650,9 кв.м., места общего пользования - 857,3 кв.м. И террасы 6-го этажа - 194 кв.м. И 99,6 кв.м. Всего в здании 6 этажей + подземный паркинг на 36 машин. На 1-5 этажах здания расположены офисы, а 6 этаж отдан под представительство - имеются выходы на открытые террасы с видом на Москва-Сити. Высота потолков с 1 по 5 этажи составляет

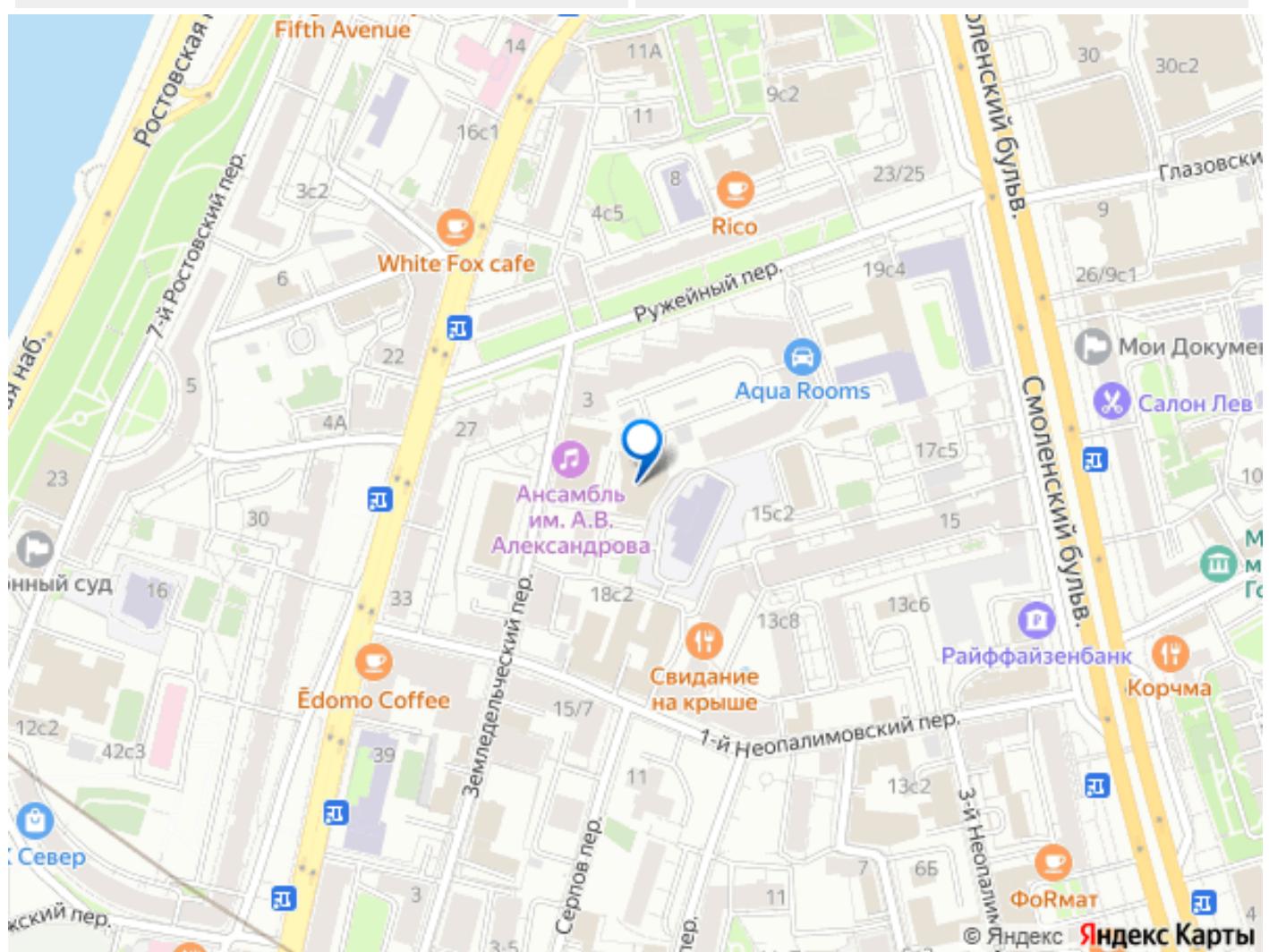
3,6 метра, 6 этаж 4,2 метра. Этажи открытой планировки, состояние - shell&core - предоставляются арендные каникулы на ремонт, готовы обсудить ремонт силами арендодателя. Электрическая мощность - 44,7 кВт на каждый этаж По 2 мокрые точки на этаже. Здание оборудовано 2-мя пассажирскими лифтами. Проведены все современные инженерные коммуникации - центральная система водоснабжения и канализации, центральная система отопления, приточно-вытяжная система вентиляции, система кондиционирования, пожарная сигнализация и система пожаротушения, помещения для серверных для операторов связи, система видеонаблюдения, система контроля доступа в здание. Центральная входная группа оснащено зоной ожидания и рецепшн.

Площадь земельного участка - 0,14 Га.

Арендные условия - Арендные условия - 23 625 00/мес.(45 000 р./м<sup>2</sup> в год), НДС и эксплуатационные расходы включены в ставку. Коммунальные платежи и электроэнергия платятся отдельно.

Минимальный срок аренды 11 мес. Депозит два месяца. Юридический адрес предоставляется.





Move.ru - вся недвижимость России