

Создано: 24.12.2025 в 16:52

Обновлено: 13.04.2026 в 14:10

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

2 178 333 ₺

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Офис

Общая площадь

631 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

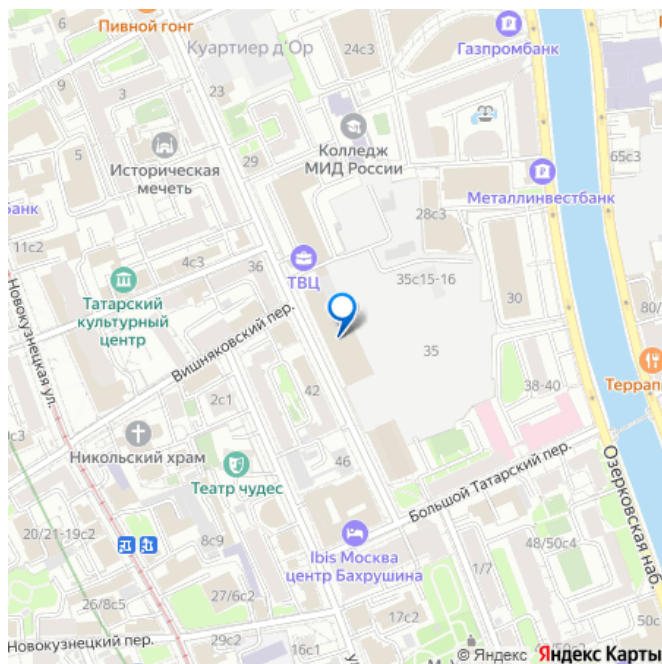
Описание

Предлагаем в аренду офис на 53 - 140 сотрудников в бизнес-парке «Офисный Центр Замоскворечье». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 631 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 2 178 333 руб./мес. Ставка: 41 426 руб./м²/год (включая эксплуатацию).
Налогообложение: включая НДС.
Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Тип аренды: Прямая аренда.
Этаж: 5, 7, 12 из 12. Помещение с функциональной open space планировкой.
Вентиляция: приточно-вытяжная.
Кондиционирование: центральное. Охрана:

<https://move.ru/objects/9287652219>

**Дарья Сидорова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

Бизнес-центр Замоскворечье класса В+ расположен рядом с метро Новокузнецкая и Павелецкая. Удобный выезд на: Большую Татарскую улицу, Садовое кольцо.

Инфраструктура здания: Наземная парковка (44 места), кафе, продуктовый магазин, фитнес-центр, банкомат, 2 пассажирских лифта. В пешей доступности: ТЦ Павелецкая Плаза, Михайловский сад, Павелецкий парк.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 5. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту.

Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 021894



