

Создано: 24.12.2025 в 16:52

Обновлено: 12.02.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9287652219>

Александра Перова, OF RU -  
коммерческая недвижимость

**79804179231**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

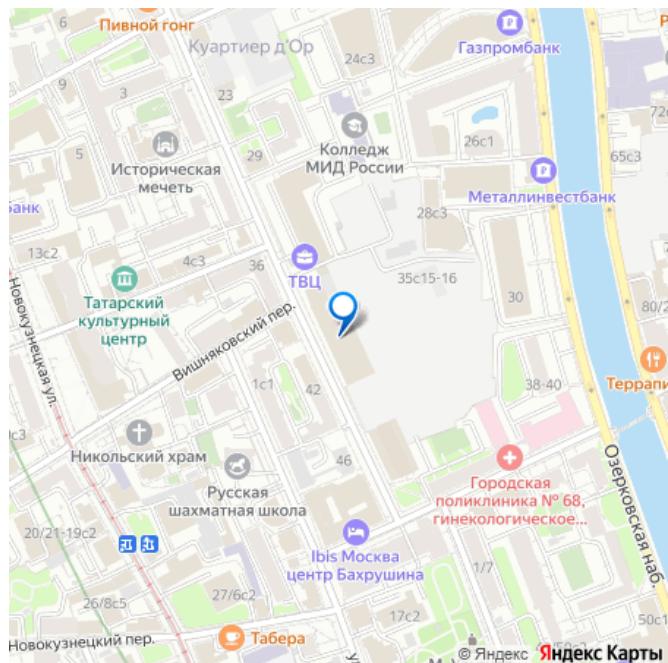
**2 103 333 ₽**

Москва, Большая Татарская улица, 35С3

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

для заметок



## Офис

Общая площадь

631 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Офисный Центр Замоскворечье» по адресу: Москва, Большая Татарская улица, 35с3. Рабочих мест: от 79 до 140\*. Площадь: 631 м2. Планировка: open space. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 40 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 103 333 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 5, 7, 12 из 12. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Новокузнецкая в 9 минутах

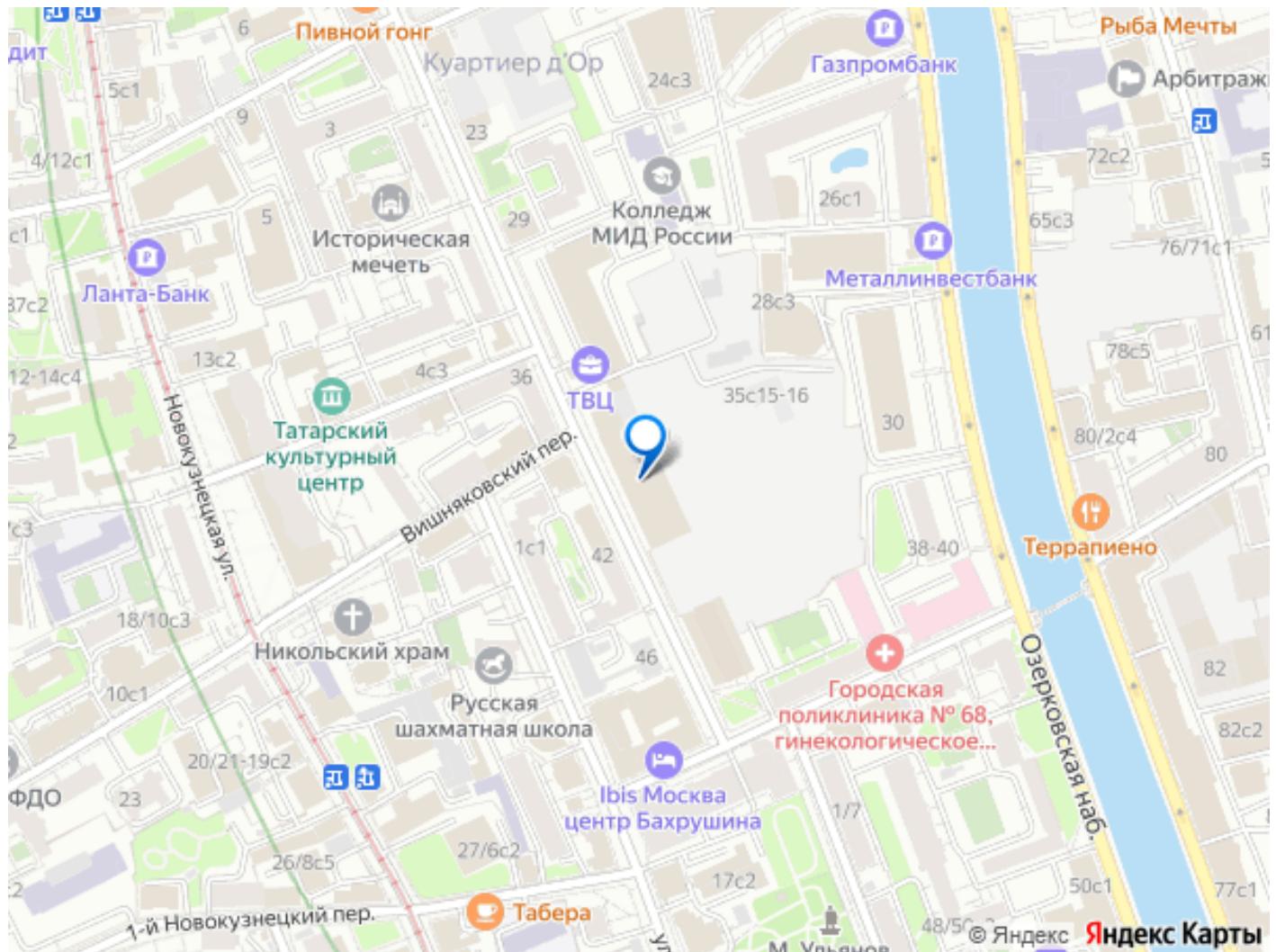
пешком, м. Павелецкая в 9 минутах пешком, м. Третьяковская в 10 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 5. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 156 кв. м., 295 кв. м. и 180 кв. м. >ID объекта - 021894.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м<sup>2</sup> на человека до 8 м<sup>2</sup> на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратите время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России