

Создано: 21.10.2025 в 09:08

Обновлено: 20.01.2026 в 10:01

**Москва, Подкопаевский переулок, 4**

**3 765 667 ₽**

Москва, Подкопаевский переулок, 4

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Подкопаевский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

632 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

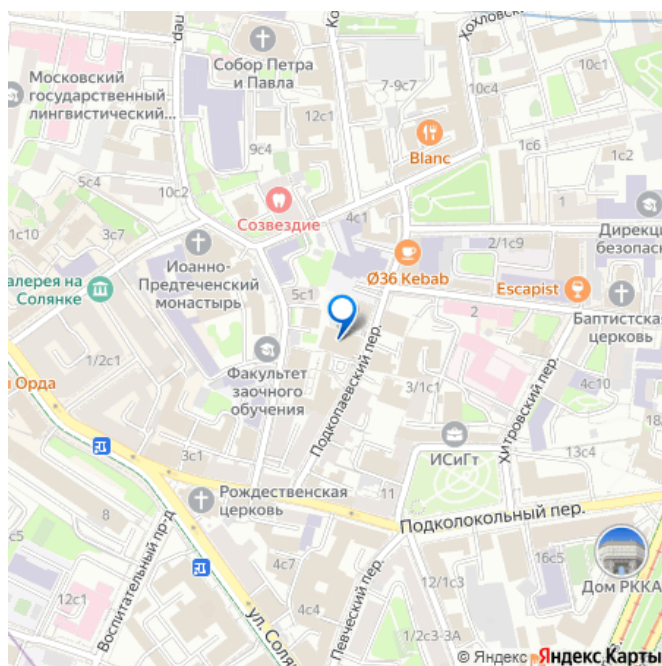
**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Ивановская горка» по адресу: Москва, Подкопаевский переулок, 4. Рабочих мест: от 79 до 140\*. Площадь: 632 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 71 500 руб. за м2/год. Арендная плата: 3 765 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: Цокольный из 5. Охрана: круглосуточная охрана здания.

<https://move.ru/objects/9285901225>

**Олеся Тихонова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79152520809**

для заметок



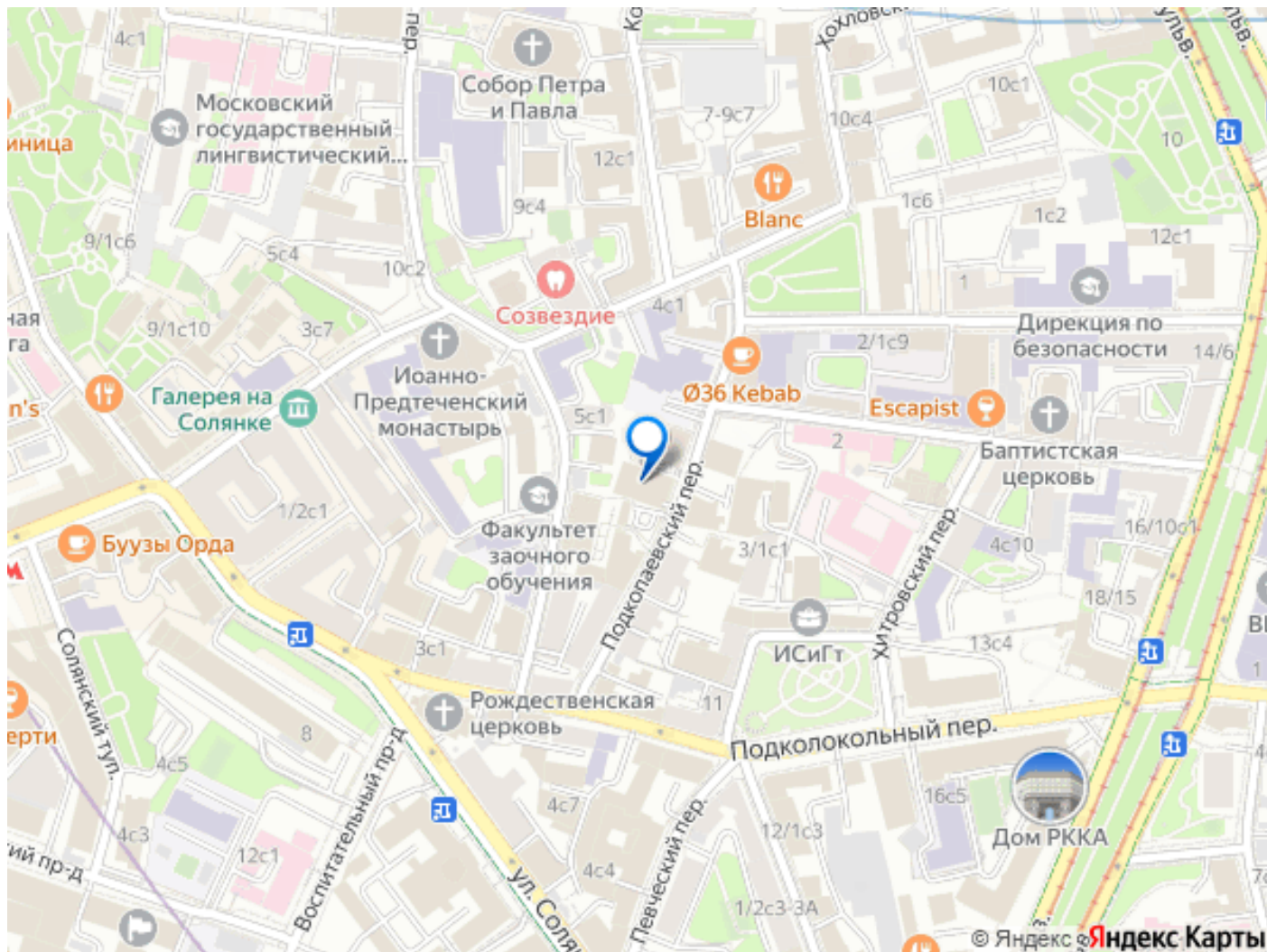
Метро рядом: м. Китай-город в 5 минутах пешком, м. Лубянка в 14 минутах пешком, м. Чкаловская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 9. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105297.

\*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России