

Создано: 31.10.2025 в 12:28

Обновлено: 04.12.2025 в 08:47

<https://move.ru/objects/9286201790>

Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость

79804179231

Москва, Дербеневская набережная, 11

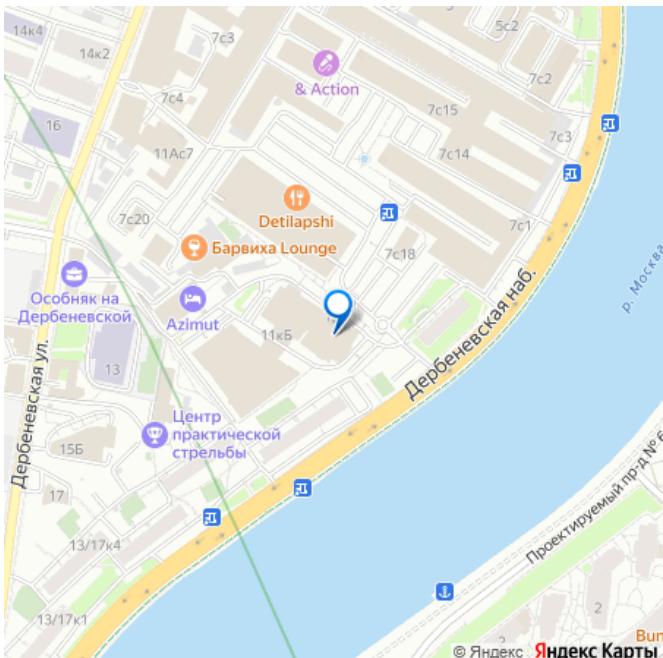
1 516 800 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок



Офис

Общая площадь

632 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Полларс» по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 11.

Рабочих мест: от 79 до 140*. Площадь: 632 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду, требуется косметический ремонт. Ставка (включая эксплуатацию): 28 800 руб. за м²/год. Арендная плата: 1 516 800 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 16. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

налоговая 25. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 22357S. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

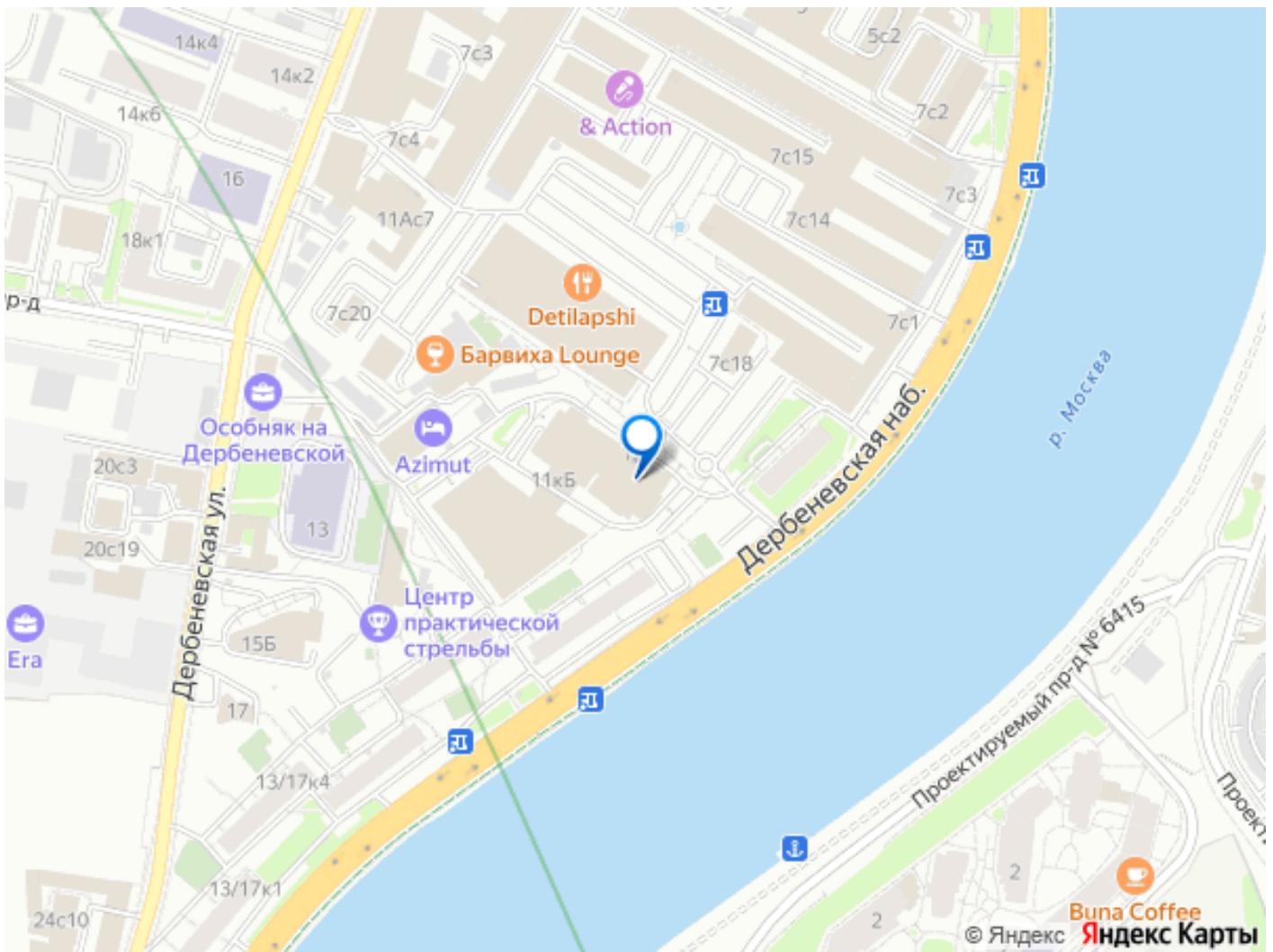
Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости

Москвы и Области, включая эксклюзивные и внерыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помошь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России

Buna Coffee

Яндекс Карты