

Создано: 31.10.2025 в 12:28

Обновлено: 04.12.2025 в 08:47

Москва, Дербеневская набережная, 11

1 516 800 ₽

Москва, Дербеневская набережная, 11

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Офис

Общая площадь

632 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

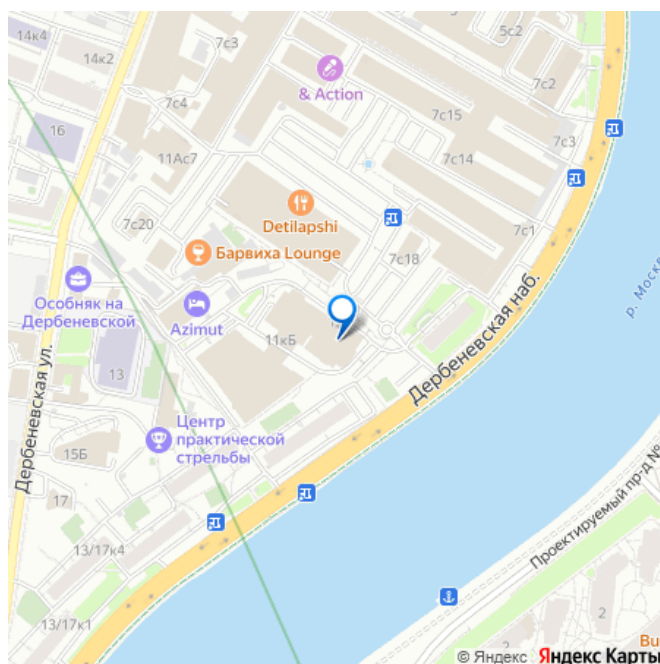
Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Полларс» по адресу: Москва, Дербеневская набережная, 11. Рабочих мест: от 79 до 140*. Площадь: 632 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду, требуется косметический ремонт. Ставка (включая эксплуатацию): 28 800 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 516 800 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены, кроме электроэнергии. Этаж: 4 из 16. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Павелецкая в 16 минутах пешком. Этот адрес обслуживает

<https://move.ru/objects/9286201790>

**Алла Смирнова, OF RU - коммерческая
недвижимость**

79804179231

для заметок



налоговая 25. Парковка наземная, подземная.

Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

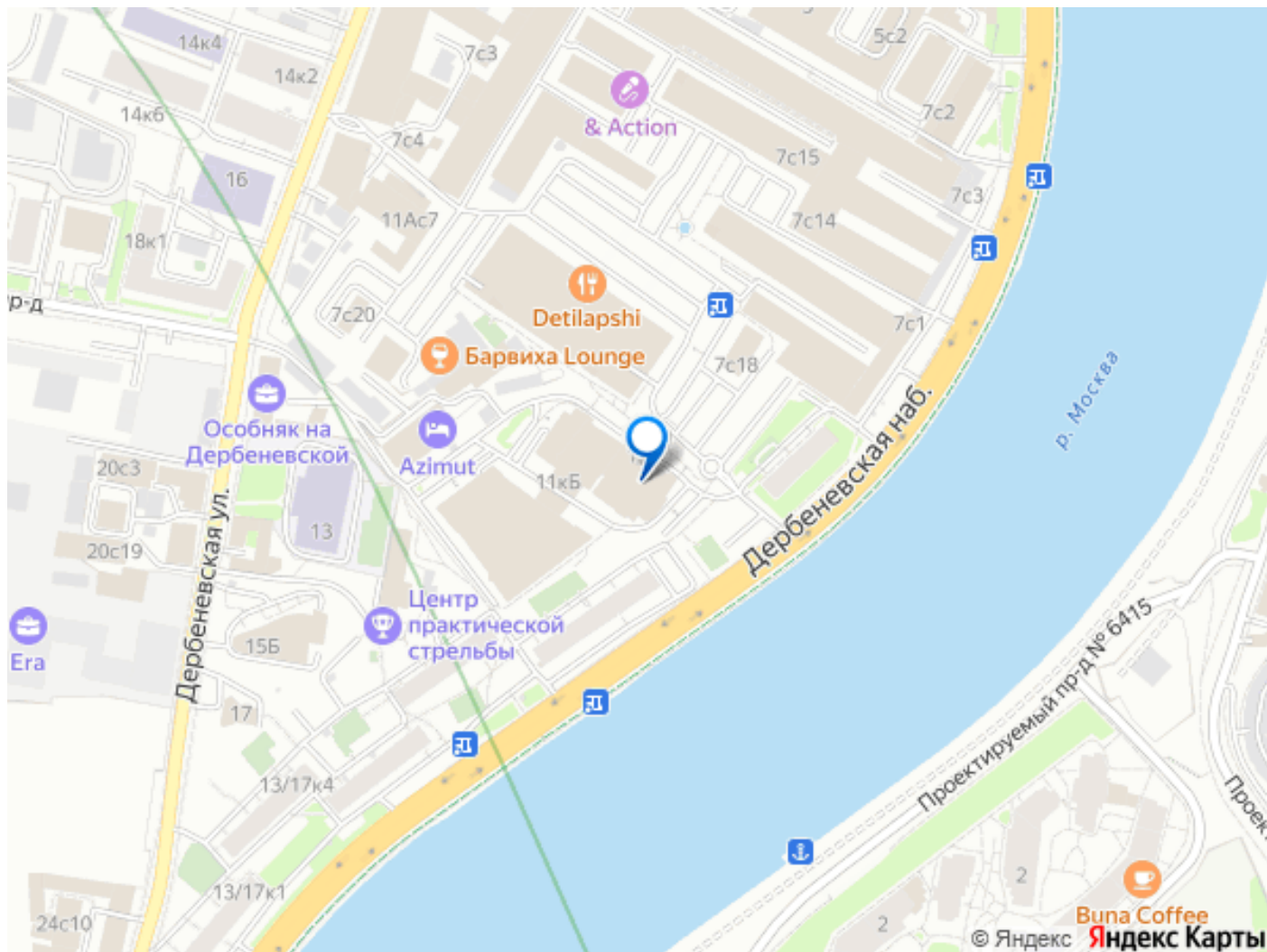
Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 22357S. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России