

🕒 Создано: 10.09.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 04:49

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

2 314 830 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

634.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

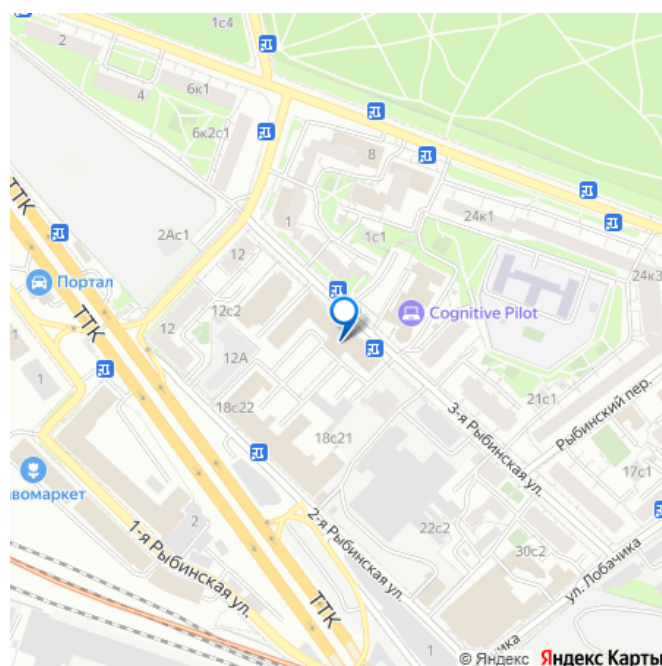
Лот 928597 Предложение от Собственника!
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 634,2 кв. м, расположенное на втором этаже бизнес-центра «Буревестник-XXI» по адресу: ВАО, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 2. Помещение имеет открытую планировку и передается в состоянии с выполненным ремонтом. Освобождение помещения - по запросу арендатора. Переезд возможен через два месяца после подписания ДДА. Бизнес-центр относится к классу «В+» и обладает всей необходимой современной инфраструктурой, включая столовую, кофе-пойнт и минимаркет. Здание оснащено современными

<https://move.ru/objects/9284855553>

Светлана Николаева, Апекс-Недвижимость

79862742715

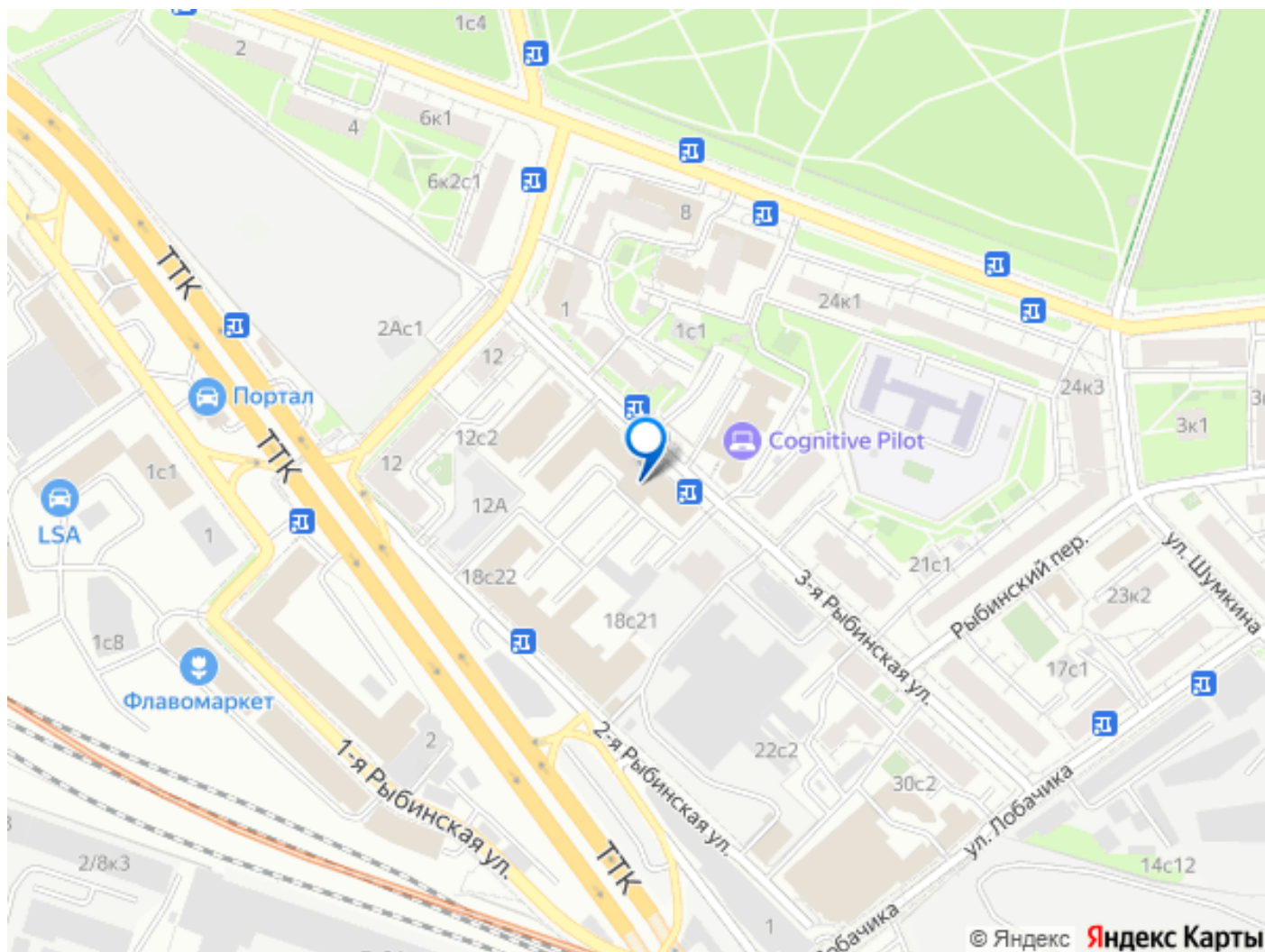
для заметок



инженерными системами, лифтами KONE грузоподъемностью 1600 кг и обеспечивается услугами шести независимых провайдеров. Безопасность обеспечивается круглосуточным видеонаблюдением и контрольно-пропускным режимом. Режим работы здания — круглосуточный, семь дней в неделю. Объект обладает высокой транспортной доступностью с удобным выездом на Третье транспортное кольцо. Для арендаторов организовано регулярное автобусное сообщение от станции метро «Сокольники» до бизнес-центра и обратно. Предоставляются места на наземном и подземном паркинге с коэффициентом 1:100, стоимость места составляет от 16000 до 18000 рублей в Управление зданием осуществляет профессиональная управляющая компания. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 928597







Move.ru - вся недвижимость России