

Создано: 10.09.2025 в 19:33

Обновлено: 22.01.2026 в 04:49

<https://move.ru/objects/928485553>

Светлана Николаева, Апекс-
Недвижимость

79862742715

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

2 314 830 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18С2

Округ

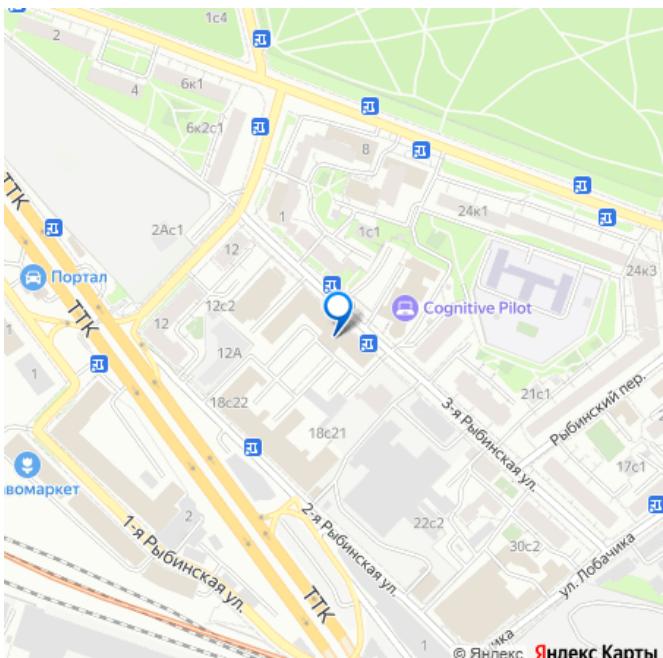
[ВАО, район Сокольники](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

634.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 928597 Предложение от Собственника!

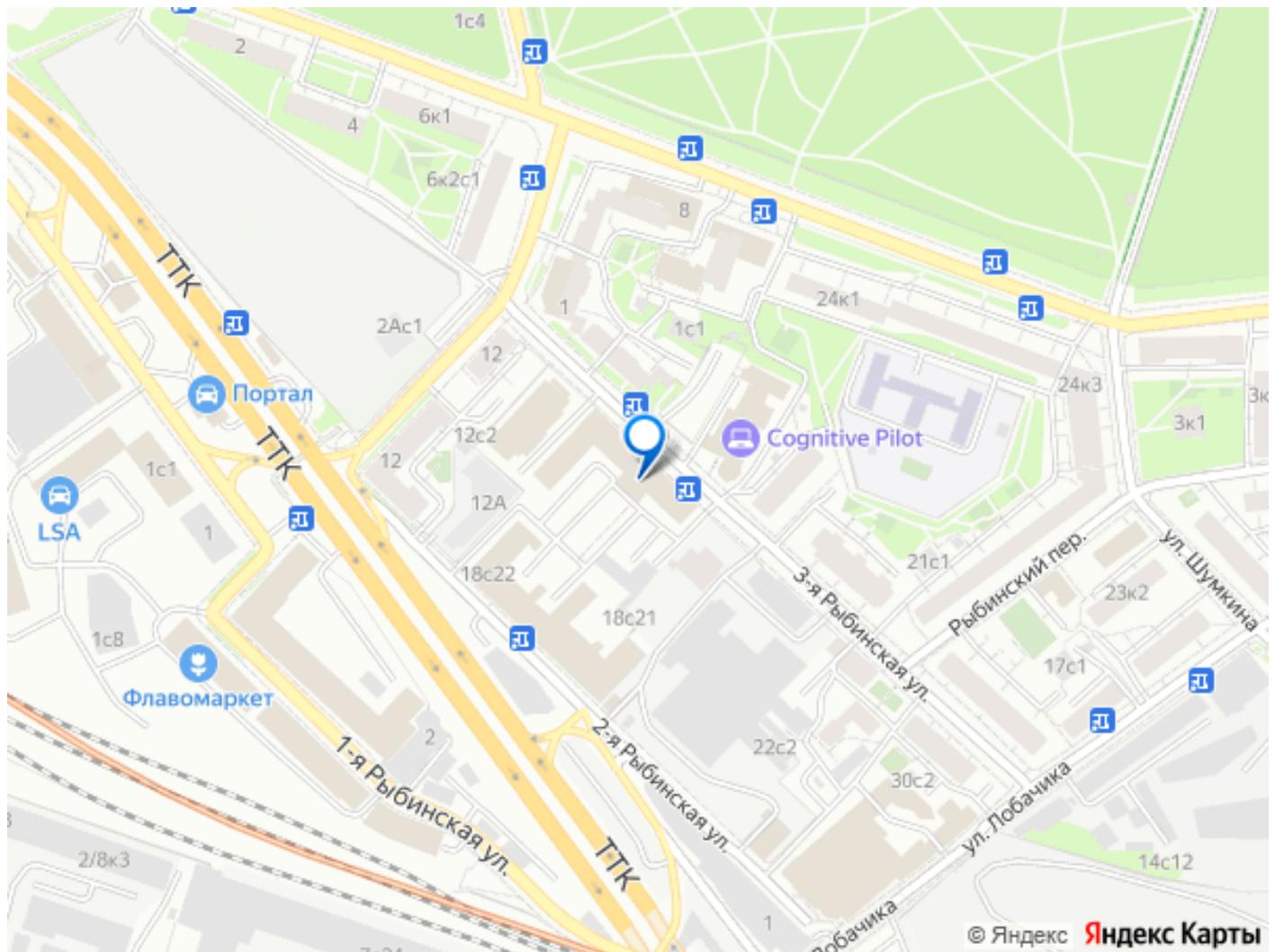
Предлагается в аренду офисное помещение общей площадью 634,2 кв. м, расположенное на втором этаже бизнес-центра «Буревестник-XXI» по адресу: ВАО, ул. 3-я Рыбинская, д. 18, стр. 2. Помещение имеет открытую планировку и передается в состоянии с выполненным ремонтом.

Освобождение помещения - по запросу арендатора. Переезд возможен через два месяца после подписания ДДА. Бизнес-центр относится к классу «B+» и обладает всей необходимой современной инфраструктурой, включая столовую, кофе-поинт и минимаркет. Здание оснащено современными

инженерными системами, лифтами KONE
грузоподъемностью 1600 кг и
обеспечивается услугами шести независимых
проводов. Безопасность обеспечивается
круглосуточным видеонаблюдением и
контрольно-пропускным режимом. Режим
работы здания — круглосуточный, семь дней
в неделю. Объект обладает высокой
транспортной доступностью с удобным
выездом на Третье транспортное кольцо. Для
арендаторов организовано регулярное
автобусное сообщение от станции метро
«Сокольники» до бизнес-центра и обратно.
Предоставляются места на наземном и
подземном паркинге с коэффициентом 1:100,
стоимость места составляет от 16000 до
18000 рублей в Управление зданием
осуществляет профессиональная
управляющая компания. В цену включено:
НДС 22%. Обеспечительный платеж 2 месяца.
Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ
С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните
или отправьте свой email и номер телефона в
сообщении на портале. Высылаем в течение
15 минут по запросу! Конт. лицо: Светлана
Анатольевна, доб. 236, ЛОТ 928597







Move.ru - вся недвижимость России