

Создано: 08.09.2025 в 15:49

Обновлено: 23.01.2026 в 01:52

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

2 354 895 ₽

Москва, 3-я Рыбинская улица, 18с22

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Офис

Общая площадь

634.6 м²

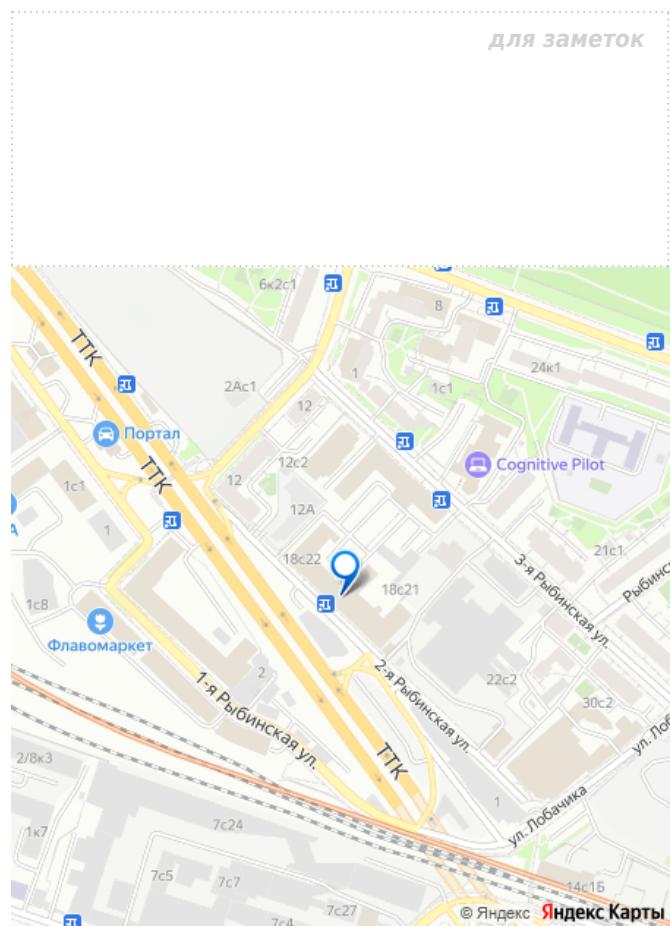
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаем арендовать просторный офис 634.6 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: договор от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Совинтел, Комстар, Орандж, Мастертел, Плюс Телеком, Тайм Лайн; • парковка: на территории БЦ; • здание

работает: круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Для организации просмотра и для получения консультации по условиям аренды звоните. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: Для удобства арендаторов организовано движение комфортных и вместительных шаттл-басов от станции метро «Сокольники» до БЦ «БУРЕВЕСТНИК» и обратно. Посетители могут пользоваться охраняемой наземной и подземной парковками (всего 280 мест). Аренда помещений в БЦ «БУРЕВЕСТНИК» предусматривает, что во вносимую плату будут включены операционные расходы здания.

